

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 701/2013/APP/BV

Fachteam: Ordnung und Technik	Datum: 06.02.2013
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	05.03.2013	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	12.03.2013	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	19.03.2013	öffentlich

Erforderliche Instandhaltungsarbeiten am Bürgerhaus

Sachverhalt:

Folgende Mängel wurden am 29.01.2013 im Bürgerhaus festgestellt:

- diverse Schleif- und Versiegelungsarbeiten der def. Dielenböden (Trauzimmer 25 m², Alkoven- Zimmer 19 m², Teeküche 23 m², Treppe / Diele, Galerie 133 m²)
Kosten ca. 25,- € pro qm, gesamt ca. m² = 200 m² * 25,- € = 5.000,- €;
Treppe ca. 25,- € pro Stufe ca. 19 St. * 25,- € = 475,- + Podest = 500,- €
- diverse Malerarbeiten an den Wänden (Diele ~195 m², Trauzimmer 54 m², Alkoven 47 m², Teeküche 52 m², Küche ~35 m², Vorraum Heizung ~ 20 m²)
Kosten ca. 5,- € pro qm (inkl. spachteln) gesamt ca. 403 m² * 5 = 2.015,- €
- Malerarbeiten Fenster / Außenanstrich
Kosten ca. 4.000,- €
- Fehlende und oder def. Notausgangsschilder
Kosten ca. 150,- bis 200,- € pro Leuchte ca. 4 St. 600,- bis 800,- €
- Fehlende Notausgänge / Fehlende Panikschlösser (1. OG zur Jupita, Sitzungsraum, Alkoven, Teeküche, Diele, Haupteingang)
Kosten ca. 150,- bis 200,- € pro Schloss, ca. 7 St = 1.050,- bis 1.400,- €
- Fugensanierung der Giebelaußenwand (Diele) die Maßnahme steht bereits im Haushalt 2013, Kosten ca. 12.000,- €
- Feuchteschäden an den Fenster- und Türleibungen der Giebelaußenwand im Innenbereich, Kosten ca. 1.300,- €

- Feuchtigkeitsschaden im Vorraum der Heizung / aufsteigende Feuchtigkeit
Kosten ca. 3.000,- €
- 12 Klappische, 48 Stühle für die Galerie, lt. Hausmeister wünschenswert
Kosten ca. a 260,- € = 3.120,- €, a 150,- € = 7.200,- €; gesamt ca. 10.320,-
- Anschaffung eines neuen Tanzbodens (beim alten Boden sind die Verschlüsse def. und er ist nicht mehr plan (Stolpergefahr), lt. Fr. Heitmann, Kosten ca. 6.000,- €

Stellungnahme der Verwaltung:

Hier die Zusammenfassung der Maßnahmen, sortiert nach Auflistung gesamt, erforderlich und bereits im Haushalt angemeldete Maßnahmen.

	<u>Auflistung gesamt</u>	<u>erforderlich</u>	<u>im Haushalt</u>
a) Versiegelungsarbeiten:	5.500,- €		
b) Malerarbeiten:	6.015,- €		5.500,-€
c) Notausgang: 1.650,- bis	2.200,- €	2.200,- €	
d) Fugensanierung :	12.000,- €	12.000,- €	12.000,- €
e) Feuchtigkeitsschäden:	4.300,- €	4.300,- €	
f) Klappische/Stühle:	10.320,- €		
g) Tanzboden:	6.000,- €		
Gesamt:	46.335,- €	18.500,-€	17.500,- €

Da die gesamte Summe der Maßnahmen rund 46.400,- € (ohne Klappische/Stühle 36.080,- €) veranschlagen, gibt es folgenden Vorschlag:

1. Es werden die erforderlichen Maßnahmen c-e) in 2013, mit den vorhandenen Haushaltsmitteln (mit einer Überziehung von 1.000,- €) umgesetzt.
2. Haushaltsplanung 2014, der Maßnahmen a-b) für 11.515,- €
3. Haushaltsplanung 2015, der Maßnahmen g) für 6.000,- €
4. Maßnahme f) bei Erfordernis wird eine gesonderte Vorlage für 2015 erstellt

Finanzierung:

Die erforderlichen Maßnahmen bezüglich Punkt 1. werden aus den geplanten Haushaltsmitteln für 2013 finanziert. Die erforderlichen Mittel für die Maßnahmen der Punkte 2. und 3. werden für die Haushaltsjahre 2014 und 2015 eingeworben.

Beschlussvorschlag:

Die Maßnahmen aus Punkt 1. werden wie beschrieben in 2013 erbracht und aus dem Verwaltungshaushalt finanziert. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der Maßnahmen beauftragt. Die erforderlichen Mittel für die Maßnahmen der Punkte 2. und 3. werden für die Haushaltsjahre 2014 und 2015 eingeworben.

Bürgermeister Banaschak

Anlagen:

Keine