Gemeinde Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 450/2012/MO/BV

Fachteam:	Planen und Bauen	Datum:	27.04.2012
Bearbeiter:	Giulia Riedemann	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Moorrege	05.06.2012	öffentlich
Gemeindevertretung Moorrege	19.06.2012	öffentlich

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes (Glinder Weg)

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Flurstückes 61/5 der Flur 10 beantragt einen Teil seines teilweise sanierungsbedürftigen Gebäudes abzubrechen und durch einen eingeschossigen Ersatzbau zu ersetzen. Die Grundfläche des bestehenden Gebäudes würde sich hierbei etwa verdoppeln. Eine Sanierung und energetische Ertüchtigung wäre unverhältnismäßig.
Das Grundstück ist im F-Plan als Fläche für Land- und Forstwirtschaft ausgewiesen und ist dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.
Die Errichtung eines Ersatzbaues an gleicher Stelle im Sinne des § 35 (4) Nr. 2 BauGB wäre zulässig, lässt jedoch eine derartige Erweiterung wie angedacht nicht zu.

Damit der F-Plan dem Bauvorhaben nicht im Wege steht, beantragt der Eigentümer eine Änderung des F-Planes mit Ausweisung der Flächen östlich des Glinder Wegs in Art einer Straßenrandbebauung als Mischgebiet oder Wohnbauflächen. Es handelt sich dann nach wie vor um Außenbereich, jedoch wäre durch Zustimmung der unteren Naturschutzbehörde eine Bebauung in geplanter Weise möglich, dass das Grundstück gartenmäßig angelegt und genutzt wird und nicht naturschutzrechtlichen Belangen entgegensteht. Gleichwohl ist darauf Hinzuweisen, dass seitens der unteren Naturschutzbehörde Ausgleichsmaßnahmen für die weitere Versiegelung von Flächen gefordert werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Seitens der Gemeinde bestehen keine Bedenken den Flächennutzungsplan östlich des Glinder Wegs zu ändern. Der Änderungsbereich sollte jedoch über das Grundstück des Antragstellers hinausgehen. Im anliegenden Lageplan sind verwaltungsseitig 2 Alternativen dargestellt.

Finanzierung:
Der Antragsteller erklärt sich bereit, die entstehenden Planungskosten zur Änderung des F-Planes zu übernehmen. Eine entsprechende Vereinbarung würde durch Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erfolgen.

Beschlussvorschlag:
Der Bauausschuss/ Die Gemeindevertretung wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten.

