

# SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANES NR. 27




FÜR DAS GEBIET: ÖSTLICH DER WEDELER CHAUSSEE ( B 431 ) UND WESTLICH DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 ( AM MÜHLENWEG ), BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ( TEIL A ) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN ( TEIL B ), ERLASSEN:

## TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1.000

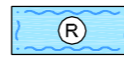
RECHTSGRUNDLAGE BauNVO I.D.F. V. 22.04.1993

siehe Blatt 2

### ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	
	<b>I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)</b>	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27	( § 9 Abs. 7 BauGB )
	<b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
<b>SO-N</b>	SONDERGEBIET ZWECKBESTIMMUNG EINZEL-HANDELS-EINRICHTUNGEN FÜR DIE NAHVERSORGUNG	( § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO )
VKZ 0,1401	VERKAUFSFLÄCHENZAHL	( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
	<b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
<b>GRZ 0,6</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL	( § 16 Abs. 2 BauNVO )
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	( § 16 Abs. 2 BauNVO )
<b>FH 12,50m</b>	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE	( § 16 Abs. 2 BauNVO )
	<b>3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</b>	( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB )
a	ABWEICHENDE BAUWEISE	( § 22 Abs. 4 BauNVO )
	BAUGRENZEN	( § 23 Abs. 1 BauNVO )
	<b>6. VERKEHRSFLÄCHEN</b>	( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN	( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER PRIVATE ERSCHLIESSUNG	( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )
	<b>9. GRÜNFLÄCHEN</b>	( § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB )
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / PARKANLAGE	( § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB )

**10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** ( § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB )



REGENWASSERRÜCKHALTUNG ( § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB )

**15. SONSTIGE PLANZEICHEN**

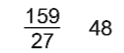


ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH V ( § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB )

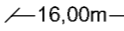
**II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**



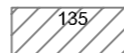
VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN



FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

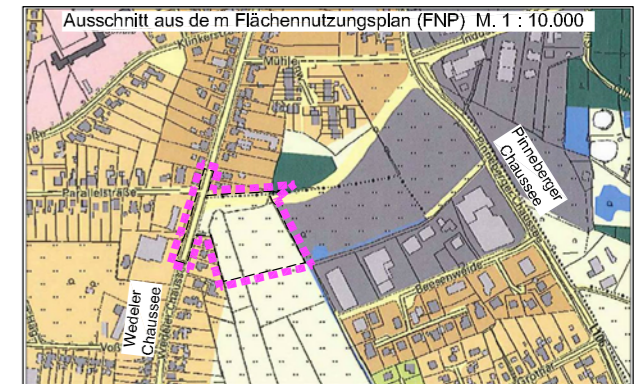


MASSZAHLEN



VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN (mit Hausnummer)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
VERKAUFSFLÄCHENZAHL	FIRSTHÖHE IN METERN



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan (FNP) M. 1 : 10.000  
 SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 27

## MOORREGE



Bearbeitet:  
**MÖLLER-PLAN**

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten  
 Schöldelsweg 111, 22880 Wedel  
 Tel. 04103-919226  
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)