Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1857/2024/APP/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 08.02.2024
Bearbeiter: Köpke	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	05.03.2024	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	26.03.2024	öffentlich

Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellung notwendiger KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung); hier: Entwurfs- & Auslegungsbeschluss

Sachverhalt & Stellungnahme der Verwaltung:

Die Gemeinde Appen hat im März 2023 einen Grundsatzbeschluss für die Aufstellung einer Stellplatzsatzung gefasst, um die Herstellungspflicht von Stellplätzen auf kommunaler Ebene zu regeln.

Der anliegende Entwurf der Satzung über die Herstellung notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung) wurde auf Grundlage der Stellplatzsatzung der Gemeinde Groß Nordende erarbeitet. Die Gemeinde Appen hat diese insbesondere auf die in Anlage 2 festgesetzten Verkehrsquelle und damit verbundenen Stellplatzzahlen zu beraten. Des Weiteren sollte die Gemeinde über den Geltungsbereich der Satzung - gesamtes Gemeindegebiet oder bestimmte Ortsteile - beraten.

Seit in Krafttreten der letzten Änderung der LBO ist die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfes einer Stellplatzsatzung nicht mehr verpflichtend. Es bietet sich jedoch aus Akzeptanzgründen an, diese dennoch durchzuführen und den Einwohnern & TÖB Gelegenheit zur Einsicht und Stellungnahme zu geben.

Sollte sich die Gemeinde gegen eine Beteiligung aussprechen, so ist an dieser Stelle statt eines Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses der Satzungsbeschluss zu fassen.

Finanzierung:

entfällt

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag: Entwurfs- & Auslegungsbeschluss

1. Der Entwurf der Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellungspflicht notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung) für das gesamte Gebiet der Gemeinde Appen wird in der vorliegenden Fassung gebilligt / mit folgenden Änderungen gebilligt.
2. Der Entwurf der Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellungspflicht notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) wird nach § 86 Absatz 1 Nr. 5 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu informieren.
3. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 86 LBO SH i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Alternativer Beschlussvorschlag: Satzungsbeschluss

1. Der Bauausschuss der Gemeinde Appen empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellungspflicht notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung).
2. Der Beschluss über die Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellungspflicht notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung) ist nach § 10 Absatz 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die Satzung eingesehen werden kann.

Lütje

Anlagen: Satzungsentwurf