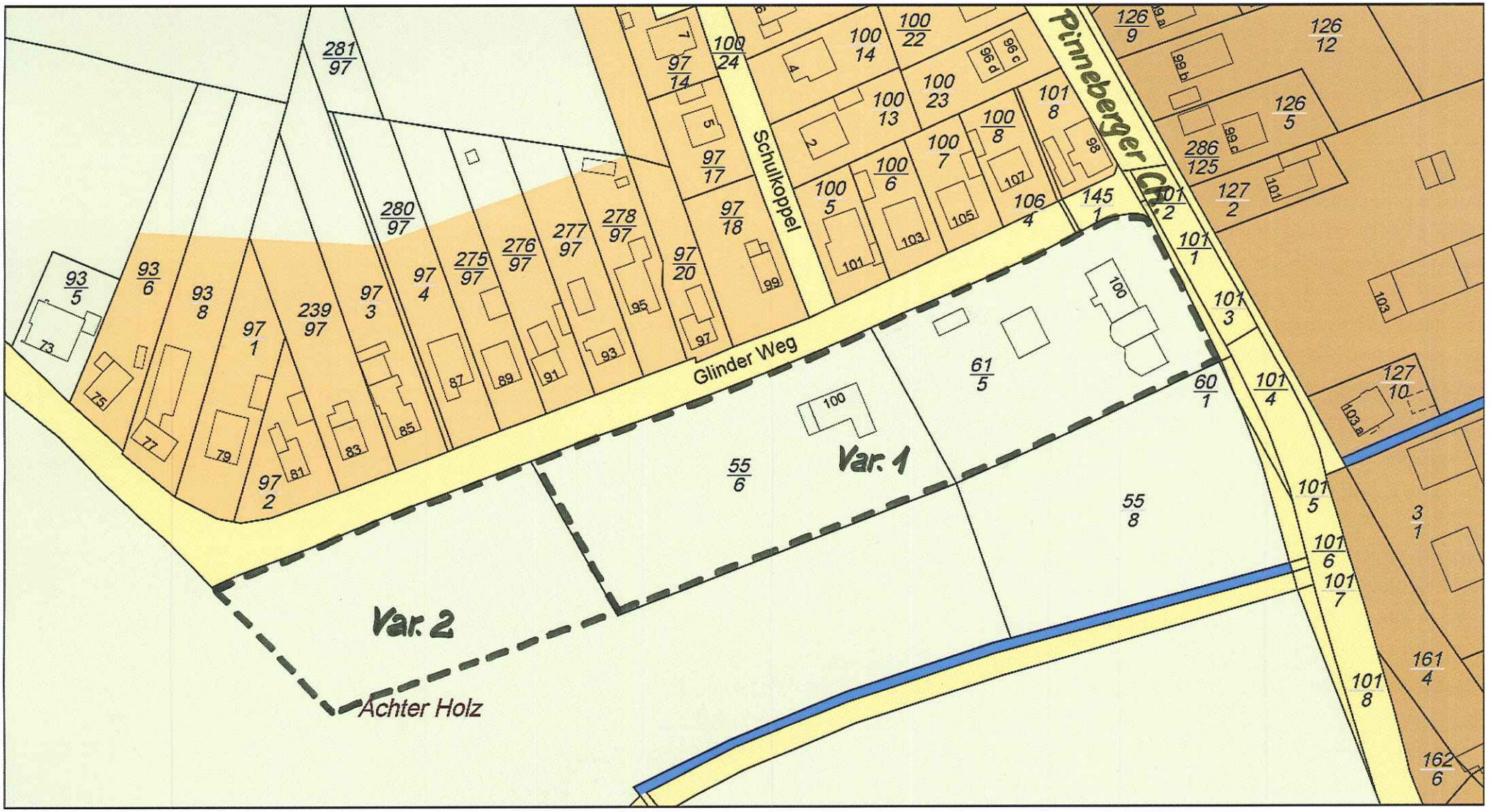
_____
(Weinberg)

Anlagen:
Lageplan mit Erweiterung des Wohngebäudes
Lageplan mit dem Änderungsbereich

