

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Umweltschutz und
Feuerwehr der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 22.05.2024

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8,
25436 Heidgraben

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Christian Bauerfeld SPD
Frau Nadine Hilbert CDU

Stellvertreterin für
Herrn Maximilian
Bahlau

Herr Ralf Olschewski CDU
Herr Michael Petzold SPD
Herr Christian Pfeiffer CDU
Herr Hauke Reuß-Hennschen
 GuU

Herr Gebhard Rühlow GuU
Herr Carsten Sievers SPD
Herr Frank Tesch SPD
Herr Karsten Wende CDU

Vorsitzender
stv. Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Bürgermeister Julian Kabel
 CDU

Protokollführer/-in

Herr Feber Fachbereichsleiter
 er FB5

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Maximilian Bahlau CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 06.05.2024 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Bauwesen, Umweltschutz und Feuerwehr der Gemeinde Heidgraben ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 16 bis 22 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Im öffentlichen Teil wird die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte 14 „Deckenhöhenplan B-Plan 22“ und 15 „Standort Defibrillator“ ergänzt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
4. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde
6. Antrag auf Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20 km/h im Baumschulring
Vorlage: 1148/2024/HD/BV
7. LoRaWAN Funksystem; hier: Kostenermittlung Folgekosten
Vorlage: 1133/2024/HD/BV/1
8. 1. Nachtragssatzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde Heidgraben
Vorlage: 1163/2024/HD/BV
9. Widmung der Flurstücke 190/40, 1/12 und 960 der Flur 3 als Orststraße "Spökerdamm"
Vorlage: 1157/2024/HD/BV
10. Bebauungsplan Nr. 24 - Ausschreibung der Erschließungsarbeiten
Vorlage: 1169/2024/HD/en
11. Vergabe von Dachflächen an die an die Bürgergenossenschaft für PV-Anlagen
Vorlage: 1093/2023/HD/en
12. Bergstraße (Sanierungsmaßnahmen und B-Plan Nr. 25)

13. Dachausbau KITA
14. Deckenhöhenplan B-Plan 22
15. Standort Defibrillator

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

zu 1.1 Dividende Schleswig-Holstein Netz AG

Die Gemeinde erhält von der Schleswig-Holstein Netz AG eine Dividende in Höhe von 65.800,- €.

zu 1.2 Fahrradständer Gemeindezentrum

Vor dem Gemeindezentrum sind neue Fahrradständer aufgestellt worden.

zu 1.3 Schulneubau

Die Betondecke des Schulneubaues wurde am 27.05.2024 geschüttet. Das Bauvorhaben befindet sich im Bauzeitenplan.

zu 1.4 Waldfläche Birkenweg

Ein Teil der Waldfläche im Birkenweg wurde gesperrt und darf nicht betreten werden.

zu 1.5 Defibrillator beim Hurtig-Markt

Der beim ehemaligen Markttreff vorhandene Geldautomat wurde vom Bankinstitut demontiert und der bisher von außen öffentlich zugängliche Zugangsbereich geschlossen. Aus diesem Grunde wurde der sich bisher dort befindliche Defibrillator nunmehr im Eingangsbereich des neuen Hurtig-Marktes montiert.

zu 1.6 Oberlichter Sportlerheim

Die Oberlichter im Sportlerheim werden in den diesjährigen Sommerferien ausgetauscht.

Herr Rühlow bittet die Verwaltung zu klären, ob auch der Austausch der Oberlichter im Altbau der Schule bereits mit beauftragt worden sind. *(Hinweis der Verwaltung: Eine Beauftragung ist bisher nicht erfolgt, da dem Amt nicht bekannt ist, dass die Oberlichter im Altbau ausgetauscht werden sollen.)*

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vor.

zu 3 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen

Herr Rühlow teilt folgendes mit:

