

**Niederschrift
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Haseldorf
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 08.11.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:27 Uhr

Ort, Raum: Frau Miller (Haseldorfer Hof) Hauptstraße 32, 25489
Haseldorf

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Thomas Körner	CDU		
Herr Bürgermeister Daniel Kullig	BfH	als Vertretung	Stellvertreter für Herrn Thorsten Hartmann
Herr Andreas Langbehn	BfH	als Vertretung	Stellvertreter für Herrn Wilfried Kahnert
Herr Karl-Heinz Lück	BfH		
Herr Paul Marckmann	CDU		
Herr Jan Markmann	CDU		
Frau Gisela Speer	BfH	Stellvertretende Ausschussvorsitzende	
Herr Dr. Boris Steuer	SPD		

Außerdem anwesend

Herr Michael Bauer SPD

Protokollführer/-in

Herr Feber Fachbereichsleiter
er FB5

12 Bürger

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Thorsten Hartmann	BfH	stv. Vorsitzender
Herr Wilfried Kahnert	BfH	Vorsitzender

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 23.10.2023 einberufen. stellvertretende Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Haseldorf ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 16 bis 19 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der Tagesordnungspunkt 9 „Sachstand Neubau einer Sporthalle“ wird um den Beratungspunkt „Abstimmung der Höhenlage“ erweitert.

Der nichtöffentliche TOP 19 wird von der Tagesordnung genommen, da hierüber bereits in der Vergangenheit beschlossen worden ist. Stattdessen wird eine nachgereichte Beschlussvorlage, bezüglich der Entscheidung über ein gemeindliches Einvernehmen, zu TOP 19.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
5. Berichtswesen
6. Sachstand Neubau Feuerwache
7. Sachstand Erweiterung der Kindertagesstätte
8. Sachstandsbericht über den aktuellen Stand zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gewerbegebiet in der Gemeinde Haseldorf (B-Plan Nr. 8 inkl. F-Plan-Änderung)
Vorlage: 0575/2023/HaD/en
- 8.1. Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Nr. 8

9. Sachstand Neubau einer Sporthalle und Abstimmung der Höhenlage
10. Treffen der Arbeitsgruppe OGS
11. Anträge Energiekreis
Solarnutzung Haselau
11.1.
Batteriespeicher Turnhalle
11.2.
Wärmekataster
11.3.
12. Förderung von Kleinstprojekten der AktivRegion
Fahrradnothilfestation
12.1.
E-Bike-Ladestation
12.2.
"Öffentlicher" Grillplatz
12.3.
13. Neuaufstellung der Regionalpläne
14. Verschiedenes
15. 2. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin merkt an, dass es zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 offensichtliche keine Änderungen gegenüber der letzten Ausschusssitzung gibt. Der Bürgermeister weist auf den Sachstandsbericht zu TOP 8 der heutigen Sitzung hin, bei dem über das Gutachten und die weitere Vorgehensweise berichtet wird.

Eine andere Einwohnerin bemängelt die ungenügende Laubabfuhr und die

nicht ausreichenden Pflegemaßnahmen der öffentlichen Bäume in der Straße Brüttenland und bitte um Abhilfe..

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vor.

zu 4 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil ein Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens versagt und ein Antrag bewilligt worden ist.

zu 5 Berichtswesen

Der Bürgermeister stellt die mit der Einladung versandte Beschlussliste vor.

zu 6 Sachstand Neubau Feuerwache

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Leistungsverzeichnisse für den Neubau der Feuerwache erstellt worden sind und die Ausschreibung im November 2023 erfolgt.

Der Baubeginn ist zum 01.03.2024 und die Fertigstellung im November 2024 geplant.

zu 7 Sachstand Erweiterung der Kindertagesstätte

Herr Kullig berichtet, dass im August 2023 das Richtfest der Kindertagesstätte stattgefunden hat. Im Frühjahr 2024 ist der Bezug des Gebäudes geplant.

