

Beschlussliste

			Bearbeitungsstatus	Datum	erledigt
1		Freiflächen Solaranlage	in Klärung	März 22	
2		Lampenkataster	in Bearbeitung	September 23	
3	Altenfeldsdeich	Hausnr. 61, Seitenstreifenabsenkung, durch Barke gekennzeichnet	offen	August 23	
4	Altenfeldsdeich	WuV Teilsanierung in 2025 anstossen	offen	August 23	
5	Roßsteert	Klärung des Grenzverlaufs ab Hausnr. 13-25	offen	August 23	
6	Brüttenland	Regenrückhaltebecken, Rasenpflege vor und hinter dem Sicherheitszaun	erledigt	August 23	Januar 24
7	Hauptstraße	Fußwegabsackung vor Hausnr. 25	offen	August 23	
8	Deichreihe	Buswartehaus Neuer Weg in beiden Richtungen Zinkeinfassung am Dach ausführen	erledigt	August 23	Januar 24
9		Buswartehaus, Richtung Wedel, höher setzen	offen	August 23	
10	Scholenfleth	Buswartehaus, Richtung Uetersen, Regenrinne erneuern	erledigt	August 23	Januar 24
11	Achtern Dörp	Parkschild an der Stülpe befestigen	offen	August 23	
12		Frankfurter Hütchen erneuern	offen	August 23	
13	Fieten Ort	Hausnr. 1, Regenwasser wird direkt auf die Straße geleitet	offen	August 23	
14	Kultur- Kate	Treppe zum Deich, Instandsetzen	offen	August 23	
15		Deichabstützung erneuern	offen	August 23	
16	Ortseingänge	800 Jahrschilder entfernen	offen	August 23	
17		Ortsgestaltungssatzung	in Bearbeitung	Oktober 23	
18	Wärmeplanung	Abfrage Wärmekataster vom Bezirksschonsteinfeger	in Bearbeitung	November 23	

Gemeinde Haseldorf

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0612/2024/HaD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 29.01.2024
Bearbeiter: Maschewski	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Haseldorf	06.03.2024	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Haseldorf	07.03.2024	öffentlich
Gemeindevertretung Haseldorf	27.03.2024	öffentlich

Winterdienst Gemeindegebiet Haseldorf; hier: Kostenschätzung

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Der Amtsverwaltung liegt ein Angebot für den Winterdienst in der Gemeinde Haseldorf vor. Die Kosten hierfür betragen ca. 15.400,00 € brutto. In diesem Betrag sind die Kosten für das Personal, die Maschinen, die Einlagerung von Streusalz, einen Versicherungsschutz, sowie eine Notdienstnummer enthalten. Die Kosten für das Streusalz werden pro Stück abgerechnet. Die Personalkosten erfolgen nach Stundennachweis. Die Winterdienstleistungen werden ab dem 15. November eingeleitet und erstrecken sich bis zum 31. März des Folgejahres.

Folgende Straßen / Bereiche werden von der Räumung abgedeckt:

- Altenfeldsdeich (bis Gemeindegrenze Heist)
- Roßsteert (kleine Stichstraßen nicht)
- Marktplatz
- Neuer Weg
- Brüttenland (kleine Stichstraßen nicht)
- Opn Kamp (kleine Stichstraßen nicht)
- An de Au (kleine Stichstraßen nicht)
- Bi de Feldmöhl (kleine Stichstraßen nicht)
- In de Masch (kleine Stichstraßen nicht)
- Achtern Dörp
- Twiete
- Opn Feld (kleine Stichstraßen nicht)
- Hafenstraße
- Twiete + Deichweg (bis zur Ortsgrenze)

Finanzierung:

Die benötigten finanziellen Mittel sind im Haushalt bereitzustellen und freizugeben.

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, / Der Finanzausschuss empfiehlt, / Die Gemeindevertretung beschließt, den Winterdienst zu beauftragen und die finanziellen Mittel zur Verfügung zu stellen.

Kullig

Anlagen:

Gemeinde Haseldorf

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0618/2024/HaD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 19.02.2024
Bearbeiter: Maschewski	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Sport-, Kultur-, Sozial- und Umweltausschuss der Gemeinde Haseldorf	05.03.2024	öffentlich
Bauausschuss der Gemeinde Haseldorf	06.03.2024	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Haseldorf	07.03.2024	öffentlich
Gemeindevertretung Haseldorf	27.03.2024	öffentlich

Umgestaltung Schloßparkstadion; hier: Auswahl Varianten

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

In der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.11.2023 wurde folgender Beschluss einstimmig gefasst: „Die Gemeindevertretung beschließt, den Bürgermeister und jeweils ein Mitglied der drei Fraktionen zu ermächtigen eine Vereinbarung zur Auftragserteilung der Leistungsphasen 1-2 sowie Antragstellung von Fördermitteln mit dem TV Haseldorf zu führen und unter Einbindung der Amtsverwaltung diese abzuschließen. Des Weiteren werden die benötigten finanziellen Mittel im Haushalt bereitgestellt: 15.000,00 € im Nachtragshaushalt sowie 950.000,00 € jeweils in den Folgejahren mit Sperrvermerk.“

Durch den beauftragten Landschaftsarchitekten „Munder und Erzepky“ wurden nun vier verschiedene Varianten zur Umgestaltung des Schloßparkstadions vorbereitet (siehe Anlagen).

Zwischen dem Bürgermeister, den ausgewählten Mitgliedern der Fraktionen und dem TV Haseldorf fand ein Abstimmungsgespräch bezüglich der Auswahl dieser Varianten statt. Hierbei wurde die Variante 4 mehrstimmig bevorzugt.

Das Projekt wird nur umgesetzt, wenn eine Förderung erfolgt. Die endgültige Umsetzung zur Umgestaltung wird in den jeweiligen Ausschüssen beraten.

Finanzierung:

Die benötigten finanziellen Mittel wurden in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung für den Haushalt 2024 freigegeben und mit einem Sperrvermerk versehen.

Fördermittel durch Dritte:

Die Fördermittel für die bevorzugte Variante werden fristgerecht durch den TV Haseldorf beantragt.

Beschlussvorschlag:

Der Sport-, Kultur-, Sozial- und Umweltausschuss empfiehlt, / Der Bauausschuss empfiehlt, / Der Finanzausschuss empfiehlt, / Die Gemeindevertretung beschließt, die Variante 4 weiter zu verfolgen und bittet den TV Haseldorf fristgerecht bis spätestens zum 31.03.2024 die Förderanträge zu stellen.

Kullig

Anlagen:

- Lageplan Variante 01
- Lageplan Variante 02
- Lageplan Variante 03
- Lageplan Variante 04

Kunstrasenplatz
netto 90 x 45
brutto 98,5 x 49,50

Multifunktionsfeld
44 x 22

Tennisfeld
23,77 x 10,97

brutto 36,57 x 15,90 (reg. 36,57 x 18,27)

Pflasterfläche, 2,00m

Naturrasenplatz
netto 100 x 64
brutto 108,5 x 68

Naturrasenplatz Bestand
netto 105 x 68

Weitsprung, 2 Bahnen

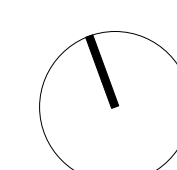
100m-Laufbahn
4 Bahnen

516

[illegible]

Projekt:	Leistungsphase:	Planart:	Plannummer:	Index:	Status:
23_618	Grundlagenermittlung	LP	0001		Vorabzug

Planinhalt:
Vorentwurf



MUNDER UND ERZEPKY
LEVERKUSENSTRASSE 18 22761 HAMBURG
TEL 040 8515 0880 FAX 040 8515 0888
MAIL HAMBURG@MUNDER-ERZEPKY.DE
WEBSITE WWW.MUNDER-ERZEPKY.DE

Projekt:

Haseldorf - Umbau Schlossparkstadion

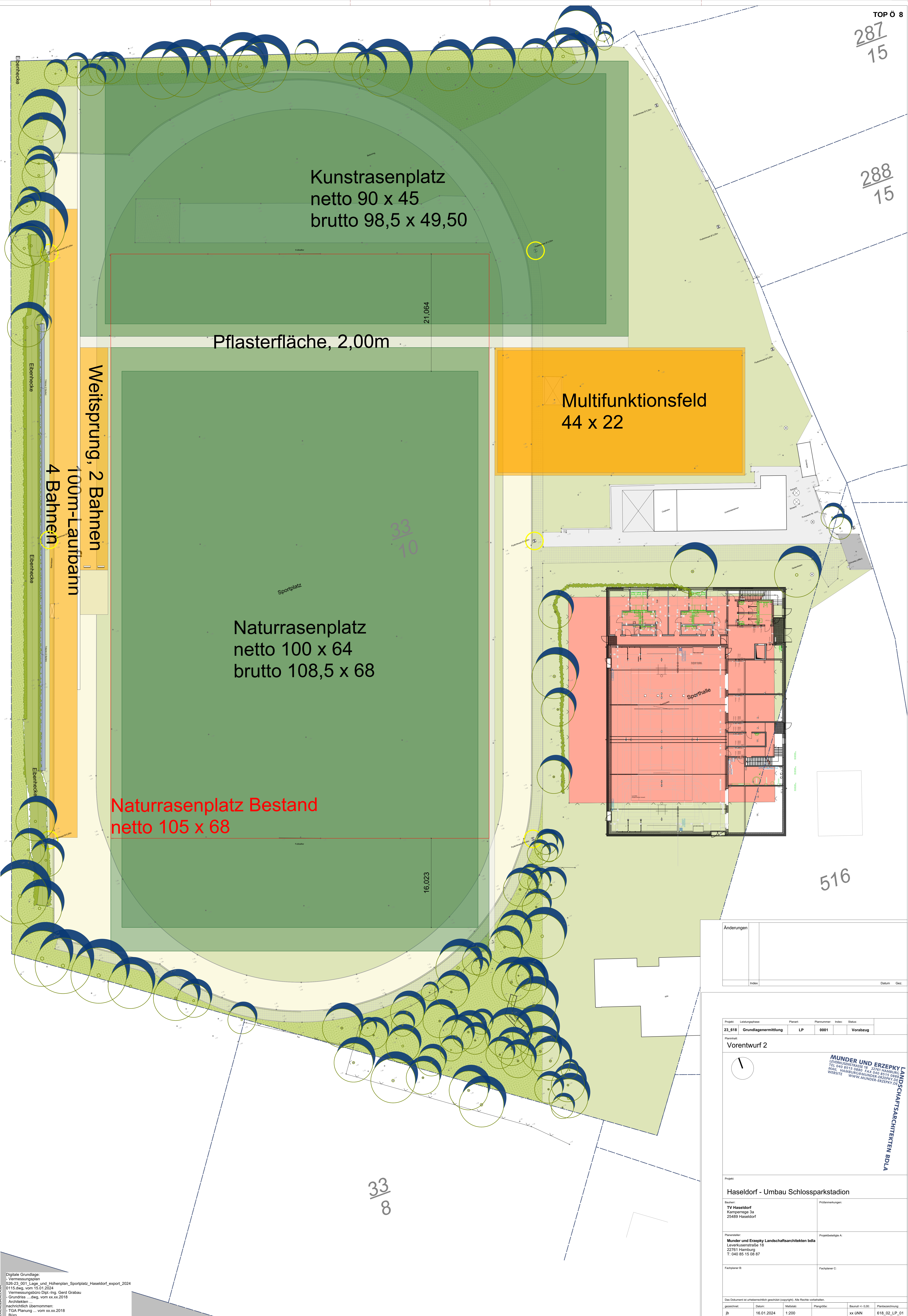
Bauherr:
TV Haseldorf
Kammerge 3a
25489 Haseldorf

Prüfungsmerkungen
Benachteiligte/innen

Planersteller:
Munder und Erze
Leverkusenstraße
22761 Hamburg
T: 040 85 15 08 8

	Projektbeteiligte A
--	---------------------

Fachplaner B:			Fachplaner C:		
Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt (copyright). Alle Rechte vorbehalten.					
gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Plangröße:	Bauart +/- 0,00:	Planbezeichnung:
lb	16.01.2024	1:200		xx üNN	618 02 LP 01



TOP Ö 8
287
15

288
15

516

33
8

Änderungen			
Index		Datum	Gez.