- Die Verwaltung wird gebeten beim Kreis Pinneberg zu beantragen, dass die Fahrradwege zwischen Heidgraben und Uetersen sowie in der Betonstraße in Richtung Tornesch zukünftig wieder als benutzungspflichtige Fahrradwege ausgewiesen werden. In diesem Zusammenhang weist er auf die wieder angeordnete Benutzungspflicht des Fahrradweges in der Pinneberger Chaussee in Moorrege hin.
- Die stellenweisen Gehwegabsackungen im Bereich Eichenweg 32 sollen beseitigt werden. Herr Kabel weist darauf hin, dass der Bauhof bereits mit der Mängelbeseitigung beauftragt worden ist.
- Auf Nachfrage teilt Herr Kabel mit, dass er sich beim ZBMG nach dem aktuellen Umfrageergebnis zum Thema Glasfaserausbau erkundigen wird.
- Bei der AktivRegion wurde der Antrag für die Aufstellung von 2 Gartenpavillons und 6 Fahrradanhängern in der Gemeinde Heidgraben beantragt. Auf Nachfrage gibt die Verwaltung bekannt, dass mit dem Eingang des Bewilligungsbescheides in den nächsten 2 Wochen gerechnet wird. *(Hinweis der Verwaltung: Der Bescheid ist zwischenzeitlich eingegangen. Für die beantragte Maßnahme erhält die Gemeinde eine Zuwendung von 80 % der förderfähigen Kosten, maximal 5.204,22 €.)*
- Das Ergebnis des Vergabeverfahrens, für die technische Betriebsführung im Bereich der Trinkwasserversorgung, liegt der Gemeindevertretung am 05.06.2024 zur Entscheidung vor.
- Nach Ansicht von Herrn Rühlow sollte die Oberkante des zusätzlichen Einlaufs im Mittelgraben Baumschulring bei 10,30 m bleiben.
- Auf Nachfrage von Herrn Sievers teilt Herr Kabel mit, dass im Ortseingangsbereich Lerchenfeld und Kreuzweg sowie in der Uetersener Straße und in der Hauptstraße die Ortsschilder fehlen.

- Eine Anliegerin weist darauf hin, dass im Erlengrund seit mehreren Tagen die Straßenbeleuchtung ganztägig brennt und bittet um Prüfung. *(Hinweis der Verwaltung: Der Mangel wurde zwischenzeitlich behoben.)*

zu 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Tesch gibt die in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

zu 5.1 Laufbahn am Sportplatz

Der ehemalige Bürgermeister weist darauf hin, dass die Reinigung der Laufbahn dringend erforderlich ist. *(Hinweis der Verwaltung: Die Reinigung ist zwischenzeitlich erfolgt.)*

zu 5.2 Verkehrsregelung im Bereich Neue Straße / Schulstraße

Ein Einwohner teilt mit, dass nach erfolgten Aufgrabungsarbeiten der Einmündungsbereich Neue Straße / Schulstraße mit Pflastersteinen statt mit Asphalt wieder verschlossen worden ist. Die Verkehrsführung ist dadurch nicht mehr eindeutig ist und es wird um Nachbesserung gebeten. *(Hinweis der Verwaltung: Der Fachbereich Bürgerservice und Ordnung wird sich der Angelegenheit annehmen.)*

zu 5.3 Radweg im Bereich Hauptstraße 35

Es wird darauf hingewiesen, dass in Höhe des Grundstückes Hauptstraße 35 auf dem Radweg Baumwurzeln herausgewachsen sind und eine Gefahrenstelle darstellen. Die Verwaltung wird um Mängelbeseitigung gebeten.

zu 5.4 Fräsung in der Fahrbahn des Baumschulringes

Ein Anwohner weist darauf hin, dass vor den Grundstücken Baumschulring 11, 18 und 20 weiterhin sich das Regenwasser auf der Straße sammelt. Die seinerzeit gefräste Straßenrinne sorgt auch nicht für eine ausreichende Entwässerung in diesem Bereich. Seiner Ansicht nach

ist auch das Hinweisschild auf die dortige Fahrbahnunebenheit nicht eindeutig genug.

Die Verwaltung teilt mit, dass die Herstellung der Straßenrinne lediglich der erste Schritt war, um für eine Entwässerung der Senke am Übergang zur Dorfstraße zu sorgen. Weitere Maßnahmen wurden zunächst vom Fachausschuss abgelehnt und werden nunmehr voraussichtlich im August 2024 fortgesetzt.

