

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) SOWIE AUFGRUND DES § 9 ABS. 4 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 84 DER LANDESBBAUORDNUNG (LBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22. Januar 2009 (GVOBL. SCHL. -H. S. 6), WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM FOLGENDE

SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLANES NR. 27

FÜR DAS GEBIET: ÖSTLICH DER WEDELER CHAUSSEE (B 431) UND WESTLICH DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 (AM MÜHLENWEG), BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1.000

RECHTSGRUNDLAGE BauNVO I.D.F. V. 22.01.1993

siehe Blatt 2

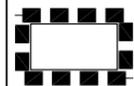
Gemeinde: Moorrege
 Gemarkung: Moorrege
 Flur: 7
 Flurstücke: 48 teilw., 53 teilw., 55/1, 56/5 teilw., 105/12 teilw., 105/18 teilw., 110/4 teilw., 159/27, 160/31, 161/31 teilw., 183/15 teilw. (Wedeler Chaussee), 190/1 teilw. und 324/10 teilw.
 Maßstab: 1 : 1.000
 Stand: August 2012

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-
ZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO-N

SONDERGEBIET ZWECKBESTIMMUNG EINZEL-HANDELS-EINRICHTUNGEN FÜR DIE NAHVERSORGUNG (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,6

GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

|

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

FH 12,50m

FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a

ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)



BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

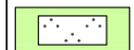


ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



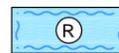
VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER PRIVATE ERSCHLIESSUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / PARKANLAGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



REGENWASSERRÜCKHALTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

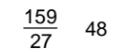


ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH V (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



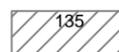
VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN



FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

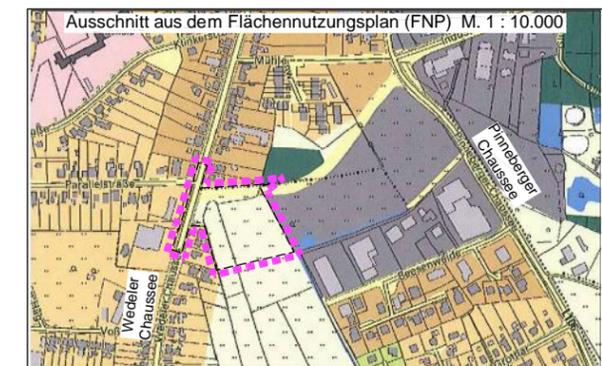


MASSZAHLEN



VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN (mit Hausnummer)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
TRAUFHÖHE IN METERN	FIRSTHÖHE IN METERN



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan (FNP) M. 1 : 10.000
 SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 27

MOORREGE



Bearbeitet:
MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schlödelweg 111, 22880 Wedel
 Tel. 04103-919226
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:
 erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)