

**Niederschrift  
zur Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Moorrege  
(öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 18.10.2012

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:15 Uhr

**Ort, Raum:** Amtsverwaltung Moorrege, Amtsstraße 12,  
Sitzungssaal (hinterer Eingang)

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Johann Baumgarten	CDU	
Herr Sönke Breckwoldt	CDU	
Herr Wolfgang Burek	CDU	
Herr Kurt Günther	CDU	
Herr Franz Hehnke	SPD	
Herr Thomas Kasimir	SPD	
Herr Uwe Mahnke	SPD	
Herr Dieter Norton	CDU	
Herr Georg Plettenberg	CDU	
Herr Jan Schmidt	CDU	
Herr Jörg Schneider	Bündnis	
90/Die Grünen		
Frau Annerose Schrapp	CDU	
Herr Bürgermeister Karl-Heinz Weinberg	CDU	Vorsitzender
Herr Sören Weinberg	CDU	
Frau Regina Wulff	SPD	

Gäste

Herr Christian Mahler	EMV Grundstücks GmbH
Frau Birgit Möller	Planungsbüro Möller- Plan
Herr Dipl. Ing. Richard Möller	Planungsbüro Möller- Plan
Herr Steven Rehder	EMV Grundstücks GmbH

Presse

Uetersener Nachrichten  
Wedel-Schulauer Tageblatt

Protokollführer/-in

Herr Michael Koch

**Entschuldigt fehlen:**

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Sönke Eggers	CDU	
Herr Helmuth Kruse	Bündnis	Fraktionsvorsitzender
90/Die Grünen		

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 09.10.2012 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 10 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0**

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

**Tagesordnung:**

1. Bericht des Bürgermeisters
2. Information über die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Gemeindevertretung
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
5. 19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 483/2012/MO/BV
6. 21. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 484/2012/MO/BV
7. Bebauungsplan Nr. 27 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 485/2012/MO/BV
8. Bebauungsplan Nr. 30 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 486/2012/MO/BV
9. Verschiedenes

**Protokoll:**

**zu 1 Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Weinberg begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, die Gäste sowie die anwesenden Bürger.

Bürgermeister Weinberg berichtet wie folgt:

- Die gemeindliche Shredderaktion für 2012 ist angelaufen.
- Die Dachsanierung am Bauhof ist abgeschlossen worden.
- Die kassenärztliche Vereinigung hat der Gemeinde Moorrege zwischenzeitlich schriftlich eine Arztpraxis für Moorrege zugestanden.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 2 Information über die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Gemeindevertretung**

Bürgermeister Weinberg übergibt das Wort an Herrn Koch.

Herr Koch berichtet, dass die letzte Sitzung der Gemeindevertretung keinen nichtöffentlichen Teil enthielt.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**zu 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es sind keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung bei der Verwaltung eingegangen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 5      19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 483/2012/MO/BV**

Herr Burek berichtet von der Beratung im Bau- und Umweltausschuss.

Herr Mahnke verliest eine Stellungnahme der SPD-Fraktion zum Komplex „Schafweide“, welche dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Im Anschluss daran bittet Bürgermeister Weinberg um Abstimmung über den vorliegenden Beschlussvorschlag des Bau- und Umweltausschusses.

**Beschluss:**

Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet östlich der Wedeler Chaussee (B 431) und westlich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 18 (am Mühlenweg) und die Begründung hierzu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11    Nein: 4**

**zu 6      21. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 484/2012/MO/BV**

Herr Burek berichtet von der Beratung im Bau- und Umweltausschuss.

Bürgermeister Weinberg bittet um Abstimmung über den vorliegenden Beschlussvorschlag des Bau- und Umweltausschusses.

**Beschluss:**

Die Fläche ist aufgrund hinreichender Konkretisierung und analog zu der umliegenden vorhandenen Bebauung als allgemeines Wohngebiet darzustellen.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet östlich der Wedler Chaussee (B 431), nördlich der Straße Grothar, westlich des Gewerbe- und Mischgebietes Beesenweide und südlich der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung hierzu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2

BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0**

**zu 7      Bebauungsplan Nr. 27 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 485/2012/MO/BV**

Herr Burek berichtet von der Beratung im Bau- und Umweltausschuss.

Bürgermeister Weinberg bittet um Abstimmung über den vorliegenden Beschlussvorschlag des Bau- und Umweltausschusses.

**Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet östlich der Wedeler Chaussee (B 431) und westlich des Geltungsbereiches des Bebauungsplan Nr. 18 (am Mühlenweg) und die Begründung hierzu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 10 Nein: 4 Enthaltung: 1**

**zu 8      Bebauungsplan Nr. 30 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: 486/2012/MO/BV**

Herr Burek berichtet von der Beratung im Bau- und Umweltausschuss .

Bürgermeister Weinberg bittet um Abstimmung über den vorgelegten Beschlussvorschlag des Bau- und Umweltausschusses.

Herr Mahnke und Herr Schneider geben zu Protokoll, dass sie dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss trotz bedenklicher verkehrlicher Erschließung des Wohngebietes zustimmen werden.

**Beschluss:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 für das Gebiet östlich der Wedeler Chaussee (B 431), nördlich der Straße Grothar, westlich des Gewerbe- und Mischgebietes Beesenweide und südlich der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung hierzu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2

BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 15 Nein: 0**

**zu 9 Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: 25.10.2012

---

gez. Wolfgang Burek  
Vorsitzender

---

gez. Michael Koch  
Protokollführer