**zu 6 Antrag auf Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 20 km/h im Baumschulring
Vorlage: 1148/2024/HD/BV**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauwesen, Umweltschutz und Feuerwehrangelegenheiten beschließt, das Thema zu vertagen. Das Amt wird gebeten, zur nächsten Sitzung eine Vertretung aus dem Fachbereich Bürgerservice und Ordnung oder von der Kreisverwaltung Pinneberg eine sachkundige Person zum Thema verkehrsberuhigter Bereich einzuladen, um Fragen zum Thema verkehrsberuhigter Bereich, Möglichkeiten und Varianten zu beantworten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 7 LoRaWAN Funksystem; hier: Kostenermittlung Folgekosten
Vorlage: 1133/2024/HD/BV/1**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauwesen, Umweltschutz und Feuerwehr stellt die Beschlussfassung zurück. Die Verwaltung wird gebeten, für die nächste Sitzung eine Sitzungsvorlage zu fertigen aus der die jeweiligen Umrüstkosten und die Wartungs- bzw. Unterhaltungskosten, getrennt für die Straßenbeleuchtung und die Pumpstationen, hervorgehen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 8 1. Nachtragssatzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde
Heidgraben
Vorlage: 1163/2024/HD/BV**

Herr Marquard, Zugführer der Feuerwehr Heidgraben, erläutert die Aufgaben des Atemschutzbeauftragten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauwesen, Umweltschutz und Feuerwehr empfiehlt die 1. Nachtragssatzung zur Entschädigungssatzung der Gemeinde Heidgraben.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 9 Widmung der Flurstücke 190/40, 1/12 und 960 der Flur 3 als
Orststraße "Spökerdamm"
Vorlage: 1157/2024/HD/BV**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauwesen, Umweltschutz und Feuerwehr der Gemeinde Heidgraben empfiehlt, die Widmung der Straße auf den Flurstücken 190/40, 1/12 sowie dem im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 gelegene Teil des Flurstückes 960 der Flur 3 (siehe Anhang) gemäß § 6 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Nr. 3 a Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein für den öffentlichen Verkehr als Ortsstraße mit dem Namen „Spökerdamm“. Die Widmung ist ortsüblich bekanntzumachen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 10 Bebauungsplan Nr. 24 - Ausschreibung der Erschließungsarbeiten
Vorlage: 1169/2024/HD/en**

Das Leistungsverzeichnis soll im Juni 2024 verschickt werden. Herr Rühlow bemängelt den Zeitfaktor für die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten seit Sommer 2023.

zur Kenntnis genommen

**zu 11 Vergabe von Dachflächen an die an die Bürgergenossenschaft für
PV-Anlagen
Vorlage: 1093/2023/HD/en**

Das Amt wird gebeten zu prüfen, ob die Planung und die Erstellung von Leistungsverzeichnissen für die Errichtung von PV-Anlagen auch von eigenem Personal erfolgen kann.

zurückgestellt

zu 12 Bergstraße (Sanierungsmaßnahmen und B-Plan Nr. 25)

Herr Rühlow bittet die Verwaltung um Mitteilung, ob der Auftrag für die Sanierung der Bergstraße zwischenzeitlich erteilt worden ist. *(Hinweis der Verwaltung: Der Auftrag wurde am 06.05.2024 erteilt. Die Planungsleistungen sind für das Jahr 2024 vorgesehen und die Bauausführung soll im Jahr 2025 erfolgen.)*

Der Ausschuss möchte zum Auftaktgespräch mit eingeladen werden.

In der nächsten Sitzung soll der TOP „B-Plan 25“ mit auf die Tagesordnung gesetzt werden.t

zu 13 Dachausbau KITA

Die Verwaltung wird um Mitteilung gebeten, wann der Auftrag für die Sanierungsarbeiten erteilt worden ist. *(Hinweis der Verwaltung: Für die Errichtung eines Dachbodenzuganges wurden Haushaltsmittel in Höhe von 30.000,- € bereitgestellt. Nach Genehmigung der erforderlichen Nutzungsänderung werden die Aufträge für die Durchführung der Maßnahme erteilt.)*

zu 14 Deckenhöhenplan B-Plan 22

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauwesen, Umweltschutz und Feuerwehr beschließt,

das Planungsbüro zu bitten im Baumschulring die tatsächlichen OKFF Höhen der Neubauten aufzunehmen um anschließend entscheiden zu können, ob bzw. wie hoch die Straße angehoben werden kann.

Im Endausbau soll eine Rohrverbindung unter der Straße für einen Abfluss aus dem westlichen Bereich sorgen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 15 Standort Defibrillator

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauwesen, Umweltschutz und Feuerwehr empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, beim Gemeindezentrum einen öffentlich zugänglichen Defibrillator in einen unbeheizten aber vandalismussicheren Wandkasten im Wert von ca. 300,- € montieren zu lassen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.06.2024

(Frank Tesch)
Vorsitzender

(Feber)
Protokollführer