Ö 2

Amt Moorrege

Datum: 02.05.2012
nicht amtlicher
Kartenauszug

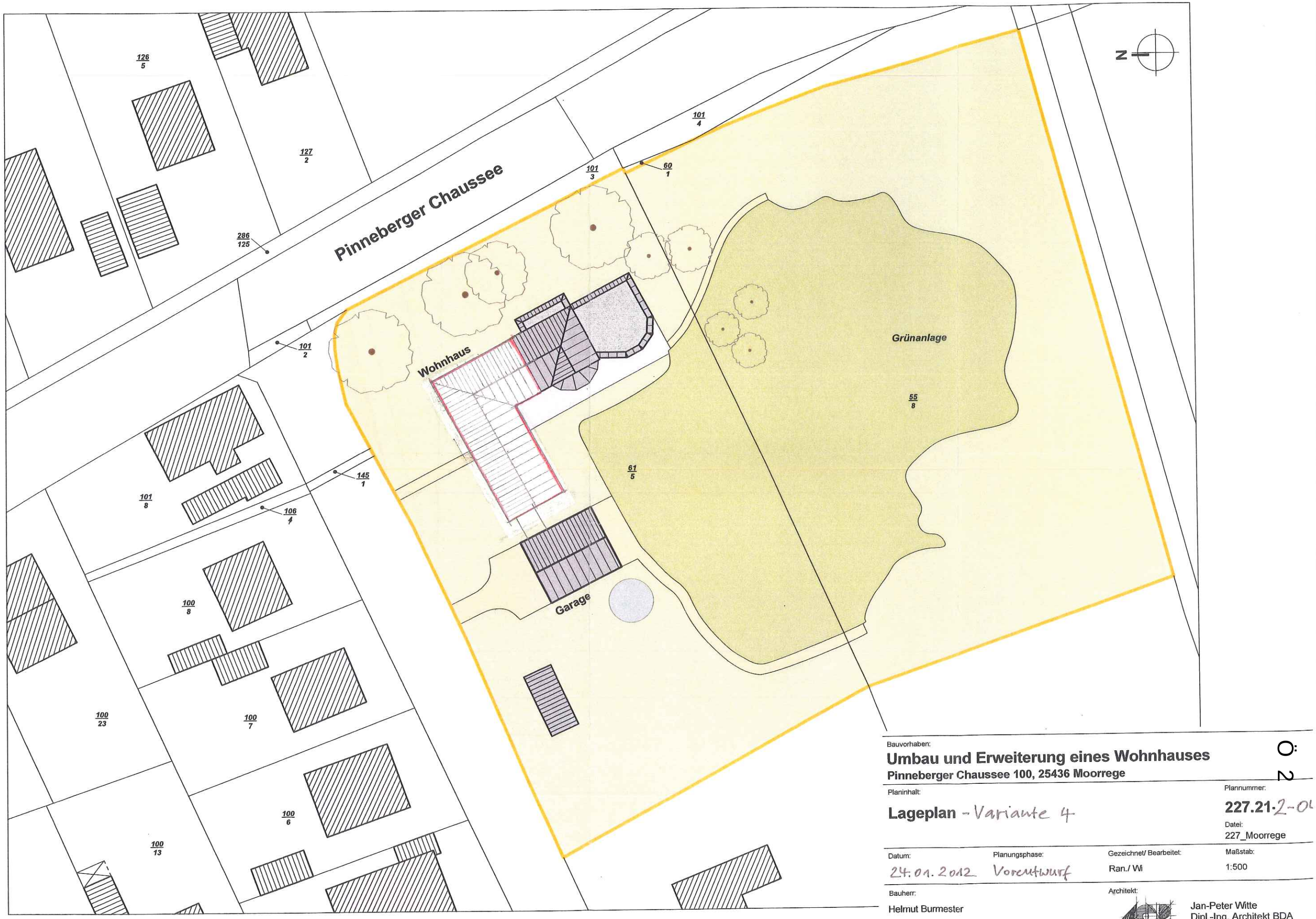


M 1 : 1500

0 15 30 45 m

1cm = 15 m

Datengrundlage ALK: Herausgeber: Verm.- und Katasterverwaltung Schl.-Holst.



Bauvorhaben:

Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses

Pinneberger Chaussee 100, 25436 Moorrege

Planinhalt:

Lageplan - Variante 4

Plannummer:

227.21-2-01

Datei:

227_Moorrege

Datum:	Planungsphase:	Gezeichnet/ Bearbeitet:	Maßstab:
24.01.2012	Vorentwurf	Ran./ Wi	1:500

Bauherr:

Helmut Burmester

Pinneberger Chaussee 100
25436 Moorrege

Architekt:

Architektengruppe PLANDREIECK
Jan-Peter Witte
Dipl.-Ing. Architekt BDA
Adolfstraße 1, 25335 Elmsh
Telefon: 04121 2605-0

Gemeinde Moorrege

Vermerk

Vorlage Nr.: 457/2012/MO/V

Fachteam:	Ordnung und Technik	Datum:	16.05.2012
Bearbeiter:	Cornelia Bermudez	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Moorrege	05.06.2012	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Moorrege	13.06.2012	öffentlich

Verbrauchszahlen Gas/Wasser/Strom

In der Anlage sind die Verbrauchszahlen zu ersehen.
Für die Grundschule Moorrege wurden keine monatlichen Verbrauchszahlen ermittelt.

_____
(Weinberg)

Anlagen:

Gasverbrauch
Gemeinde Moorrege

	2007	2008	2009	2010	2011
Gebäude	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**
Feuerwehr	78.354,93 kWh	72.178,73 kWh	80.035 kWh	82.761 kWh	78.767 kWh
Schule	423.542,92 kWh	407.252,29 kWh	497.657 kWh	596.940 kWh	447.916 kWh
Jugendraum	12.582,52 kWh	25.589,78 kWh	15.374 kWh	33.081 kWh	30.301 kWh
Vereinsgebäude	46.380,40 kWh	63.250,64 kWh	65.333 kWh	82.495 kWh	81.364 kWh
Bauhof	48.792,16 kWh	39.735,73 kWh	42.015 kWh	54.452 kWh	38.260 kWh