Bezüglich der unterschiedlichen fachlichen Ansichten zu der Höhenlage des Gebäudes fand zwischenzeitlich ein Gespräch mit dem Planungsbüro, dem Bürgermeister der Gemeinde Haseldorf, Herrn Kullig, seinem Stellvertreter, Herrn Körner, dem Bürgermeister der Gemeinde Haselau, Herr Bröcker und der Verwaltung statt. Es wurde festgestellt, dass die Höhenlage des Gebäudes im Rahmen der anerkannten Regeln der Technik errichtet worden ist und es daher keine rechtlichen Beanstandungen gibt.

Es gibt daraufhin eine rege Diskussion bezüglich der unterschiedlichen Ansichten zu dieser Entscheidung. Es wird einvernehmlich beschlossen, dass die Fraktionen bis zur nächsten Ausschusssitzung Anforderungskriterien erarbeiten, die zukünftig beim Neubau von öffentlichen Gebäuden zu berücksichtigen sind.

**zu 8 Sachstandsbericht über den aktuellen Stand zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gewerbegebiet in der Gemeinde Haseldorf (B-Plan Nr. 8 inkl. F-Plan-Änderung)
Vorlage: 0575/2023/HaD/en**

Der Bürgermeister teilt mit, dass derzeit geprüft wird, ob es sich beim Schilfgürtel, der sich entlang der Straße Kamperrege zieht und im geplanten Zufahrtsbereich zum Gewerbegebiet liegt, tatsächlich um ein Biotop handelt.

Beim Kreis wurde ein entsprechender Befreiungsantrag gestellt, die Zufahrt doch im geplanten Bereich erstellen zu dürfen. Unabhängig von der Antragsentscheidung werden vom Planungsbüro Alternativen für die Zufahrtsmöglichkeit erarbeitet.

Es wird darum gebeten, das Gutachten an die Ausschussmitglieder zu versenden.

zu 8.1 Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Nr. 8

Siehe Anmerkungen zu TOP 8.

zu 9 Sachstand Neubau einer Sporthalle und Abstimmung der Höhenlage

Die Planungen für den Neubau der Sporthalle sind schon weit fortgeschritten.

Es wird über die zukünftige Höhenlage der Sporthalle diskutiert. Planungsziel sollte sein, dass eine aufwendige WU-Betonkonstruktion und eine Flächendrainage unterhalb der Sporthalle vermieden wird.

Die Kosten für die Beton- und Stahlbetonarbeiten würden bei einer Höhenlage der Sporthalle von 1,70 m über N. N. voraussichtlich rund 657.800,- € betragen. Bei einer Höhenlage von 1,40 m über N. N. würden sich die Kosten voraussichtlich auf rund 424.400,- € reduzieren.

Beschluss:

Es wird einvernehmlich beschlossen, die Sporthalle auf einer Höhenlage von 1,40 m üNN mit WU-Beton zu errichten.

zu 10 Treffen der Arbeitsgruppe OGS

Die Arbeitsgruppe hat sich getroffen und mögliche Änderungen der aktuellen Ortsgestaltungssatzung besprochen. Es soll ein neuer

Satzungsentwurf erarbeitet und in der nächsten Ausschusssitzung vorgestellt werden.

zu 11 Anträge Energiekreis

zu 11.1 Solarnutzung Haselau

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, eine offizielle Anfrage an die Gemeinde Haselau in Q4 2023 zur erweiterten Nutzung gemeinsamer Gebäude für Energieerzeugungsanlagen zu stellen.

Für den Fall einer Nutzung der Gebäude für Energieerzeugungsanlagen der Gemeinde Haseldorf ist darüber hinaus die Frage der Nutzeridentität und ggf. vorhandener Beschränkungen/Auflagen zu klären.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 11.2 Batteriespeicher Turnhalle

Herr Kullig weist darauf hin, dass die Planung für den Neubau der Turnhalle abgeschlossen ist und bereits einen Raum für Batteriespeicher vorsieht. Einen Beschluss über den eingereichten Antrag zu fassen ist daher nicht erforderlich.