Projekt	Leistungsstufe	Planart	Plannummer	Index	Status
23_618	Grundlagenermittlung	LP	0001		Vorabzug

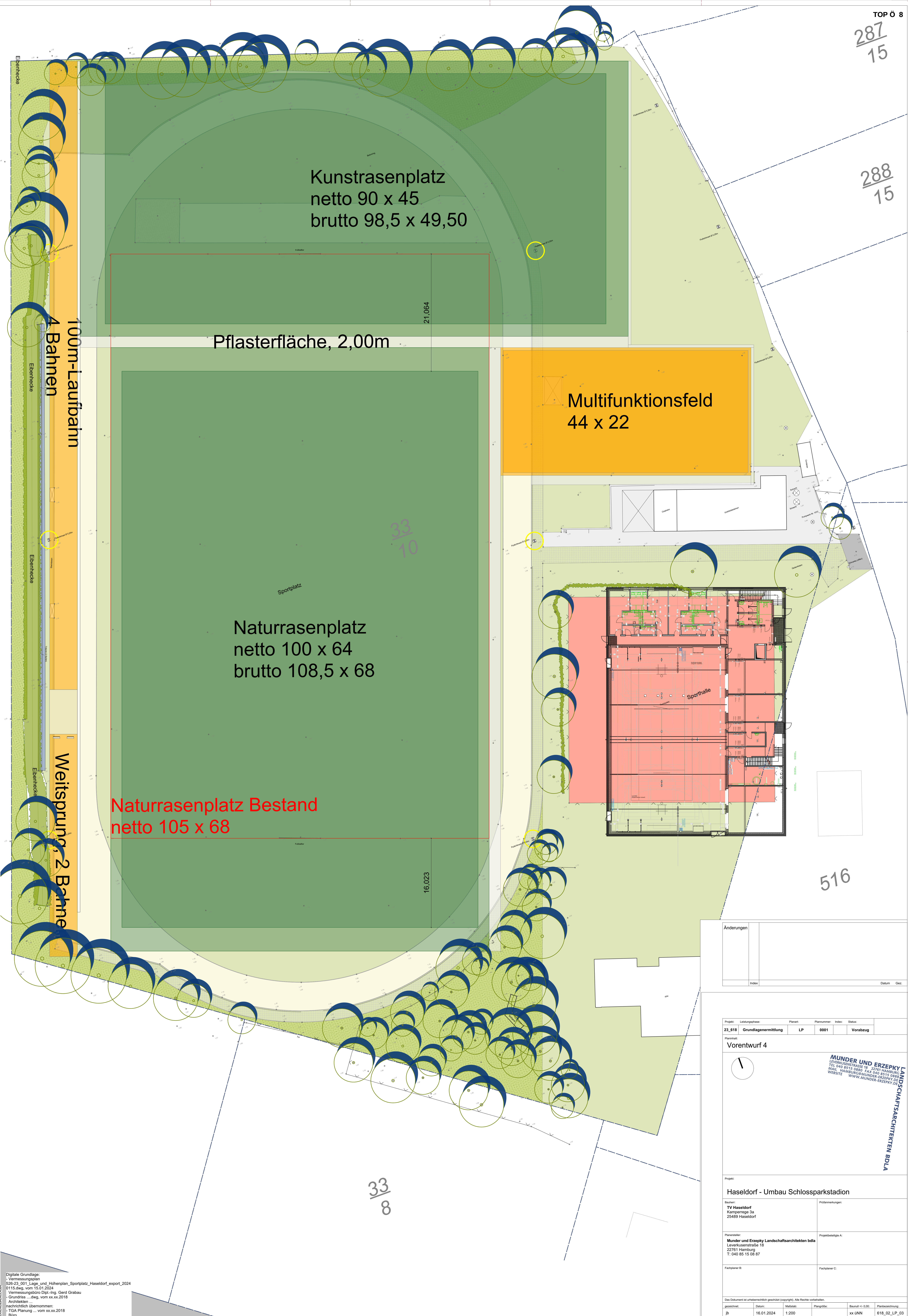
Phonothese:
Vorentwurf 2

MUNDER UND ERZEPKY
LANDSCHAFTSARCHITECTEN BDIA
LEVERKUSENSTRASSE 18 22761 HAMBURG
TEL 040 8515 0880 FAX 040 8515 0888
MAIL HAMBURG@MUNDER-ERZEPKY.DE
WEBSITE WWW.MUNDER-ERZEPKY.DE

Projekt			
Haseldorf - Umbau Schlossparkstadion			
Bauherr: TV Haseldorf Kämpferge 3a 25489 Haseldorf		Profilmerkmale:	
Planersteller: Munder und Erzepky Landschaftsarchitekten bdia Leverkusenstraße 18 22761 Hamburg T: 040 85 15 08 87		Projektleitung A:	
Fachplaner B:		Fachplaner C:	

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt (copyright). Alle Rechte vorbehalten.					
gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Plangröße:	Baujahr <= 0,00:	Planbezeichnung:
jb	16.01.2024	1:200		xx INN	618_02_LP_01

Digitale Grundlage:
- Vermessungsplan
526-23_001_Lage_und_Höhenplan_Sportplatz_Haseldorf_export_2024
0115.dwg vom 15.01.2024
- Vermessungsplan Dipl.-Ing. Gerd Grabau
- Grundrissdwg vom xx.xx.2018
Architekten ...
nachrichtlich übernommen:
- TGA Planung ... vom xx.xx.2018
Büro ...

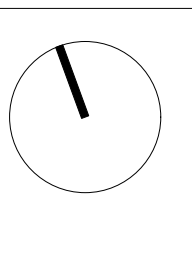


Digitale Grundlage:
- Vermessungsplan
526-23_001_Lage_und_Höhenplan_Sportplatz_Haseldorf_export_2024
0115.dwg, vom 15.01.2024
- Vermessungsplan Dipl.-Ing. Gerd Grabau
- Grundrissdwg, vom xx.xx.2018
Architekten ...
nachrichtlich übernommen:
- TGA Planung ... vom xx.xx.2018
Büro ...

Änderungen			
Index		Datum	Gez.

Projekt	Leistungsstufe	Planart	Plannummer	Index	Status
23_618	Grundlagenermittlung	LP	0001		Vorabzug

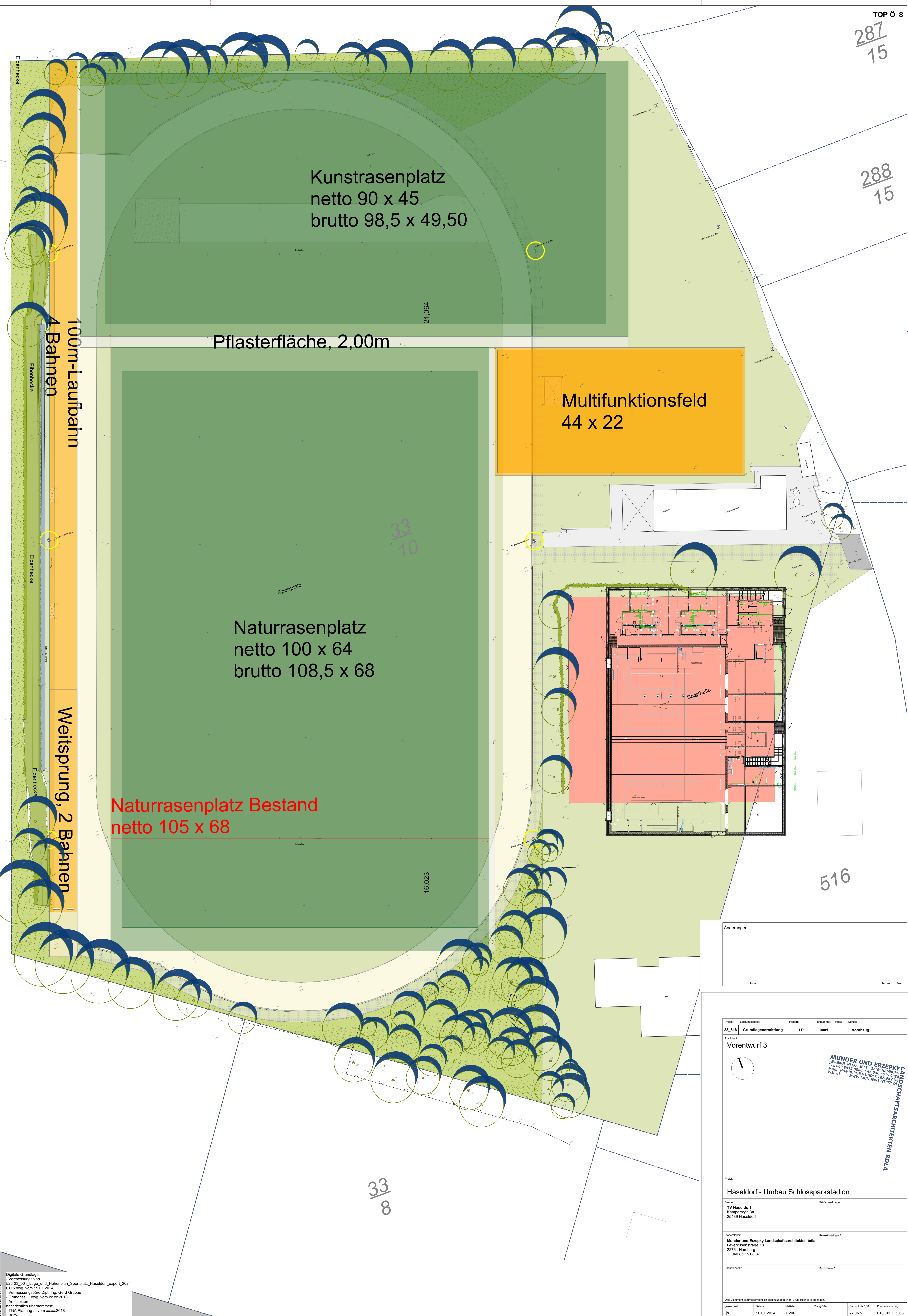
Vorentwurf 4



MUNDER UND ERZEPKY
LANDSCHAFTSARCHITECTEN BDIA
LEVERKUSENSTRASSE 18 22761 HAMBURG
TEL 040 8515 0880 FAX 040 8515 0888
MAIL HAMBURG@MUNDER-ERZEPKY.DE
WEBSITE WWW.MUNDER-ERZEPKY.DE

Projekt			
Haseldorf - Umbau Schlossparkstadion			
Bauherr: TV Haseldorf Kämpferge 3a 25489 Haseldorf		Profilmerkmale:	
Planersteller: Munder und Erzepky Landschaftsarchitekten bdia Leverkusenstraße 18 22761 Hamburg T: 040 85 15 08 87		Projektleitung A:	
Fachplaner B:		Fachplaner C:	

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt (copyright). Alle Rechte vorbehalten.					
gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Plangröße:	Baujahr <= 0,00:	Planbezeichnung:
jb	16.01.2024	1:200		xx UNN	618_02_LP_03



TOP Ö 8
287
15

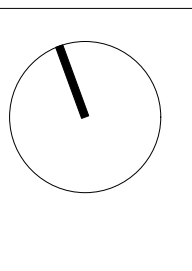
288
15

516

Änderungen				

Projekt	Leistungsstufe	Planart	Plannummer	Index	Status
23_618	Grundlagenermittlung	LP	0001		Vorabzug

Vorentwurf 3



Projekt		Haseldorf - Umbau Schlossparkstadion	
Bauherr: TV Haseldorf Kämpferge 3a 25489 Haseldorf		Projektanforderungen:	
Planersteller: Munder und Erzepky Landschaftsarchitekten BDLA Leverküsterstraße 18 22761 Hamburg T: 040 85 15 08 87		Projektanforderung A:	
Fachplaner B:		Fachplaner C:	



A. & P. Ruland | Ulmenweg 12 | 25492 Heist

Gemeinde Haseldorf
Herrn Bgm Daniel Kullig
Über Amt Geest und Marsch Südholstein
Wedeler Chaussee 21
25492 Heist

Heist, 9. Dezember
2023

– Anfrage Errichtung einer neuen Bootslagerhalle

Sehr geehrter Herr Bgm Kullig, lieber Daniel,

vielen Dank für die ersten Gespräche, die wir mit Dir zu diesem Thema führen konnten.

Die vorhandene Lagerkapazität in den beiden Hallen des Wassersportclub Haseldorf am alten Haseldorfer ist zu gering. Viele Vereinsmitglieder müssen auf alternative Unterstellmöglichkeiten im Dorf und in den Nachbardörfern ausweichen.

Ferner ist die Stölpe, die Deichdurchfahrt zum alten Hafen mit einer Durchfahrtsbreite von 3,40 m zu eng für die größeren Boote der Vereinsmitglieder.

Wir möchten daher anfragen, ob auf dem freien Grundstück an der Straße Schleusenwetter (siehe Anlage) durch den Verein eine Halle errichtet werden kann. Diese sollte etwa die Größe 20 x 50 m aufweisen.

Nach unserem Kenntnisstand ist das Grundstück im Besitz der Gemeinde Haseldorf. Natürlich könnte die Halle auch an einer anderen Stelle im Dorf gelegen sein, wobei eine Lage dicht am Hafen von Vorteil ist.

