

Kostenberechnung

Garagen Lindenstraße 5

Komplette Maßnahmendurchführung

Kostenart	Menge	Einheit	Preis/Einh.	netto
Garagen abbrechen und entsorgen	1	ps	8.000,00 €	8.000,00 €
Sohle verlängern um 1,50 m	9	m ²	100,00 €	900,00 €
Vorhandene Sohlplatte reinigen	160	m ²	6,00 €	960,00 €
Fertigaragen aus Beton, neu, 2,85 x 5,50 m (1 x Garage für Fahrräder)	10	St	3.700,00 €	37.000,00 €
Fußboden in den Garagen angleichen	100	m ²	12,00 €	1.200,00 €
Stauraum bit. abbrechen u. entsorgen	130	m ²	16,20 €	2.106,00 €
Stauraum neu pflastern m. Betonpflaster	130	m ²	49,10 €	6.383,00 €
Niederschlagsentwässerung erneuern	28	m	39,50 €	1.106,00 €
Summe netto				57.655,00 €
zzgl. Mehrwertsteuer				10.954,45 €
Summe brutto				68.609,45 €

Finanzierung

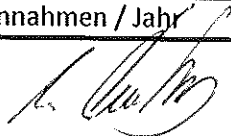
Es werden zwei Finanzierungsmodelle dargestellt. Eine Finanzierung von nur 40.000 € berücksichtigt, dass der Abbruch der Garagen und die Herrichtung von Stellplätzen mit Kosten von ca. 30.000 € ohnehin ausgeführt werden muss. Diese Kosten würden ggf. über den Haushalt abgewickelt. Mit einer Kreditaufnahme von 70.000 € könnte die gesamte Maßnahme finanziert werden.

Bei einer Finanzierung durch Kreditaufnahme ist mit folgenden Kosten (Zins + Tilgung) zu rechnen:

Kreditsumme	40.000,00 €	70.000,00 €
Laufzeit	10 Jahre	10 Jahre
Zinssatz	3,20%	3,20%
Zinssumme 2013 (Beginn der Laufzeit)	1.232,00 €	2.156,00 €
Tilgungssumme 2013	4.000,00 €	7.000,00 €
Zinssumme 2022 (Ende der Laufzeit)	80,00 €	140,00 €
Tilgungssumme 2022	4.000,00 €	7.000,00 €
Kumulative Zinsen	6.560,00 €	11.480,00 €

Ertrag

Vermietung der Garagen	Ertrag/Monat	50,00 €	75,00 €
Anzahl der Garagen	Stück	9	9
Anzahl der Monate		12	12
Einnahmen / Jahr		5.400,00 €	8.100,00 €



	Rate	am Anfang	Zinsen	Verw.-Kosten	Tilgung	Kate bei fester Tilgung	kumulative Zinsen + Verw.-K.
12	01.09.2015	30.000,00	240,00		1.000,00	1.240,00	3.080,00
13	01.12.2015	29.000,00	232,00		1.000,00	1.232,00	3.312,00
	Summe 2015:		976,00		4.000,00	4.976,00	
14	01.03.2016	28.000,00	224,00		1.000,00	1.224,00	3.536,00
15	01.06.2016	27.000,00	216,00		1.000,00	1.216,00	3.752,00
16	01.09.2016	26.000,00	208,00		1.000,00	1.208,00	3.960,00
17	01.12.2016	25.000,00	200,00		1.000,00	1.200,00	4.160,00
	Summe 2016:		848,00		4.000,00	4.848,00	
18	01.03.2017	24.000,00	192,00		1.000,00	1.192,00	4.352,00
19	01.06.2017	23.000,00	184,00		1.000,00	1.184,00	4.536,00
20	01.09.2017	22.000,00	176,00		1.000,00	1.176,00	4.712,00
21	01.12.2017	21.000,00	168,00		1.000,00	1.168,00	4.880,00
	Summe 2017:		720,00		4.000,00	4.720,00	
22	01.03.2018	20.000,00	160,00		1.000,00	1.160,00	5.040,00
23	01.06.2018	19.000,00	152,00		1.000,00	1.152,00	5.192,00
24	01.09.2018	18.000,00	144,00		1.000,00	1.144,00	5.336,00
25	01.12.2018	17.000,00	136,00		1.000,00	1.136,00	5.472,00
	Summe 2018:		592,00		4.000,00	4.592,00	
26	01.03.2019	16.000,00	128,00		1.000,00	1.128,00	5.600,00
27	01.06.2019	15.000,00	120,00		1.000,00	1.120,00	5.720,00
28	01.09.2019	14.000,00	112,00		1.000,00	1.112,00	5.832,00
29	01.12.2019	13.000,00	104,00		1.000,00	1.104,00	5.936,00
	Summe 2019:		464,00		4.000,00	4.464,00	
30	01.03.2020	12.000,00	96,00		1.000,00	1.096,00	6.032,00
31	01.06.2020	11.000,00	88,00		1.000,00	1.088,00	6.120,00
32	01.09.2020	10.000,00	80,00		1.000,00	1.080,00	6.200,00
33	01.12.2020	9.000,00	72,00		1.000,00	1.072,00	6.272,00
	Summe 2020:		336,00		4.000,00	4.336,00	
34	01.03.2021	8.000,00	64,00		1.000,00	1.064,00	6.336,00

