

SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANES NR. 27

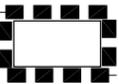
FÜR DAS GEBIET: ÖSTLICH DER WEDELER CHAUSSEE (B 431) UND WESTLICH DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 (AM MÜHLENWEG), BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1.000

RECHTSGRUNDLAGE BauNVO I.D.F. V. 22.04.1993

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
SO-N	SONDERGEBIET ZWECKBESTIMMUNG EINZEL-HANDELS-EINRICHTUNGEN FÜR DIE NAHVERSORGUNG	(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
VKZ 0,1401	VERKAUFSFLÄCHENZAHL	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
GRZ 0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
FH 12,50m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN		
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	BAUGRENZEN	(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
6. VERKEHRSFLÄCHEN		
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER PRIVATE ERSCHLIESSUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
9. GRÜNFLÄCHEN		
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / PARKANLAGE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



REGENWASSERRÜCKHALTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

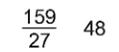


ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH V (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN



FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

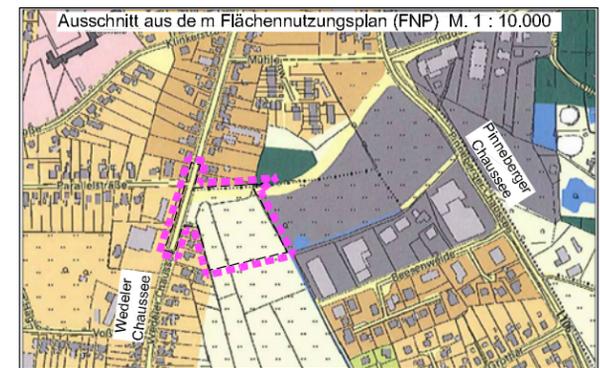


MASSZAHLEN



VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN (mit Hausnummer)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
VERKAUFSFLÄCHENZAHL	FIRSTHÖHE IN METERN



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan (FNP) M. 1 : 10.000
 SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 27

MOORREGE



Bearbeitet:
MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schöldelsweg 111, 22880 Wedel
 Tel. 04103-919226
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)