Gerne möchten wir mit Dir und der Gemeinde weiter über diesen Vorschlag sprechen

Herzlichen Grüße

Peter Ruland

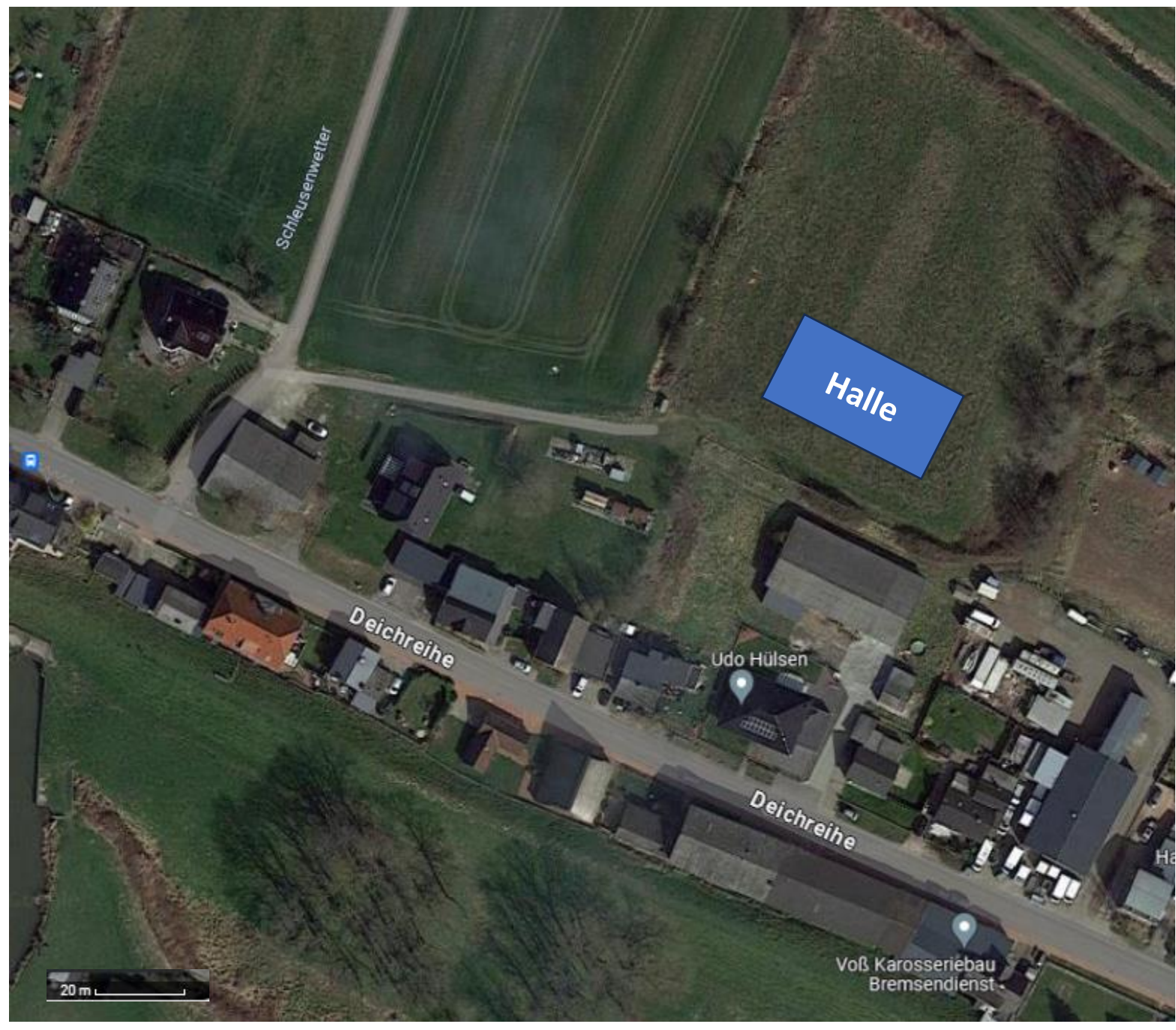


Anlage: Skizze zur Lage der Halle

1. Vorsitzender
Dr. Peter Ruland

Ulmenweg 12
25492 Heist

T: +49 172 4573693
a-p.ruland@t-online.de







Energie mit wpa - Windpotenzialfläche Heist-Holm

Henryk Lüer
Projektleiter



08.02.2024

Themen

- 1. wpd**
2. Windpotenzialfläche Heist-Holm
3. Pachtangebot
4. Eigentümerwindrad
5. Nutzen für die Gemeinden & Einwohner
6. Weiteres Vorgehen



1. wpd Gruppe - Fakten



Seit **1996** in privater Hand



3.700 Mitarbeiter - aktiv in **29** Ländern

Wind onshore - **6.110 MW** installierte Leistung

3.235 MW **Solar** in Planung

2.623 MW **Eigenbetrieb**

2.630 errichtete Windenergieanlagen

1. wpd - Schleswig-Holstein und Hamburg

Bisher **28 Windparks**
in Schleswig-Holstein und
Hamburg installiert



1. wpd - Struktur

Umfassende Wertschöpfungskette

Deutsche
Windtechnik AG



Wartung & Service

Mitarbeiter: 2.154

wpd GmbH



Entwicklung & Betrieb

Mitarbeiter: 1.001

wpd
windmanager
GmbH & Co. KG



Kaufm. Geschäftsführung &
techn. Betriebsführung

Mitarbeiter : 518

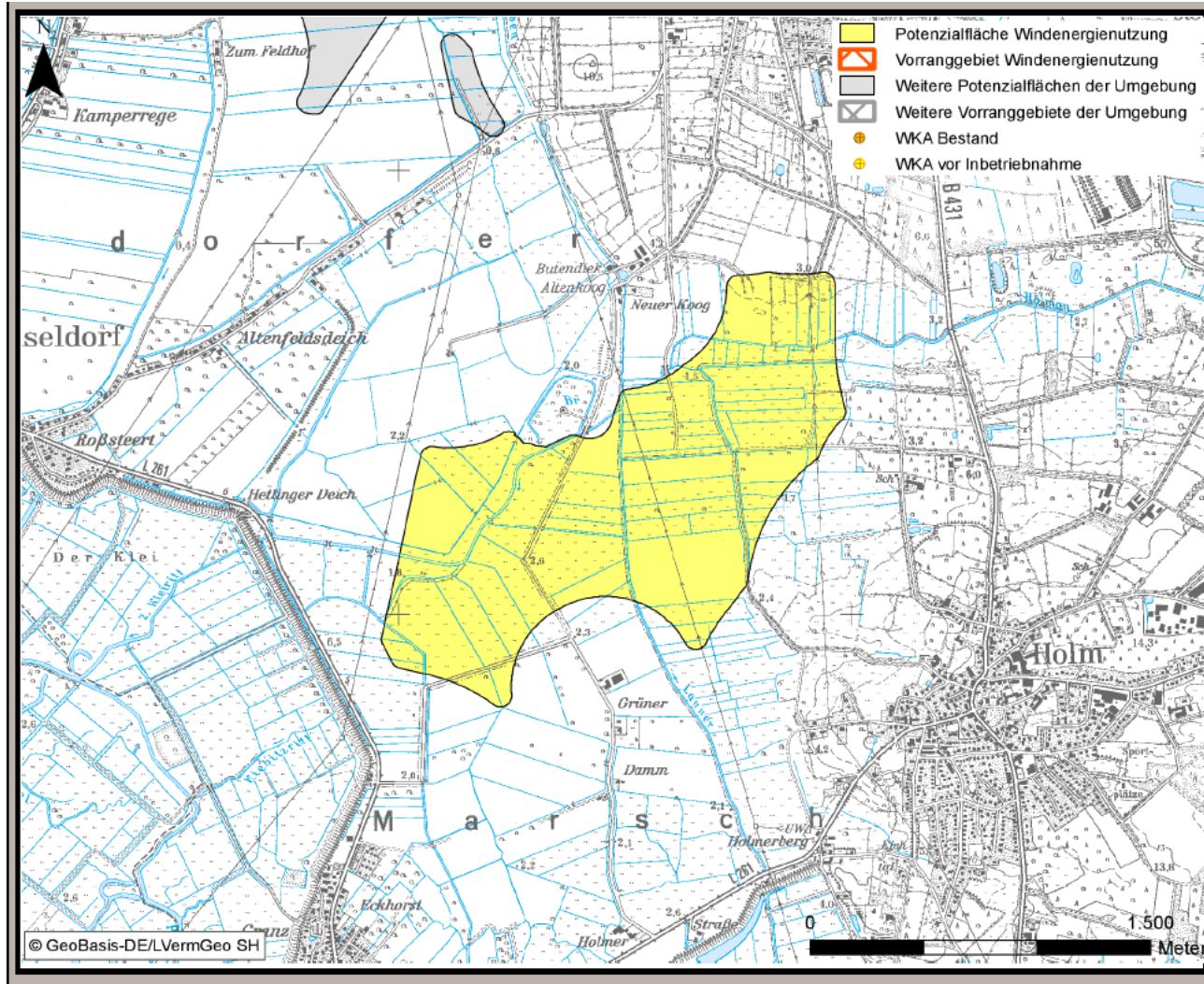


Themen

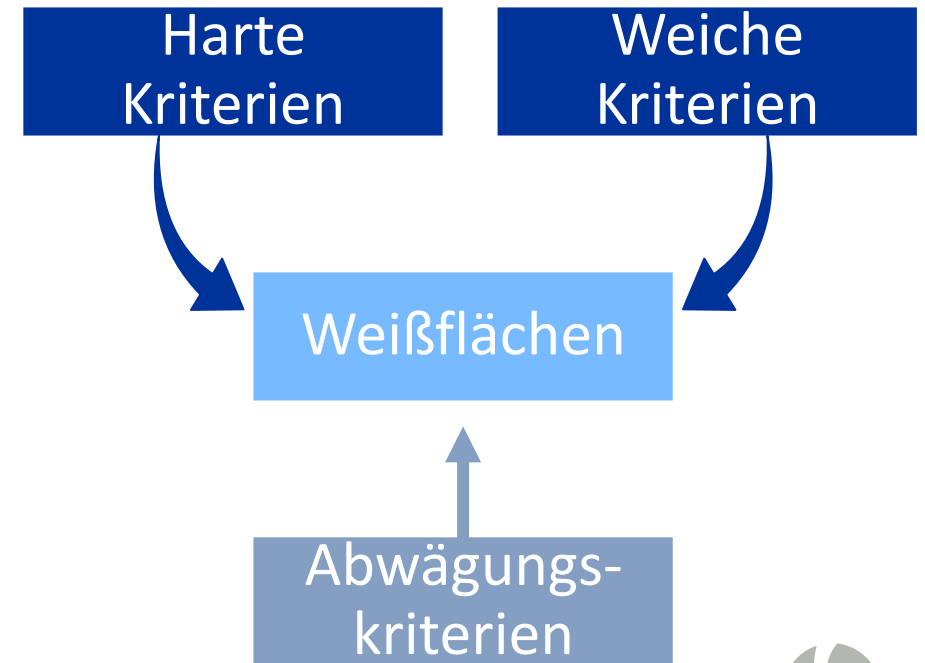
1. wpd
- 2. Windpotenzialfläche Heist-Holm**
3. Pachtangebot
4. Eigentümerwindrad
5. Nutzen für die Gemeinden & Einwohner
6. Weiteres Vorgehen