F:\Benutzer\Cornelia.Bermudez\Vordrucke\Eon Hanse\GasverbMoorrege.doc

erstellt am 09.05.2012
durch:
Fachteam 7
Ordnung und Technik
Frau Bermudez

Wasserverbrauch
Gemeinde Moorrege

	2007	2008	2009	2010	2011
Gebäude	**Verbrauch (365 Tage)**	**Verbrauch (365 Tage)**	**Verbrauch (365 Tage)**	**Verbrauch (365 Tage)**	**Verbrauch (365 Tage)**
Feuerwehr	53 cbm	39 cbm	40 cbm	64 cbm	40 cbm
Schule	630 cbm	654 cbm	558 cbm	716 cbm	713 cbm
Jugendraum	108 cbm	54 cbm	60 cbm	57 cbm	104 cbm
Vereinsgebäude	203 cbm	109 cbm	82 cbm	136 cbm	161cbm
Bauhof	27 cbm	23 cbm	25 cbm	31 cbm	24 cbm

erstellt am 09.05.2012
durch:
Fachteam 7
Ordnung und Technik
Frau Bermudez

Stromverbrauch
Gemeinde Moorrege

	2007	2008	2009	2010	2011
Gebäude	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**
Feuerwehr	5.584 kWh	6.169 kWh	5.664 kWh	5.937 kWh	6.087 kWh
Schule (1 Zähler für GS + Kiga)	79.800 kWh	80.095 kWh	77.630 kWh	71.698 kWh	73.613 kWh
Jugendraum	1.335 kWh	1.285 kWh	1.018 kWh	1.385 kWh	904 kWh
Vereinsgebäude	9.493 kWh	9.595 kWh	9.395 kWh	8.887 kWh	10.475 kWh
Bauhof	1.979 kWh	1.733 kWh	2.640 kWh	2.891 kWh	3.072 kWh

erstellt am 09.05.2012
durch:
Fachteam 7
Ordnung und Technik
Frau Bermudez

Stromverbrauch Straßenbeleuchtung
Gemeinde Moorrege

	2007	2008	2009	2010	2011
Standort	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**	**Verbrauch (umgerechnet auf 365 Tage)**
Klinkerstr. 82	80.570 kWh	81.542 kWh	80.542 kWh	81.674 kWh	80.636 kWh
Klinkerstr. 130	238 kWh	425 kWh	203 kWh	238 kWh	179 kWh
Pinneberger Ch. 2	3.744 kWh	3.118 kWh	3.400 kWh	3.271 kWh	3.588 kWh
Pinneberger Ch. 60 c	41.583 kWh	43.455 kWh	39.911 kWh	40.714 kWh	42.226 kWh
Haselauer Ch. 1	5.752 kWh	5.375 kWh	5.360 kWh	5.331 kWh	5.983 kWh
Wedeler Ch. 18	18.982 kWh	24.077 kWh	19.937 kWh	22.293 kWh	24.478 kWh
Wedeler Ch. 60	14.598 kWh	15.490 kWh	14.269 kWh	14.739 kWh	14.800 kWh
Wedeler Ch. 104	22.475 kWh	32.320 kWh	25.123 kWh	25.641 kWh	26.954 kWh
Ohlenkamp	7.810 kWh	10.499 kWh	8.993 kWh	9.257 kWh	9.721 kWh
Glinder Weg 32		5.013 kWh	15.923 kWh	9.891 kWh	10.815 kWh

Die Schwankungen im Verbrauch kommen auch dadurch zustande, dass die Zählerstände mal errechnet und mal abgelesen werden.

erstellt am 09.05.2012
durch:
Fachteam 7
Ordnung und Technik
Frau Bermudez

Monatliche Verbrauchszahlen

Feuerwehr Moorrege, Wedeler Chaussee 67

	Juli 2011	August 2011	September 2011	Oktober 2011	November 2011	Dezember 2011
Gas	88,41 qm	9,779 qm	14,10 qm	717,23 qm	1.185,85 qm	
Wasser	3 qm	3 qm	5 qm	3 qm	2 qm	
Strom	274,40 kWh	533,60 kWh	422,0 kWh	621,8 kWh	540,10 kWh	

Bauhof Moorrege

	Juli 2011	August 2011	September 2011	Oktober 2011	November 2011	Dezember 2011
Gas	79,30 qm	69,75 qm	117,50 qm	221,96 qm	352,32 qm	413,92 qm
Wasser	1 qm	1 qm	1 qm	1 qm	1 qm	1 qm
Strom	187,60 kWh	121,60 kWh	188,80 kWh	169,70 kWh	271, kWh	305 kWh