

Gemeinde Hetlingen

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0649/2024/HET/en

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 07.05.2024
Bearbeiter: Dreßler	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Wegeausschuss der Gemeinde Hetlingen	29.05.2024	öffentlich
Gemeindevertretung Hetlingen	12.06.2024	öffentlich

Sachstand Erweiterung DRK KiTa

Sachverhalt:

Im letzten Bauausschuss ist über den Standort der Kita-Erweiterung erneut beraten worden. Hier kam die Frage auf, weshalb die Variante zum Deich hin nicht weiter erörtert und detaillierter betrachtet wurde.

Schon in der Anfangsphase der ersten Variantenfindung, ist diese Variante nicht weiter betrachtet worden, da der Bau zu dicht an die zweite Deichlinie ran rücken würde und hier eine Genehmigung nicht erteilt werden würde. Des Weiteren würde mit einem direkten Anbau an den Bestand, der Krippengruppe der natürliche Lichteinfall genommen werden und es müssten nicht unerhebliche Umbaumaßnahmen im Bestand vorgenommen werden. Zusätzlich würde die Krippengruppe ihren Außenbereich verlieren und hierfür müsste ein adäquater Ausgleich geschaffen werden, welcher aufgrund der örtlichen Gegebenheit schwierig umsetzbar erschien. Daher bestand Einigkeit, diese Variante nicht weiter in Betracht zu ziehen und zu verwerfen.

Die Variante 3 Anbau an die „Adebargruppe“ wurde wie folgt von der Planerin bewertet:

- + direkt an Hauptgebäude
- Nimmt Außenanlagen weg
- Umbau vorh. Gruppenraum erforderlich
- Temp. Auslagerung Gruppe erforderlich
- Zus. Umbaukosten (ca. 50.000 €)
- Baustelle stört Kita-Betrieb erheblich

Aufgrund der überwiegenden Nachteile, wurde diese Variante von den damaligen Beteiligten als nicht Optimal erachtet und deshalb ausgeschlossen worden.

Die Variante 5 Abriss Sanitärtrakt und Anbindung an das Schulgebäude war von allen betrachteten Varianten auf den meisten Zuspruch gestoßen, da hier ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Vor- und Nachteilen geherrscht hat.

Rahn-Wolff
Bürgermeister