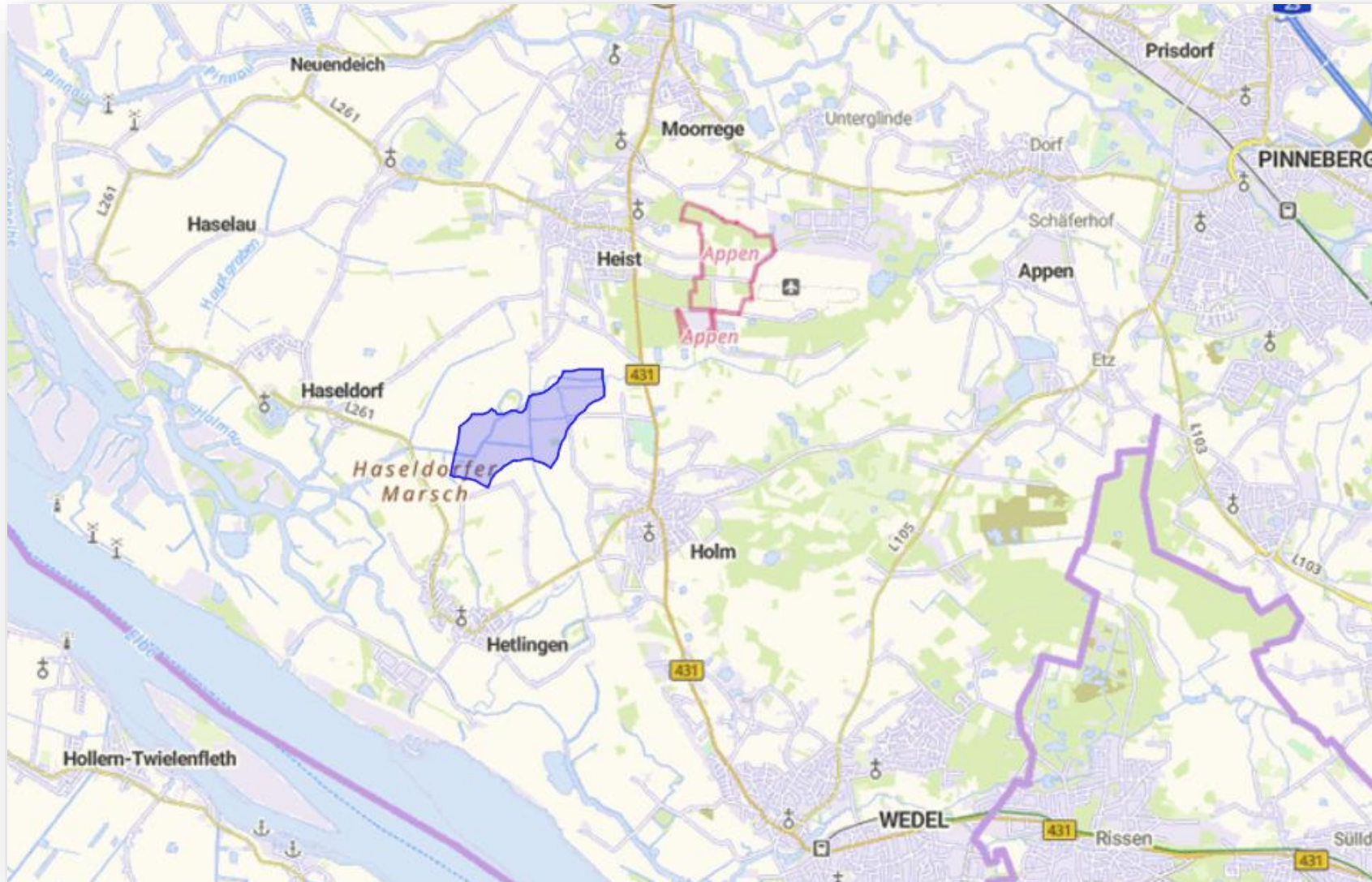
2. WP Heist-Holm - Regionalplanung



Kartierung der Regionalplanung



2. WP Heist-Holm - Potenzialfläche PR3_PIN_304



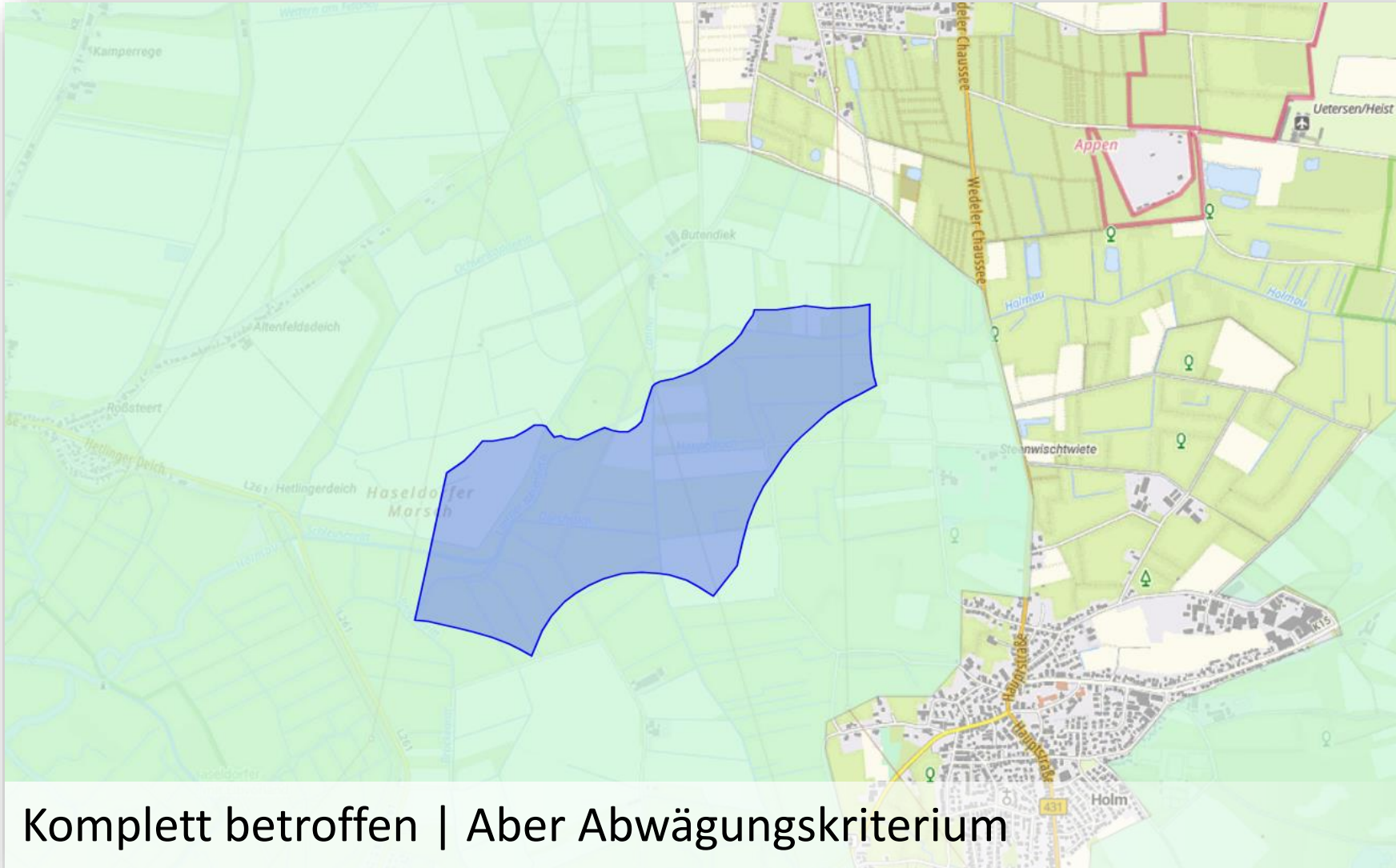
2. WP Heist-Holm – Landschaftsschutzgebiet (LSG)



- Wurde vom weichen Tabukriterium zu Abwägungskriterium abgestuft
- Ausweisung von Flächen in LSG ausdrücklich erlaubt vom Bund

Komplett betroffen | LSG 04 – Pinneberger Elbmarschen

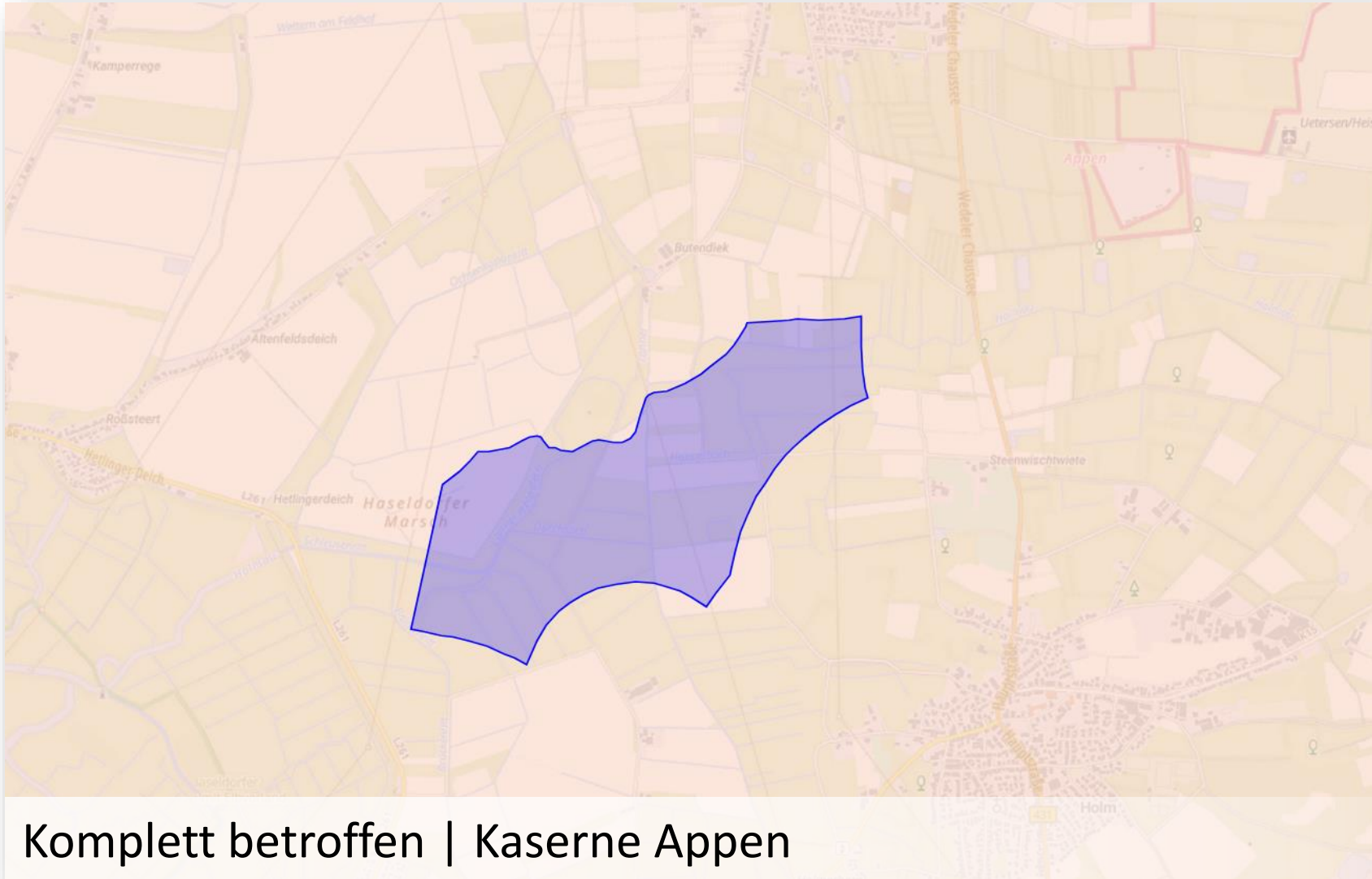
2. WP Heist-Holm – Tourismus & Erholung



- Schließt eine Ausweisung nicht aus
- Auch in anderen Teilen Norddeutschlands wurden WEAs in solchen Gebieten errichtet

Komplett betroffen | Aber Abwägungskriterium

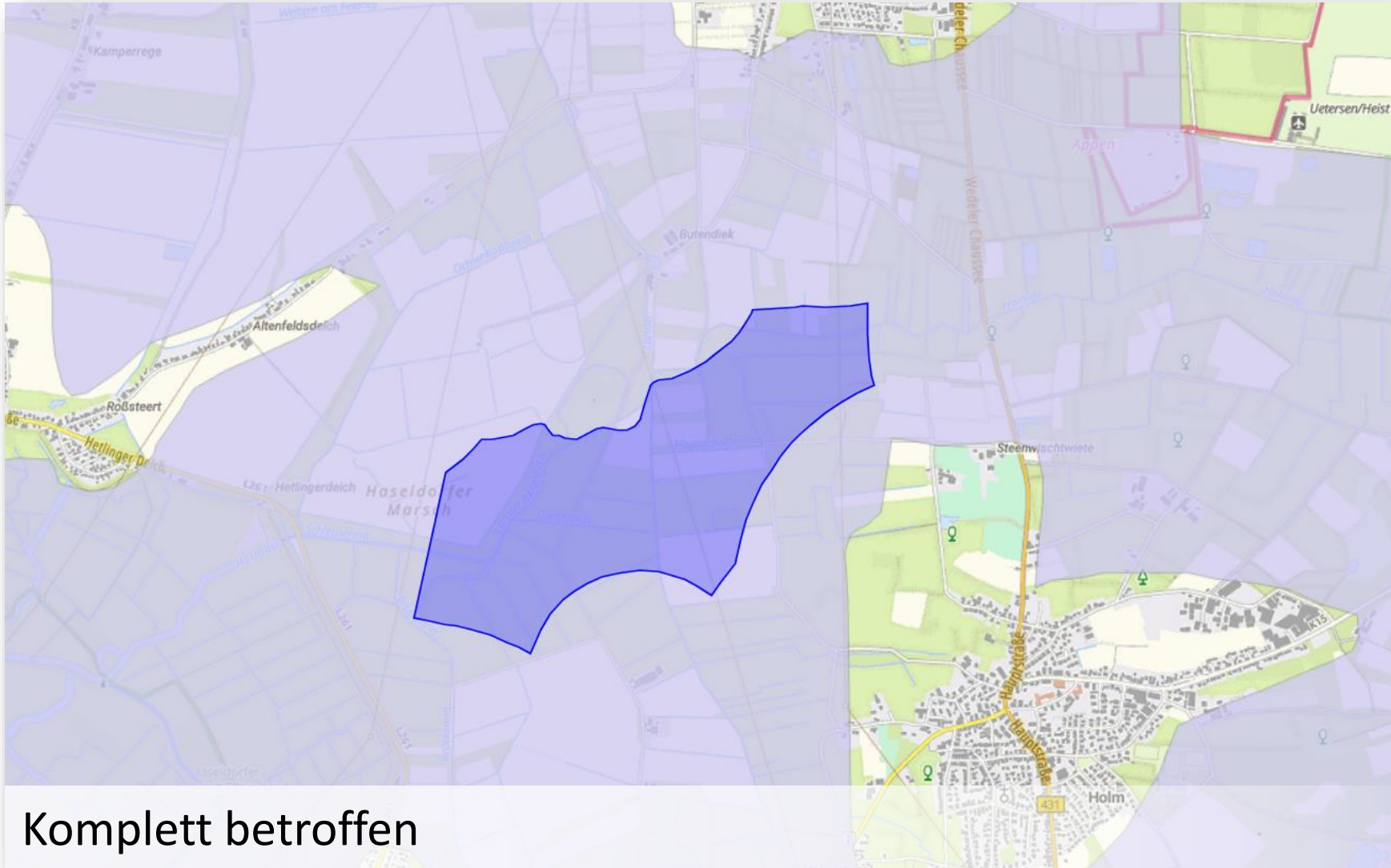
2. WP Heist-Holm – Militärische Belange



Komplett betroffen | Kaserne Appen

- Bundeswehr-anfrage bzgl. möglichen Beschränkungen gestellt
- WP westlich von Uetersen (an der Stromtrasse) gebaut, obwohl auch komplett im gleichen Gebiet für militärische Belange