Nr.	Datum der Rate	Kontostand am Anfang	Zinsen	Verw.-Kosten	Tilgung	Kate bei fester Tilgung	Kumulative Zinsen + Verw.-K.
35	01.06.2021	7.000,00	56,00		1.000,00	1.056,00	6.392,00
36	01.09.2021	6.000,00	48,00		1.000,00	1.048,00	6.440,00
37	01.12.2021	5.000,00	40,00		1.000,00	1.040,00	6.480,00
Summe 2021 :			208,00		4.000,00	4.208,00	
38	01.03.2022	4.000,00	32,00		1.000,00	1.032,00	6.512,00
39	01.06.2022	3.000,00	24,00		1.000,00	1.024,00	6.536,00
40	01.09.2022	2.000,00	16,00		1.000,00	1.016,00	6.552,00
41	01.12.2022	1.000,00	8,00		1.000,00	1.008,00	6.560,00
Summe 2022 :			80,00		4.000,00	4.080,00	
Restschuld:		0,00					

Schuldner: N.N.

Unterabschnitts-nr.: 9100
Schuldengruppe: 58
Schulden-nr.: 16

Vertrags-Nr.: 1 Vertrags-Datum: 17.09.2012

Aktenzeichen: 1

Beschreibung: Erwerb von 10 Garagen (Wohnobjekt...
Linschlagstr. 5)

Haushaltsstellen:
Auszahlung:
Tilgung:
Außerord.:

Zinsen:
Verw.-K.:
Gebühren:

Kreditart:	feste Tilgungsraten	1. Zinszahlung:	01.03.2013	Auszahlungsdatum	01.12.2012		
Nennbetrag:	70.000,00 EURO	Zahlungsweise Zinsen:	vierteljährlich	Auszahlungssatz:	100,00 %		
Kreditbetrag:	70.000,00 EURO	Zinsfestschreibung bis:	01.12.2022	Kosten und Gebühren:	0,00 EURO		
Zinssatz:	3,2000 %		<i>10 Jahre</i>	Zinsverrechnungsart:	nachschüssig		
Verwaltungskosten:	0,0000 %						
Verwaltungskosten:	0,00 EURO	1. Ratenzahlung:	01.03.2013	Restschuld:	0,00 EURO		
anf. Jahrestilgung:	10,0 %	Zahlungsweise:	vierteljährlich				
				Gesamtlaufzeit:			
				Anfängl. jährl. Effektivzins % AIBD:	3,24 PAngV: 3,24		
Nr.	Datum der Rate	Kontostand am Anfang	Zinsen	Verw.-Kosten	Tilgung	Rate bei fester Tilgung	Kumulative Zinsen + Verw.-K.

