

SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANES NR. 30

FÜR DAS GEBIET: ÖSTLICH DER WEDELER CHAUSSEE (B431), NÖRDLICH DER STRASSE GROTHAR, WESTLICH DES GEWERBE- UND MISCHGEBIETES BEESENWEIDE UND SÜDLICH DER 19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1.000

RECHTSGRUNDLAGE BauNVO I.D.F. V. 22.04.1993

siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
WA	1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
GRZ 0,35	2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GRUNDFLÄCHENZAHL	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
FH 9,00m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE	(§ 16 Abs. 2 BauNVO)
O	3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN OFFENE BAUWEISE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
	BAUGRENZEN	(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
6. VERKEHRSFLÄCHEN		
	VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEGLEITGRÜN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
F + R	FUSS- UND RADWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
9. GRÜNFLÄCHEN		
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / PARKANLAGE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

	WASSERFLÄCHEN, HIER GRABEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	ERHALTUNG VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	ENTFERNEN VON BÄUMEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

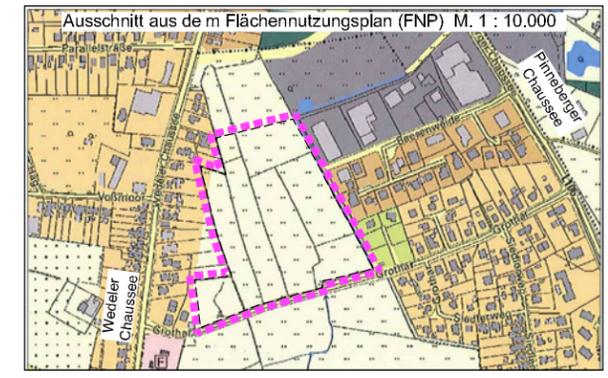
15. SONSTIGE PLANZEICHEN

$GFL = A+V$	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER UND DER VER- UND ENTSORGUNGS-TRÄGER ZU BELASTENDE FLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH III	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	IMMISSIONSSCHUTZLINIE 45 dB(A)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	IMMISSIONSSCHUTZLINIE Außenwohnbereiche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN	
$\frac{189}{57} 48$	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN	
$\leftarrow 16,00m \rightarrow$	MASSZAHLEN	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN (mit Hausnummer)	
	SICHTFELDER, (für Annäherungsgeschwindigkeit 30 km/h) Anfahrtsichtweite = 30m	
	VORHANDENER BAUM	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG IN GRAD	FIRSTHÖHE IN METERN



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 30

MOORREGE



Bearbeitet:
MÖLLER-PLAN
 Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schöldelsweg 111, 22880 Wedel
 Tel. 04103-919226
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)