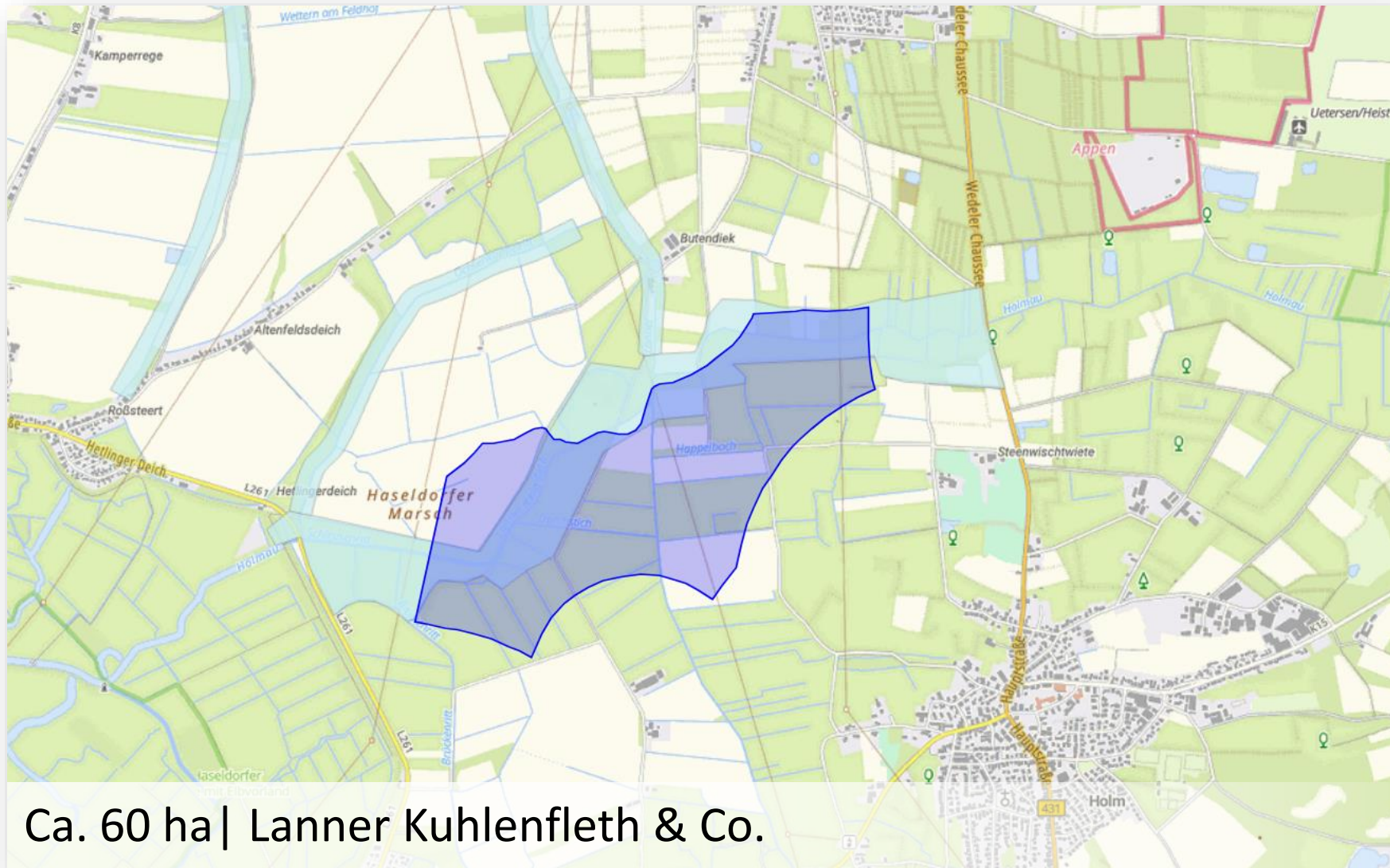
2. WP Heist-Holm - Grünzug



Komplett betroffen

- Kriterium wurde vom Bund ausdrücklich an Wichtigkeit gemindert
- Zudem per Definition angreifbar, da Windkraft im überragenden öffentlichen Interesse

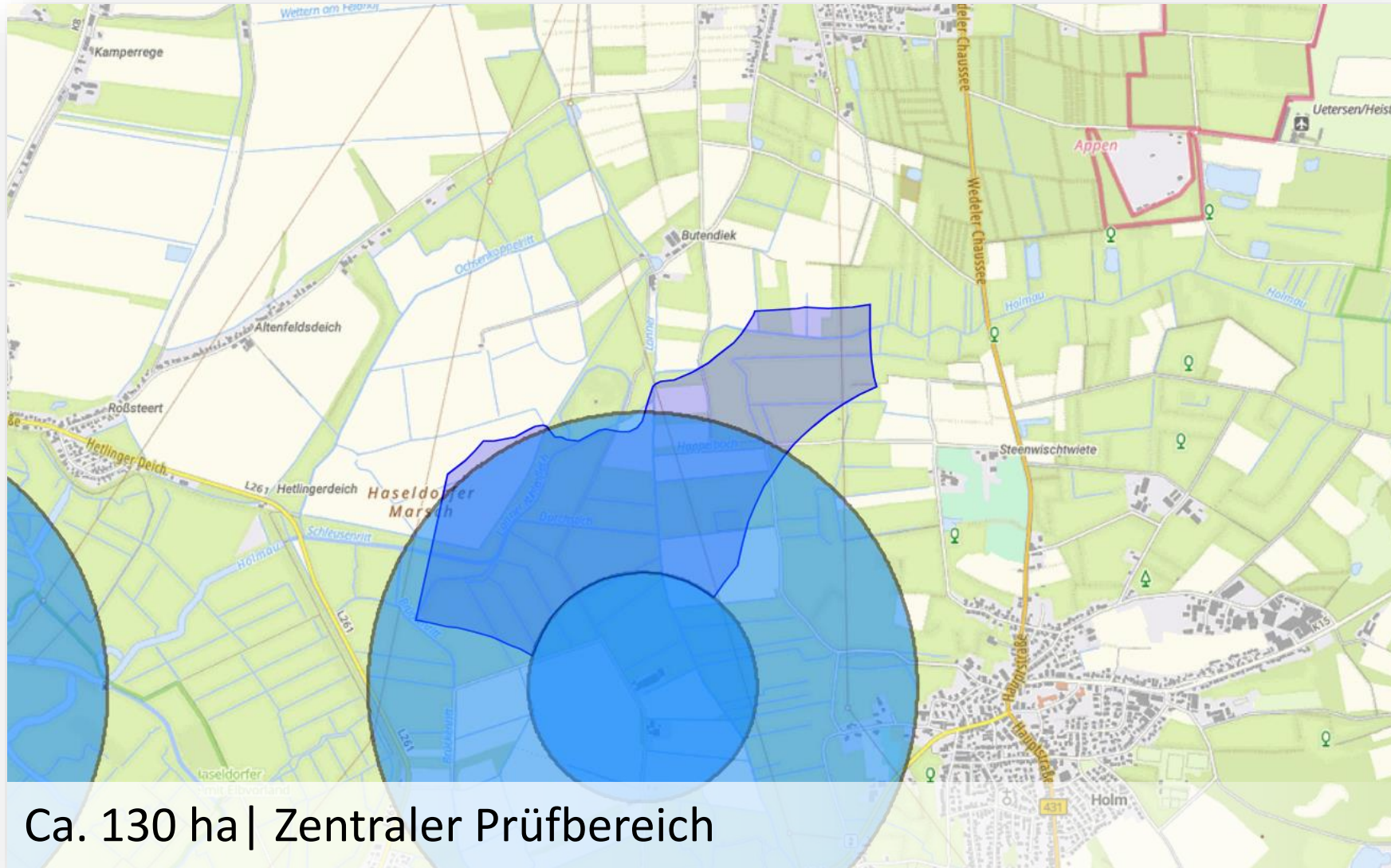
2. WP Heist-Holm – Verbundachse Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems



Ca. 60 ha | Lanner Kuhlenfleth & Co.

- Interne Prüfung der landschaftlichen Belange
- Genaue Gutachten notwendig
- Dennoch kein sofortiges Ausschlusskriterium

2. WP Heist-Holm - Großvögel



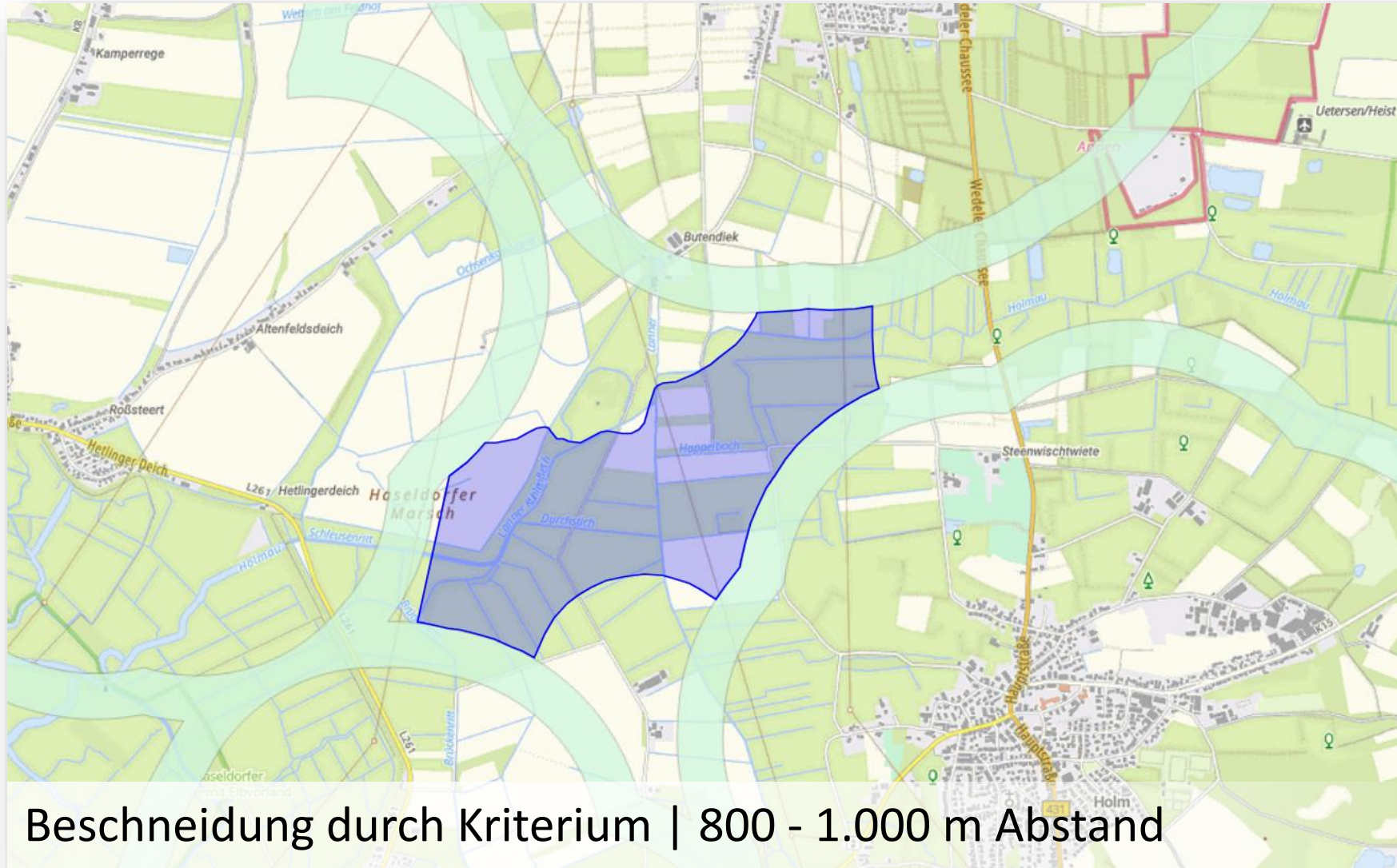
- Ehemals hohes Konfliktrisiko
→ neues BNatschG §45b
- Abschaltvorrichtungen möglich

2. WP Heist-Holm - Großvögel

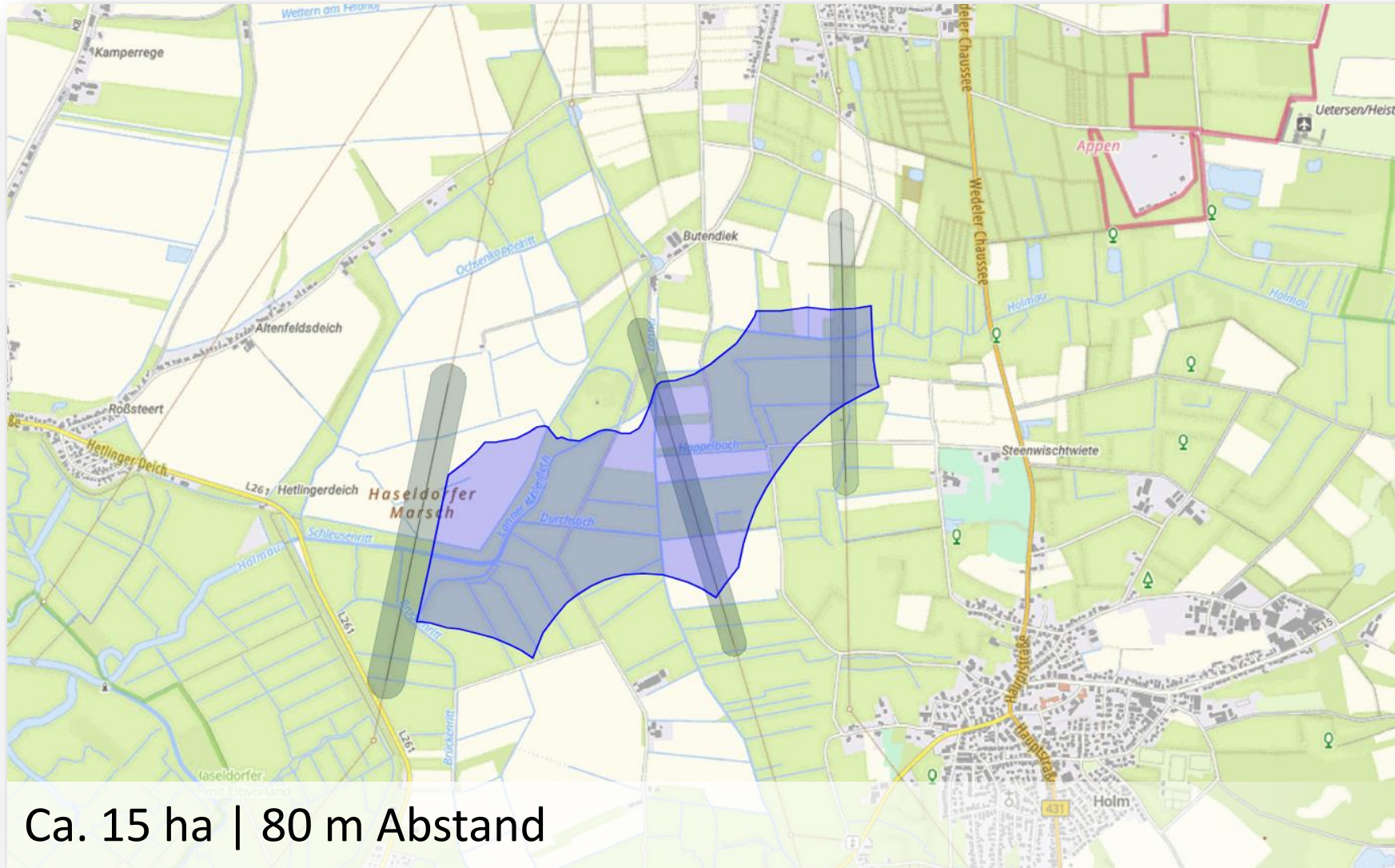
IdentiFlight – ein automatisiertes Erkennungssystem für Großvögel zur bedarfsgerechten Abschaltung von Windenergieanlagen



