

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 587/2012/APP/BV

Fachteam:	Finanzen	Datum:	10.01.2012
Bearbeiter:	Heike Ramcke	AZ:	03/903-970

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	14.02.2012	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	27.03.2012	öffentlich

Aufhebung eines Haushaltssperrvermerkes

Sachverhalt:

In der Sitzung zum Haushalt 2012 am 8.12.2011 hat die Gemeindevertretung auf Empfehlung des Finanzausschusses folgende Haushaltssperre verfügt:

1. HHSt. 88008.950001 Instandsetzung des Wohnobjektes Lindenstraße 5 hier: Außenwandsanierung über 35.000 €

Im Jahr 2012 soll dann beraten werden, wie genau weiter verfahren werden soll. Zur Umsetzung der Maßnahme wird der Sperrvermerk dann wieder aufgehoben.

Stellungnahme der Verwaltung:

Es liegt eine Kostenschätzung vom November 2011 für die Dämmung der Giebelseite Lindenstraße 5 vor.

Die Ausführung wurde so wie die bereits fertig gestellte Hofseite geplant, jedoch nach heutigen Richtlinien. Die Kostenschätzung beläuft sich auf 30.000 €. Für Maler- und Gartenarbeiten sind etwa 5.000 € eingeplant.

Aufgrund der jetzigen Besichtigung mit dem Architekten wurde festgestellt, dass eine Erneuerung der 6 Wohnungsfenster sowie 2 Kellerfenster auf der Giebelseite dringend zu empfehlen ist. Diese Erneuerung sollte dann im Rahmen der Baumaßnahme mit erfolgen. Es ist mit zusätzlichen Kosten in Höhe von ca. 7.000 € zu rechnen. Die Gesamtkosten von jetzt ca. 42.000 € könnten sich eventuell reduzieren, wenn die Gartenarbeiten durch den Bauhof der Gemeinde Appen durchgeführt werden.

Der Vorlage beigelegt ist die neueste Kostenschätzung (incl. Fenster) zur Fassaden-sanierung vom 18.1.2012.

Finanzierung:

Die Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2012 sowie als Haushaltsrest zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

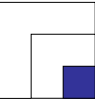
Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Haushaltssperre zur Haushaltsstelle 88008.950001 über 35.000 € aufzuheben.

Banaschak

Thorsten Henning
Diplomingenieur
Dingstätte 31

25421 Pinneberg * Tel. 04101/8048662 * Fax 04101/8048663 * 0171/1724703
eMail: thenning@ib-henning.com

Mitglied im Bundesverband Freier Sachverständiger e.V. BVFS
Beratender Ingenieur VBI * VDI * zugl. AIK Schleswig-Holstein Nr. 1000



IBH Ingenieurbüro

Kostenschätzung Fassadensanierung MFH Lindenstrasse 5 25482 Appen

WDVS

Kosten im Hochbau nach DIN 276 2006-11

zum Bauvorhaben 15-11 MFH Lindenstraße Appen; WDVS

		Preis [von]	Summe Preis [von]
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
KG 330	Außenwände		
KG 334	Außentüren und -fenster		
	Summe 334		4.540 €
KG 335	Außenwandbekleidungen außen		
	Summe 335		20.724 €
	Summe 330		25.264 €
KG 360	Dächer		
KG 364	Dachbekleidungen		
	Summe 364		1.250 €
	Summe 360		1.250 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
KG 392	Gerüste		
	Summe 392		1.350 €
	Summe 390		1.350 €
	Summe 300		27.864 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
KG 411	Abwasseranlagen		
	Summe 411		900 €
	Summe 410		900 €
	Summe 400		900 €
KG 700	Baunebenkosten		
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
KG 739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
	Summe 739		2.000 €
	Summe 730		2.000 €
	Summe 700		2.000 €
Gesamt	Summe		31.093 €
	MwSt. 19%		5.908 €
	Summe brutto		37.001 €