

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Montag, den 19.03.2012

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum in Heidgraben, Uetersener Straße
8 - Sitzungszimmer

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Christian Bauerfeld	SPD	
Herr Kurt Böge	SPD	in Vertretung für F. Schulz
Herr Dirk Freese	CDU	
Herr Hans-Jürgen Isensee	SPD	
Herr Karl-Heinz Kröplin	SPD	
Frau Ute Lohse-Roth	SPD	
Herr Frank Tesch	SPD	Vors.
Herr Karsten Wende	CDU	

Außerdem anwesend

Frau Bettina Homeyer	CDU
Frau Renate Krajewski	CDU
Herr Gerhard Lohse	SPD
Herr Michael Behrmann	SPD
Herr Dr.-Ing. Hinrich Junge	
Frau Nachtmann	
Herr Dr.-Ing Arne Neumann	
Herr Bürgermeister Udo Tesch	SPD
Frau Zumholz	

Protokollführer/-in

Herr Michael Koch

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Holger Kleinwort	CDU
Herr Frank Schulz	SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 09.03.2012 einberufen.

Herr F. Tesch eröffnet um 19.30 Uhr die öffentliche Sitzung nach Ortsbesichtigung des Geländes B-Plan 15 mit dem geplanten MarktTreff.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 7 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung Treffpunkt um 19.00 Uhr auf dem Grundstück der Gemeinde (B-Plan 15) Betonstraße

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Aktion "Saubere Landschaft"
 - 1.2. Frischwasserverordnung
2. B-Plan Nr. 15 (Standort des Gebäudes, Parkplätze, Straßenflächen)
3. Änderung Erweiterung des B-Plangebietes Nr. 6 "Spökerdamm"
4. Bauleitplanung der Stadt Tornesch und der Stadt Uetersen (Gemeinsamer Flächennutzungsplan Uetersen, Tornesch, Heidgraben, Moorrege)
5. Dispense für Bauvorhaben in Bebauungsplänen
6. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Vor Eintritt in die Tagesordnung Treffpunkt um 19.00 Uhr auf dem Grundstück der Gemeinde (B-Plan 15) Betonstraße

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

zu 1.1 Aktion "Saubere Landschaft"

Am 31.03.2012 sind die Bürgerinnen und Bürger eingeladen, an der Aktion „Saubere Landschaft“ in Heidgraben teilzunehmen. Vertreter von Vereinen und Organisationen aus Heidgraben werden ebenfalls die Aktion durch

Mitglieder unterstützen. Beginn ist 9.30 Uhr und Ende 12.30 Uhr mit einer Gulaschsuppe.

zu 1.2 Frischwasserverordnung

Die Frischwasserverordnung ist seit 1. November 2011 in Kraft getreten. Hiernach ist jeder Eigentümer einer Frischwasseranlage verpflichtet, seine Anlage gemäß der VO zu prüfen und gegebenenfalls überarbeiten zu lassen. Die Information wird **Anlage 1** des Protokolls.

zu 2 B-Plan Nr. 15 (Standort des Gebäudes, Parkplätze, Straßenflächen)

Nach einer Ortsbesichtigung auf dem Grundstück des geplanten MarktTreffs an der Betonstraße (B-Plan 15) erläutert Frau U. Zumholz, Landschaftsarchitektin, den für das Grundstück erstellten Grünordnungsplan mit den geplanten Stellplätzen für den MarktTreff. Außerdem wird als Alternative ein Plan „B“ vorgestellt, der im Wesentlichen nicht von dem Entwurf „A“ in den Grundzügen abweicht. Es schließt sich eine lebhafte Diskussion an in der die Form des Marktplatzes (rund oder eckig) diskutiert sowie die Größe des Marktplatzes kritisiert wird. Außerdem wird die Anordnung der Stellplätze in Frage gestellt.