2. WP Heist-Holm - Abstand zu Siedlungsbereichen



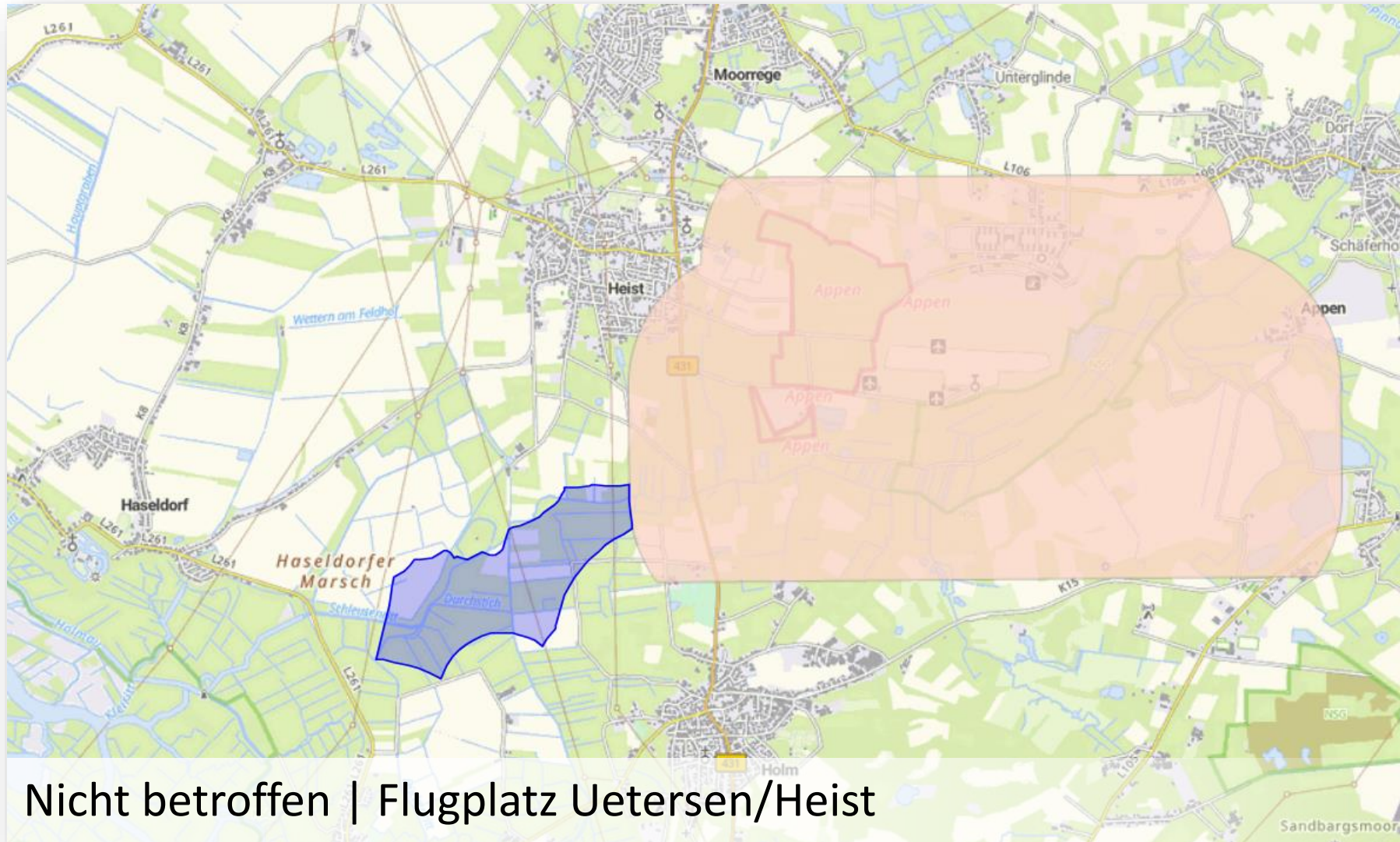
2. WP Heist-Holm - Stromtrassen



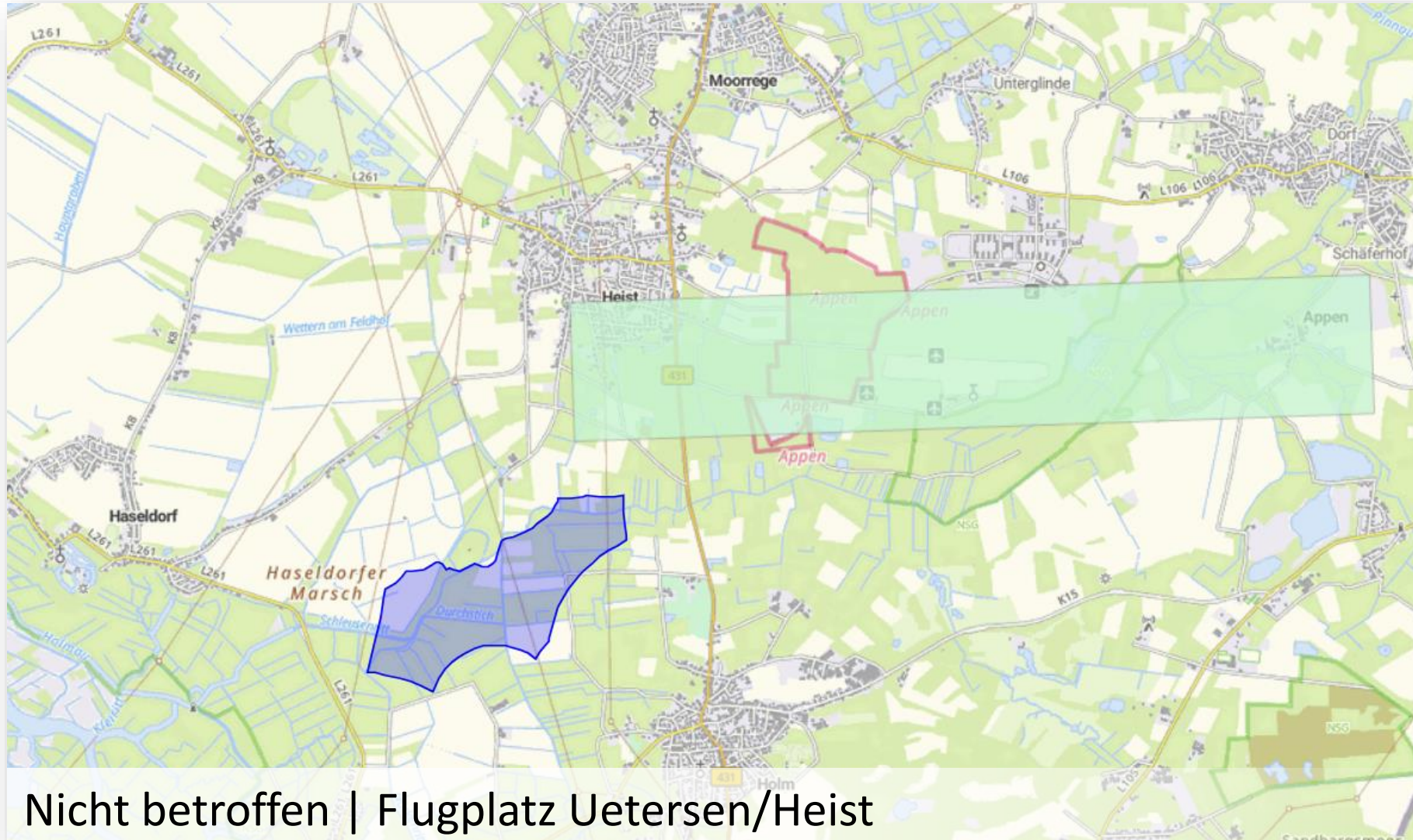
Ca. 15 ha | 80 m Abstand

- Abstand muss für Rotorblätter eingehalten werden
- Durch mögliche Verlegung der Trasse in die Erde kein Risiko

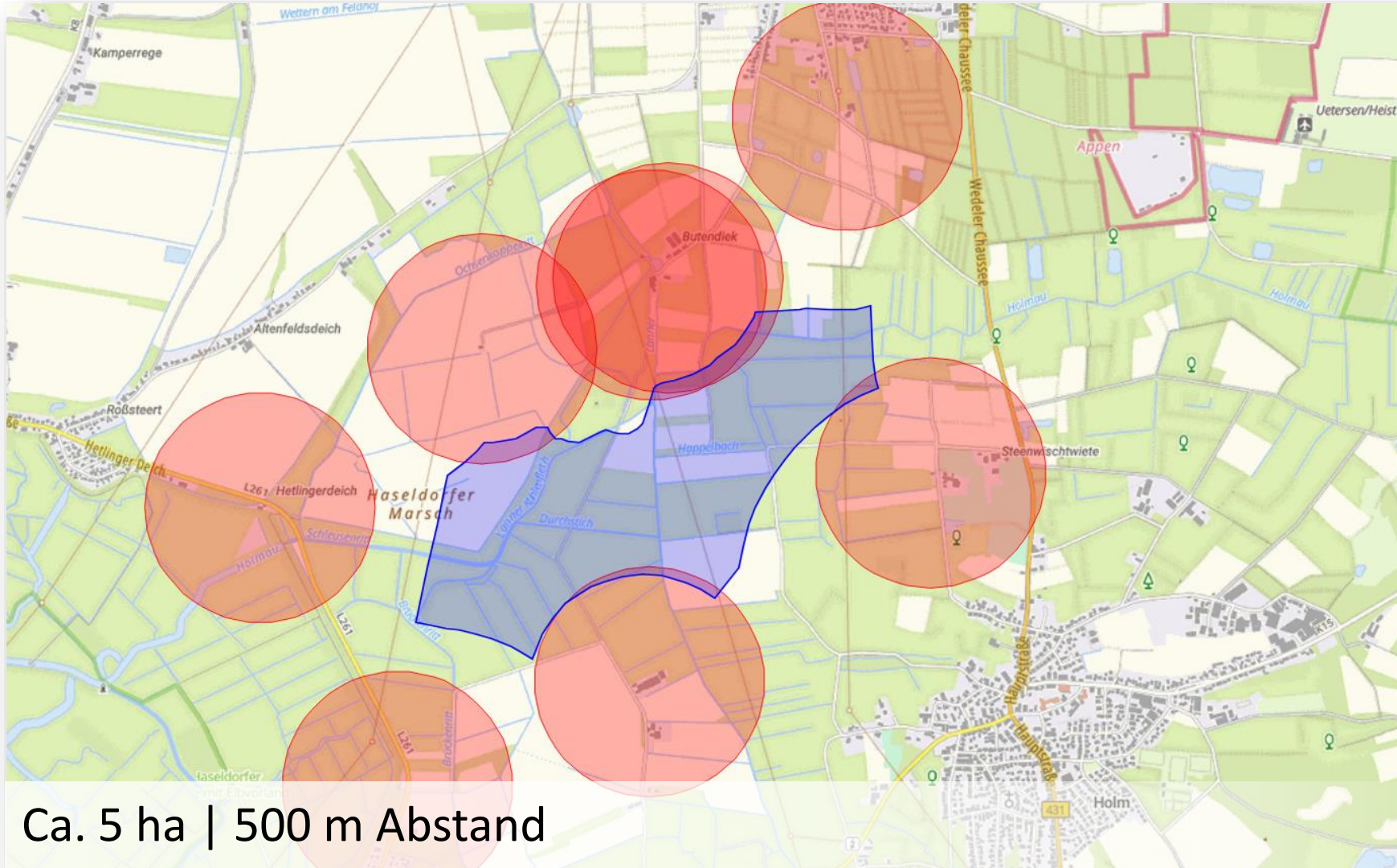
2. WP Heist-Holm – Platzrunden um Flugplatz