Details können dazu in der Planungsgruppe besprochen werden. Er beantragt, dass alle wichtigen Punkte politisch beraten werden, um ein zukunftsfähiges Konzept entwickeln zu können.

Beschluss:

Um ein zukunftsfähiges Konzept entwickeln zu können, sind alle wichtigen Punkte politisch zu beraten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 11.3 Wärmekataster

Herr Steuer erläutert den Antrag seiner Fraktion. Die Verwaltung wird gebeten, mit Herrn Steuer die genauen gewünschten Angaben abzustimmen, bevor man Kontakt mit dem Bezirksschornsteinfeger aufnimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, dass die Gemeindevertretung beschließt,

durch die Gemeinde Haseldorf beim Bezirksschornsteinfeger anzufragen, ob eine straßenbezogene Übersicht über die vorhandenen Wärmeerzeugungsanlagen zur Verfügung gestellt werden kann.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 12 Förderung von Kleinstprojekten der AktivRegion

zu 12.1 Fahrradnothilfestation

Es wird einvernehmlich beschlossen, dass die Verwaltung bei der AktivRegion rechtzeitig einen Förderantrag für die Errichtung von 2 Fahrradreparaturstationen stellt. Die genauen Details sollen mit Herrn Michael Bauer abgestimmt werden. Nach Vorstellung in der nächsten Ausschusssitzung soll die konkrete Umsetzung beschlossen werden.

zu 12.2 E-Bike-Ladestation

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, keine eBike Ladestationen im Gemeindegebiet aufstellen zu lassen.

mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis: Ja: 1 Nein: 7 Enthaltung: 0

zu 12.3 "Öffentlicher" Grillplatz

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, am Alten Hafen keinen öffentlichen Grillplatz zu errichten.

mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis: Ja: 0 Nein: 7 Enthaltung: 1

zu 13 Neuaufstellung der Regionalpläne

Die Stellungnahme der Gemeinde Haseldorf, an das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport, zur Neuaufstellung der Regionalpläne, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 14 Verschiedenes

Der Bürgermeister weist auf die Shredderaktion am Samstag, den 11.11.2023, beim Haseldorfer Hafen, hin.

Außerdem wird am Sonntag, den 12.11.2023, um 11.00 Uhr, beim Regenrückhaltebecken Bi de Feldmöhl eine Roteiche gepflanzt.

zu 15 2. Einwohnerfragestunde

- Im Hinblick auf den Neubau der Sporthalle wird darum gebeten, dass Ziel die barrierefreie Gestaltung des Schulhofes und der Sporthalle sein sollte.

- Eine Einwohnerin teilt dem Bauausschuss mit, dass sich im hinteren westlichen Bereich der Fläche, für die der B-Plan 08 aufgestellt werden soll, weitere Biotop nach BNatSchG §30 befinden. Sie zweifelt an, dass eine Begehung im Rahmen eines Gutachtens stattgefunden hat, sonst wären diese Flächen bereits während der Kartierung des gesetzlich geschützten Biotops entlang des Straßenverlaufs Kamperrege erkannt worden.

- Herr Kullig teilt mit, dass durch eine zwischenzeitlich erfolgte Grenzfeststellung die Eigentumsverhältnisse im Bereich Hauptstraße und Schloßpark geklärt worden sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zweige von den Bäumen, die über dem Gehweg und der Straße hängen, zur Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde gehören.

Der öffentliche Sitzungsteil endet um 22.04 Uhr. Die Sitzung wird um 22.07 Uhr im nichtöffentlichen Sitzungsteil fortgeführt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.03.2024

Gez. (Gisela Speer)
Vorsitzende

Gez. (Feber)
Protokollführer

