

SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 39

FÜR DAS GEBIET: "DES EHEMALIGEN AMTSHAUSES SÜDLICH DER STRASSE AM TÄBERG, WESTLICH DER AMTSSTRASSE", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

Gemeinde: Moorrege
 Gemarkung: Moorrege
 Flur: 6
 Flurstücke: 153/149
 Maßstab: 1 : 500

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 39 (§ 9 Abs. 7 BauGB)		
	1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		15. SONSTIGE PLANZEICHEN
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)		VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN
	2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR KFZ-STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Abs. 22 BauGB)
GRZ 0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)		FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN
FH 12,50m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL IN DER AMTSSTRASSE - HÖHE 6,18m DHHN (2016) (§ 16 Abs. 2 BauNVO)		MASSZAHLEN
	3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
O	OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 1 BauNVO)		KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
	BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)		BEHINDERTENSTELLPLÄTZE
	9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		FAHRRADSTELLFLÄCHEN
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		BÄUME VORHANDEN
	12. FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)		KÜNFTIG FORTFALLENDE BÄUME
	FLÄCHEN FÜR WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)		BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL HÖHE 6,18m DHHN (2016)
	13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		WALDABSTAND FESTLEGUNG IN ABSTIMMUNG MIT DER UNTERE FORSTBEHÖRDE
	ERHALTUNG VON BÄUMEN - BAUMKRONE EINGEMESSEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)		LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET 04 - PINNEBERGER ELBMARSCHEN - KERNZONE
	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 Abs. 6 BauGB)		
	GESCHÜTZTES BIOTOP - BINNENDÜNE (§ 30 Abs. Nr. 2 BNatSchG i.V.m. § 21 Abs. Nr. 1 LNatSchG)		



SATZUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 39

GEMEINDE MOORREGE

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
 Tel.: 04103-919226
 Internet: www.moeller-plan.de
 Email: info@moeller-plan.de

Blatt 1

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)