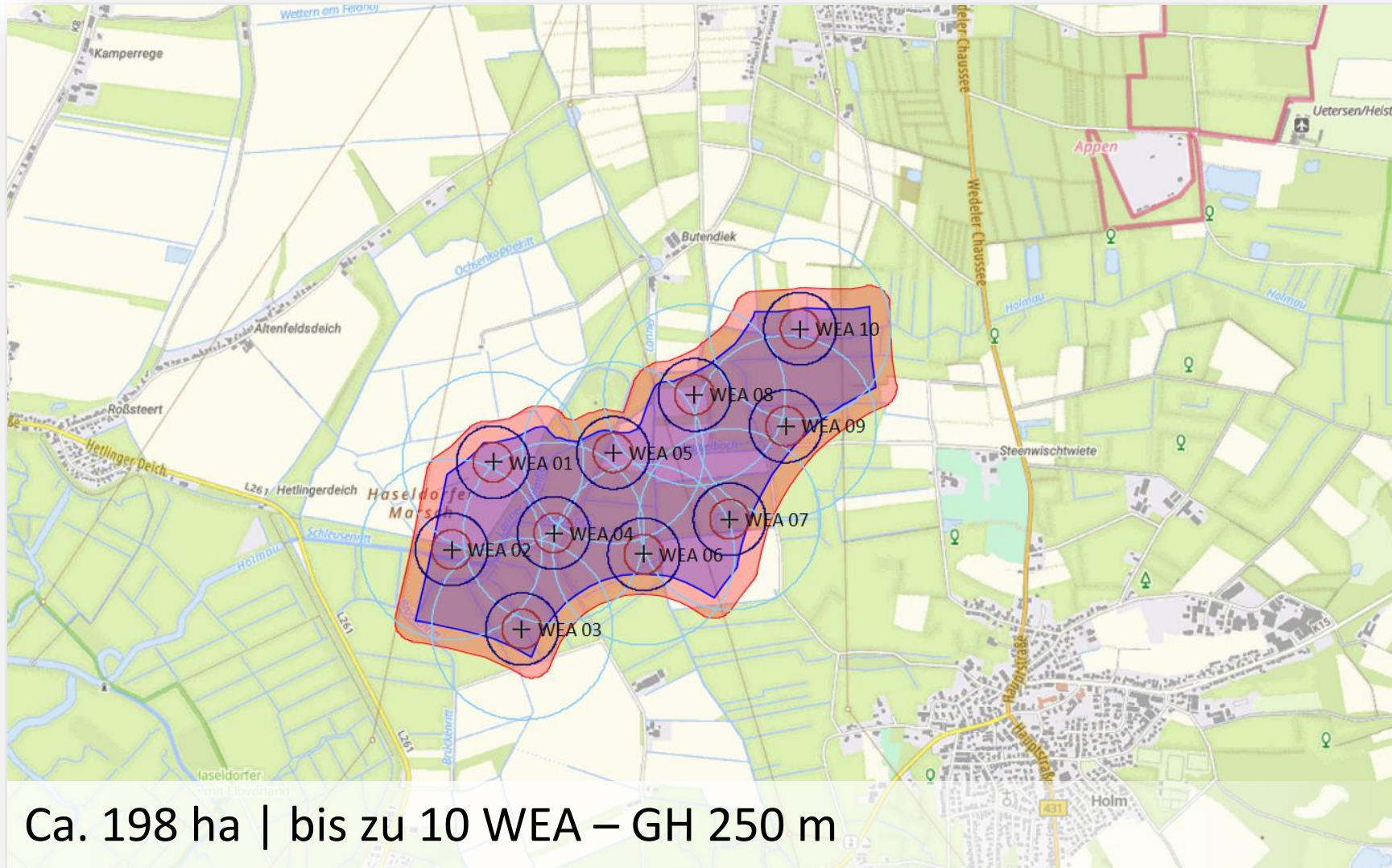
2. WP Heist-Holm – Weiterer Schutzbereich um Flugplätze



2. WP Heist-Holm - Abstände zu Einzelhäusern



2. WP Heist-Holm - maximales Anlagenpotenzial



- Interessante Kernfläche
ca. 198 ha inkl. Puffer für
Baulasten (rot eingefärbt)
- Bis zu 10 WEA mit 250m
Gesamthöhe wären nach
aktuellem Stand
vorstellbar
→ max. Anlagenpotenzial!
- Standorte sind nicht final!

2. WP Heist-Holm - WEA-Auswahl

- wpd ist frei in der WEA-Auswahl
- z.B. Vestas, Enercon, Nordex, GE, Siemens

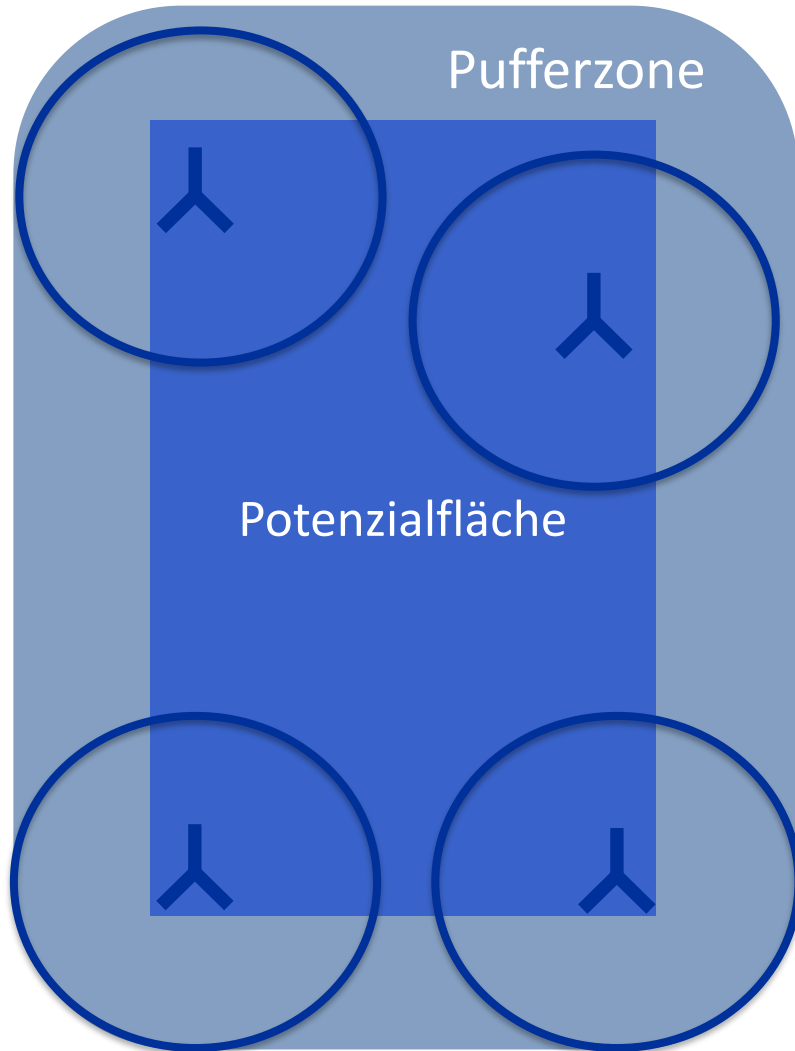


Themen

1. wpd
2. Windpotenzialfläche Heist-Holm
- 3. Pachtangebot**
4. Eigentümerwindrad
5. Nutzen für die Gemeinden & Einwohner
6. Weiteres Vorgehen



3. Pachtangebot – Vorschlag Flächenpoolmodell



Im „Pachtpool“ sind enthalten:

- Alle Flurstücke in der Potenzialfläche
- Alle Eigentümer erhalten den gleichen Vertrag mit gleichen Konditionen
- Mögliche Aufteilung der Pachten z.B.
 - 80 % über Gesamtfläche
 - 10 % Versiegelung
 - 10 % auf Standorte
- Nachträgliche Verschiebungen der WEA-Standorte sind auch noch während des Verfahrens möglich

3. Pachtangebot - V172, 7.2 MW, 164 m NH, 250 m GH

Jahresdurchschnitts- Vergütung
(ct/kWh)
$\leq 7,0$ (= Mindest-Angebot)
$> 7,0 - 9,0$
$> 9,0 - 11,0$
$> 11,0 - 13,0$
$> 13,0$

*des Netto-Einspeiseerlöses der von der Nutzerin errichteten und betriebenen Windenergieanlagen im Windparkgebiet

3. Pachtangebot - V172, 7.2 MW, 164 m NH, 250 m GH

Jahresdurchschnitts- Vergütung	Baubeginn bis Betriebsjahr 12		Betriebsjahr 13 bis 20		Betriebsjahr 21+	
(ct/kWh)	%*	Min. €/WEA	%*	Min. €/WEA	%*	Min. €/WEA
≤ 7,0 (= Mindest-Angebot)						
> 7,0 – 9,0						
> 9,0 – 11,0						
> 11,0 – 13,0						
> 13,0						

*des Netto-Einspeiseerlöses der von der Nutzerin errichteten und betriebenen Windenergieanlagen im Windparkgebiet

3. Pachtangebot - V172, 7.2 MW, 164 m NH, 250 m GH

Jahresdurchschnitts- Vergütung	Baubeginn bis Betriebsjahr 12		Betriebsjahr 13 bis 20		Betriebsjahr 21+	
(ct/kWh)	%*	Min. €/WEA	%*	Min. €/WEA	%*	Min. €/WEA
≤ 7,0 (= Mindest-Angebot)	16	170.000	17	180.000	18	191.000
> 7,0 – 9,0	18	258.000	19	272.000,-	20	287.000
> 9,0 – 11,0	20	361.000	21	379.000	22	397.000
> 11,0 – 13,0	22	479.000	23	501.000	24	523.000
> 13,0	24	612.000	25	637.000	26	663.000

*des Netto-Einspeiseerlöses der von der Nutzerin errichteten und betriebenen Windenergieanlagen im Windparkgebiet

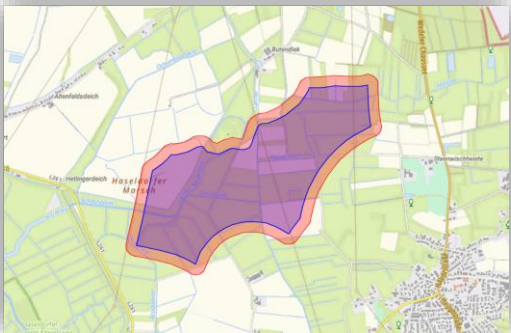
3. Pachtangebot – Beispielrechnung

Beispiel: 10 WEA mit 250 Meter Gesamthöhe bei ≤ 7 ct/kWh

Jahr 1-12 | Mindestpacht 170.000 €/WEA

Flächenpachttopf = **1.700.000 € jährlich** bei ca. **198 ha** Gesamtfläche (**5 ha** versiegelt)

80 % werden auf die
Gesamtfläche
verteilt:
1.360.000 € jährlich
(ca. 6.850 €/ha) *



10 % werden auf die
Versiegelung verteilt:
170.000 € jährlich
(ca. 34.000 €/ha) *



10 % werden auf die
Standorte verteilt:
170.000 € jährlich
(ca. 17.000 €/WEA) *



3. Pachtangebot - Zusätzliche Vergütung

Zusätzliche Vergütung

- Versiegelte Fläche außerhalb des Windparks
0,50 EUR je m² (jährlich)
 - Kabeltrasse innerhalb & außerhalb
5 EUR je laufendem Meter (einmalig)
 - Sonderzahlung von 30.000 €/WEA (≤ 200 m GH)
bei Baubeginn bzw. von 50.000 €/WEA (> 200 m GH)
- für direkt Betroffene
- Flächenpool

Themen

1. wpd
2. Windpotenzialfläche Heist-Holm
3. Pachtangebot
- 4. Eigentümerwindrad**
5. Nutzen für die Gemeinden & Einwohner
6. Weiteres Vorgehen



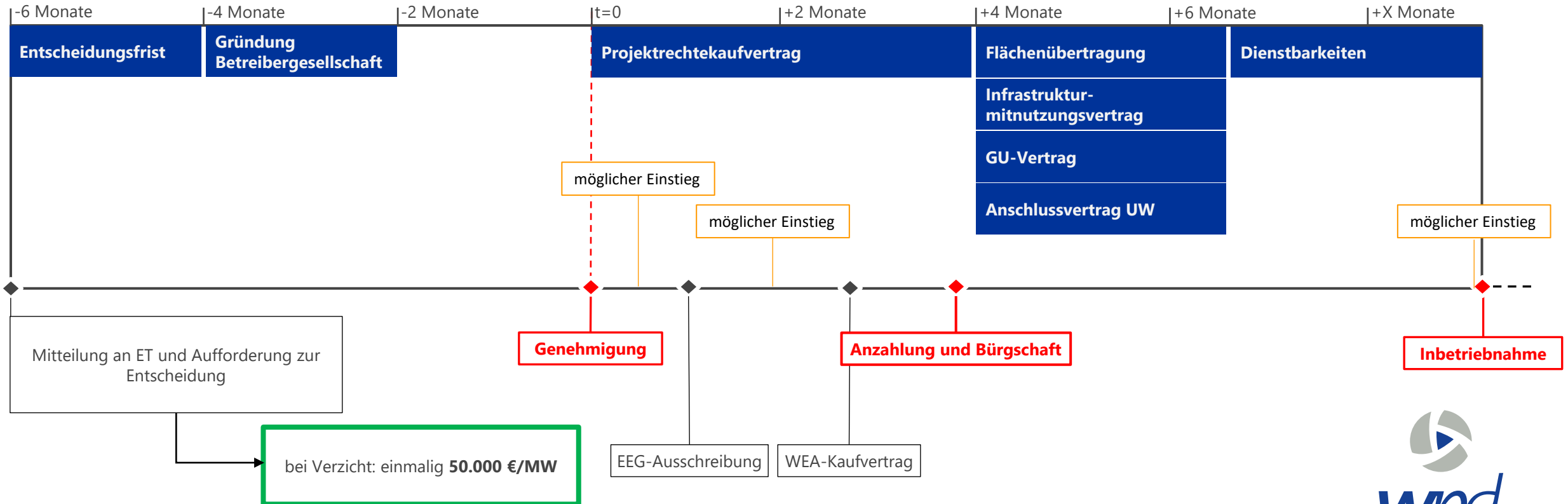
4. Eigentümerwindrad - Voraussetzungen

- ab der 5. genehmigten WEA eine Option für ein Eigentümerwindrad
- **mehrheitliche** Entscheidung der Eigentümer zur Umsetzung des Eigentümerwindrads erst kurz vor Genehmigung
- ausreichendes Eigenkapital
- Definition der Optionsberechtigten (Eigentümer, ggf. Anwohner)