1 01.12.2012 Kreditaufnahme 70.000,00 EURO

Summe 2012 :

0,00

2 01.03.2013 70.000,00 560,00 1.750,00 2.310,00 560,00

3 01.06.2013 68.250,00 546,00 1.750,00 2.296,00 1.106,00

4 01.09.2013 66.500,00 532,00 1.750,00 2.282,00 1.638,00

5 01.12.2013 64.750,00 518,00 1.750,00 2.268,00 2.156,00

Summe 2013 : 2.156,00 7.000,00 9.156,00

6 01.03.2014 63.000,00 504,00 1.750,00 2.254,00 2.660,00

7 01.06.2014 61.250,00 490,00 1.750,00 2.240,00 3.150,00

8 01.09.2014 59.500,00 476,00 1.750,00 2.226,00 3.626,00

9 01.12.2014 57.750,00 462,00 1.750,00 2.212,00 4.088,00

Summe 2014 : 1.932,00 7.000,00 8.932,00

10 01.03.2015 56.000,00 448,00 1.750,00 2.198,00 4.536,00

11 01.06.2015 54.250,00 434,00 1.750,00 2.184,00 4.970,00

Rate	Kapitalstand am Anfang	Zinsen	Verw.-Kosten	Tilgung	Kate bei fester Tilgung	Kumulative Zinsen + Verw.-K.
12 01.09.2015	52.500,00	420,00		1.750,00	2.170,00	5.390,00
13 01.12.2015	50.750,00	406,00		1.750,00	2.156,00	5.796,00
Summe 2015:		1.708,00		7.000,00	8.708,00	
14 01.03.2016	49.000,00	392,00		1.750,00	2.142,00	6.188,00
15 01.06.2016	47.250,00	378,00		1.750,00	2.128,00	6.566,00
16 01.09.2016	45.500,00	364,00		1.750,00	2.114,00	6.930,00
17 01.12.2016	43.750,00	350,00		1.750,00	2.100,00	7.280,00
Summe 2016:		1.484,00		7.000,00	8.484,00	
18 01.03.2017	42.000,00	336,00		1.750,00	2.086,00	7.616,00
19 01.06.2017	40.250,00	322,00		1.750,00	2.072,00	7.938,00
20 01.09.2017	38.500,00	308,00		1.750,00	2.058,00	8.246,00
21 01.12.2017	36.750,00	294,00		1.750,00	2.044,00	8.540,00
Summe 2017:		1.260,00		7.000,00	8.260,00	
22 01.03.2018	35.000,00	280,00		1.750,00	2.030,00	8.820,00
23 01.06.2018	33.250,00	266,00		1.750,00	2.016,00	9.086,00
24 01.09.2018	31.500,00	252,00		1.750,00	2.002,00	9.338,00
25 01.12.2018	29.750,00	238,00		1.750,00	1.988,00	9.576,00
Summe 2018:		1.036,00		7.000,00	8.036,00	
26 01.03.2019	28.000,00	224,00		1.750,00	1.974,00	9.800,00
27 01.06.2019	26.250,00	210,00		1.750,00	1.960,00	10.010,00
28 01.09.2019	24.500,00	196,00		1.750,00	1.946,00	10.206,00
29 01.12.2019	22.750,00	182,00		1.750,00	1.932,00	10.388,00
Summe 2019:		812,00		7.000,00	7.812,00	
30 01.03.2020	21.000,00	168,00		1.750,00	1.918,00	10.556,00
31 01.06.2020	19.250,00	154,00		1.750,00	1.904,00	10.710,00
32 01.09.2020	17.500,00	140,00		1.750,00	1.890,00	10.850,00
33 01.12.2020	15.750,00	126,00		1.750,00	1.876,00	10.976,00
Summe 2020:		588,00		7.000,00	7.588,00	
34 01.03.2021	14.000,00	112,00		1.750,00	1.862,00	11.088,00

Nr.	Datum der Rate	Kontostand am Anfang	Zinsen	Verw.-Kosten	Tilgung	Kate bei fester Tilgung	Kumulative Zinsen + Verw.-K.
35	01.06.2021	12.250,00	98,00		1.750,00	1.848,00	11.186,00
36	01.09.2021	10.500,00	84,00		1.750,00	1.834,00	11.270,00
37	01.12.2021	8.750,00	70,00		1.750,00	1.820,00	11.340,00
	Summe 2021 :		364,00		7.000,00	7.364,00	
38	01.03.2022	7.000,00	56,00		1.750,00	1.806,00	11.396,00
39	01.06.2022	5.250,00	42,00		1.750,00	1.792,00	11.438,00
40	01.09.2022	3.500,00	28,00		1.750,00	1.778,00	11.466,00
41	01.12.2022	1.750,00	14,00		1.750,00	1.764,00	11.480,00
	Summe 2022 :		140,00		7.000,00	7.140,00	
	Restschuld:	0,00					