Beschluss:

Nach weiterer Aussprache beschließt der Ausschuss wie folgt:

1. Entwurf „A“, erstellt von der Landschaftsarchitektin Ursula Zumholz, Norderstedt
2. Der Entwurf „A“ bildet die Grundlage für eine Kostenermittlung zur Sicherstellung der Finanzierung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (6 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen)

Sodann erläutert der Architekt Herr Neumann den Entwurf zum Bau des MarktTreff-Gebäudes. Der Bauantrag wurde bereits dem Kreisbauamt des Kreises Pinneberg zur Genehmigung überreicht. Die Statik wurde ebenfalls vorgelegt. Offen ist noch die Frage der Energieversorgung. Der AZV Südholstein hat eine Wärmelieferung aus Abwasser abgelehnt aus wirtschaftlichen Gründen.

Herr Dr. Junge, Pinneberg, stellt die geplante Energieversorgung für das Gebäude vor und belegt dies mit Zahlen in Bezug auf erforderliche Investitionen und den Energieverbrauch. Eine Möglichkeit der Wärmeversorgung wäre die über eine Gas-Brennwerttherme in Kombination mit einer thermischen Solaranlage auf dem Dach. Die andere Möglichkeit wäre die Anschaffung eines Blockheizkraftwerkes. Er favorisiert die Lösung mit einem Blockheizwerk (BHKW). Die Investitionen werden etwa 90.000 € bis 100.000 € erfordern.

Beschluss:

Der Ausschuss spricht sich für den Einsatz eines BHKW aus.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (8 dafür)

zu 3 Änderung Erweiterung des B-Plangebietes Nr. 6 "Spökerdamm"

Frau Nachtmann vom Stadtplanungsbüro Maysack-Sommerfeld, Barmstedt, erläutert den Entwurf zur Erweiterung des Geltungsbereichs des B-Planes Nr. 6 am Spökerdamm. Das Grundstück steht im Eigentum der Gemeinde und liegt im Geltungsbereich des Gebietes der Landschaftsschutzgebiets-VO.

Das Planungsbüro hat 2 Varianten erstellt (A und B).

Beschluss:

Nach weiterer Aussprache beschließt der Ausschuss wie folgt:

1. Für die Erweiterung des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 6 der Gemeinde Heidgraben ist die vom Stadtplanungsbüro Maysack-Sommerfeld, Barmstedt, erstellte Planmusterlage B weiter zu verfolgen. Diese Variante beinhaltet das Verschieben der östlichen Baugrenze, um die landschaftsgerechte Einfriedung anhand einer freiwachsenden landschaftstypischen Laubhecke zu ermöglichen.

2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Planung (1. Änderung) bekannt zu machen und das Verfahren nach §§ 3 und 4 BauGB durchzuführen.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Antrag an den Herrn Landrat des Kreises Pinneberg als untere Naturschutzbehörde auf Entlassung aus dem Gebiet der Landschaftsschutzgebietsverordnung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (8 dafür)

zu 4 Bauleitplanung der Stadt Tornesch und der Stadt Uetersen (Gemeinsamer Flächennutzungsplan Uetersen, Tornesch, Heidgraben, Moorrege)

Bgm. Tesch teilt mit, dass Änderungsanträge für den gemeinsamen F-Plan Uetersen, Tornesch, Moorrege, Heidgraben, nicht vorliegen.

Er bittet zu prüfen, ob nicht dieser gemeinsame F-Plan aufzuheben ist. Dies ist nur möglich, wenn alle Städte und Gemeinden einen entsprechenden Beschluss fassen.

Beschluss:

Der Ausschuss ist **einstimmig** der Auffassung, den „gemeinsamen F-Plan“ aufzuheben.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 5 Dispense für Bauvorhaben in Bebauungsplänen

Bgm. Tesch bittet aus Datenschutzgründen die vorliegenden Anträge in nichtöffentlicher Sitzung unter TOP 7 zu behandeln.

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt dieser Vorgehensweise einvernehmlich zu.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger bittet um baldige Fortsetzung des B-Plan-Verfahrens für die Sportplätze.

Herr Tesch schließt die öffentliche Sitzung um 21.10 Uhr und bedankt sich bei den erschienenen Bürgerinnen und Bürger für die Teilnahme.
Frau Nachtmann, Herr Architekt Neumann und Herr Dr. Junge verlassen ebenfalls den Sitzungsraum.

Um 21.20 Uhr wird die Sitzung als nichtöffentliche Sitzung fortgesetzt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 02.08.2012

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Michael Koch
Protokollführer