4. Eigentümerwindrad - zeitlicher Ablauf

Zeitraum: Theorie



4. Eigentümerwindrad - Kosten

- Sämtliche mit der Planung und Genehmigung angefallenen externen Projektkosten
 - z.B. naturschutzfachliche Gutachten, Schatten , Schall- und Bodengrundgutachten, Genehmigungsgebühren, etc.
- Tatsächlicher Kaufpreis der Windenergieanlage + **3%**
 - Vorzugskonditionen
- Tatsächliche Kosten für die Windparkinfrastruktur + **9%**
 - Vergütung für Bauleitung, Koordination, etc.
- wpd windmanager können auf Wunsch die kaufmännische Verwaltung und technische Betriebsführung des Bürgerwindrads zu marktüblichen Konditionen übernehmen
 - **2,5%** der Einspeisevergütung

Wahrscheinlich das beste
Eigenbetriebsangebot am Markt!

4. Eigentümerwindrad - Pro & Contra

Nutzen für Private Investitionen von Eigentümern und/oder Bürgern

Bürgerwindrad



- + Beteiligte treffen alle Entscheidungen über das Eigentümerwindrad eigenständig
- + Möglichkeit, Bürgerwindrad über wpd zu attraktiven Konditionen zu beziehen
- + Fundierte Planung, hohe Umsetzungsgeschwindigkeit
- + Teilhabe am wirtschaftlichen Erfolg
- + wpd trägt finanzielles Risiko bis zur Genehmigung
- Mindestkapitalbedarf
- Engagement zur Organisation der Gesellschaft und Finanzierung
- Beteiligung am wirtschaftlichen Risiko
- Langfristige Kapitalbindung, größere Rückflüsse erst in den späteren Betriebsjahren zu erwarten

Themen

1. wpd
2. Windpotenzialfläche Heist-Holm
3. Pachtangebot
4. Eigentümerwindrad
- 5. Nutzen für die Gemeinden & Einwohner**
6. Weiteres Vorgehen



5. Nutzen für die Gemeinde - kommunale Abgabe

Freiwillige kommunale Abgabe nach EEG 2021

Freiwillige Abgabe von **0,2 ct/kWh** für betroffene Gemeinden

Beispielrechnung

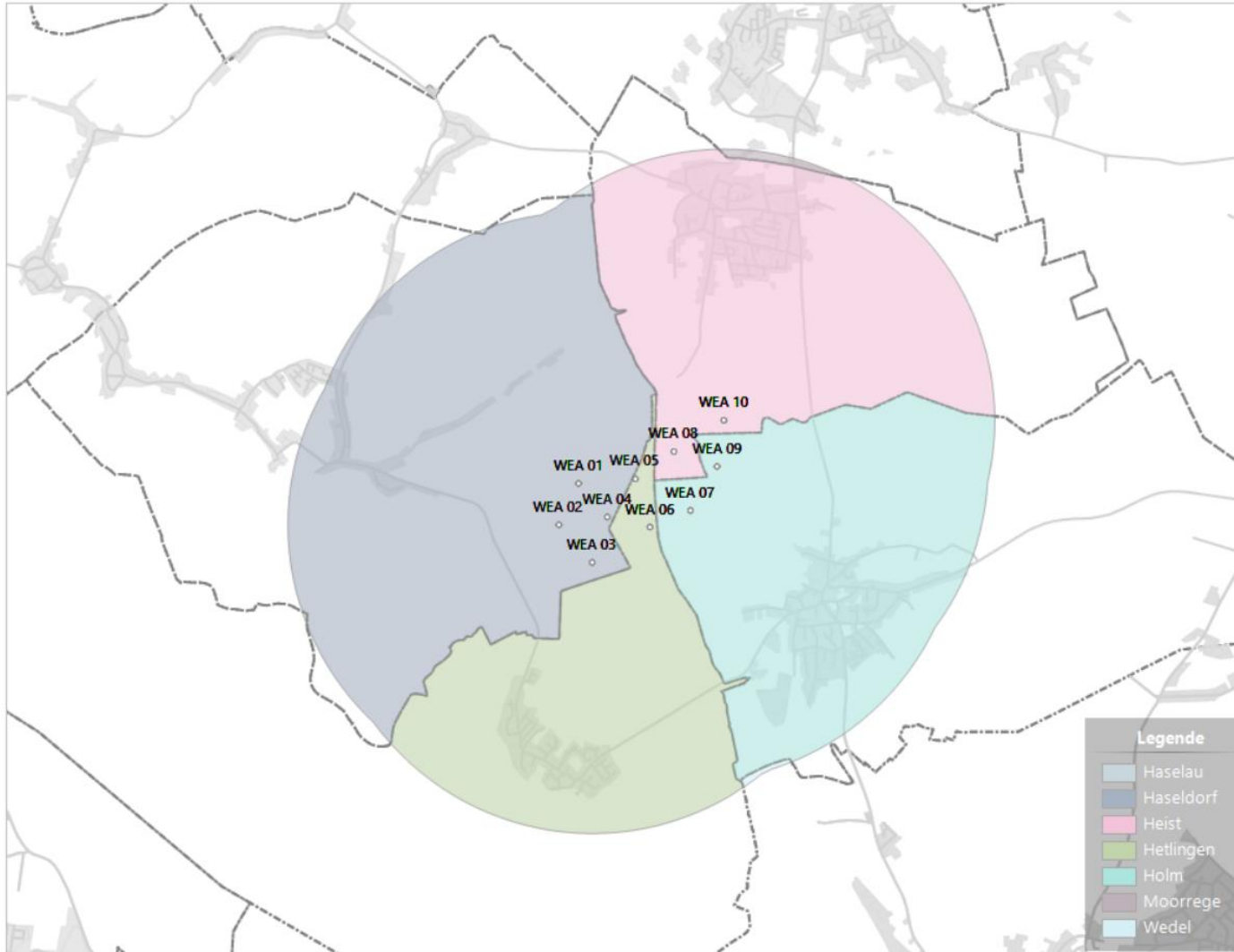
Durchschnittlicher Ertrag pro Jahr: 26.000.000 kWh pro Anlage

- Jährliche Abgabe: **50.000 €** pro Anlage
- Jährliche Abgabe insgesamt: 500.000 € (10 Anlagen)
- Abgabe über 20 Jahre: 1.000.000 € pro Anlage
- Insgesamt über 20 Jahre: 10.000.000 € (10 Anlagen)

- Als betroffen gelten Gemeinden deren Gemeindegebiet sich mindestens teilweise in einem **Umkreis von 2,5 km** um die WEA befindet

Seit dem
01.01.2021 gilt
der §6 des EEG

5. Nutzen für die Gemeinde - betroffene Gemeinden



Gemeinde	Anteil Gemeinde Gesamtpark [%]
Haseldorf	34.36
Heist	23.50
Holm	23.24
Hetlingen	18.53
Haselau, Wedel, Moorrege	< 0.5

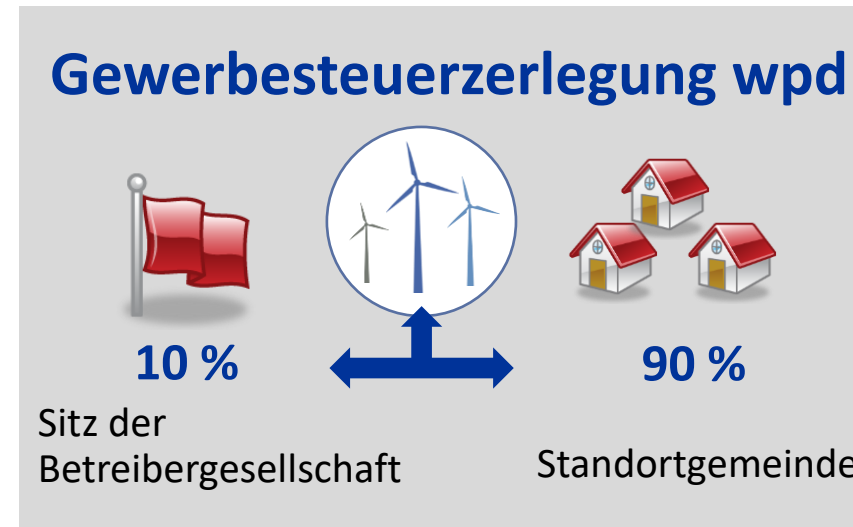
5. Nutzen für die Gemeinde - Weitere Einnahmen

Einnahmen für die Nutzung der kommunalen Flächen

- Kabelrechte
- Wegenutzung

Gewerbesteuer-Einnahmen

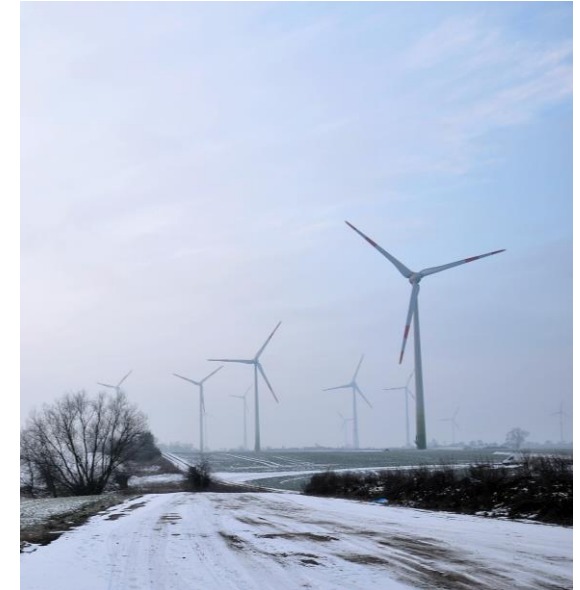
- wpd bietet folgende Zerlegung an:
 - 90 % am Standort des Windparks
 - 10 % am Standort der Gesellschaft



5. Nutzen für die Gemeinde - Lokale Unternehmen

Einbindung lokaler Unternehmen

- Bau von Zuwegungen und Kranstellflächen
- Umsetzung und Pflege der A&E-Maßnahmen
- Laufende Pflege
 - Mulchen, Winterdienst, Wegeinstandhaltung



5. Nutzen für die Gemeinde - A&E-Maßnahmen

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Pacht weiterer Grundstücke durch wpd für A&E-Maßnahmen
- Geplante Naturschutzmaßnahmen
→ Kostenübernahme durch wpd



5. Nutzen für die Gemeinde - Crowdfunding

Festverzinsliche Windparkbeteiligung

- Festgelegte Laufzeit (z. B. 5-10 Jahre)
- Attraktive Verzinsung
→ +2 % über Basiszinssatz
- Direkte Investition im Windpark in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens
- Online-Angebot über Bürgerbeteiligungsplattform
- Beteiligung schon mit niedrigen Beträgen möglich (ab 500 €)



Themen

1. wpd
2. Windpotenzialfläche Heist-Holm
3. Pachtangebot
4. Eigentümerwindrad
5. Nutzen für die Gemeinden & Einwohner
- 6. Weiteres Vorgehen**

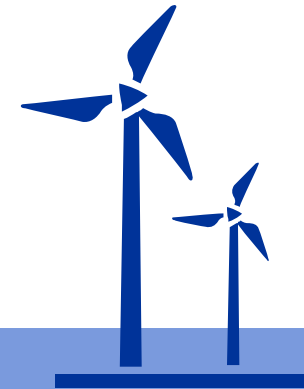


6. Weiteres Vorgehen

Verfahren und Vorschläge

- Das Involvieren aller Grundstückseigentümer in diesem Projekt
- Weitere Kommunikation zu Gemeinden
- Zusendung des Entwurfes unseres Nutzungsvertrages
 - Informationszwecke
 - Unverbindlich
- Einholung Feedback bzgl. Interesse
 - Ca. 6 Wochen Bedenkzeit
- Erneute Zusammenkunft
 - Vertiefung bestimmter Themen

Zu jeder Zeit – Sprechen Sie uns an!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Ihr Ansprechpartner

Henryk Lüer

Projektleiter

T 040 2805 777 19

M 0171 936 9035

h.lueer@wpd.de

Erstellt am 01.11.2023
WP Heist-Holm

