

## Gesprächsunterlage zum Bauausschuss am 28.02.2013

Gebäude- und Grundstücksunterhaltung, Klinkerstr. 82, alten Schule, Bj. 1869

### Info über den Umbau zum Heimatmuseum:

Umbau der alten Wohnung im EG zum Heimatmuseum (50.000,- €), lt. Architektin Frau Bargmann liegt die Umbaumaßnahme voll im Kosten- und Zeitplan.

### Gebäude- und Grundstücksunterhaltung:

Ganz unabhängig vom Heimatmuseum ist hier der Erhalt des Gebäudes sicherzustellen. Folgende Maßnahmen (mit Schätzkosten) sind erforderlich:

- Regenfallrohre, (defekte und z.T. nicht angeschlossen)	8.000,-
- Rückbau der Schmutzwasserleitung an der Außenfassade	800,-
- Sockelputz erneuern (61 m*1,20 m)* ca. 55,-	4.030,-
- Sockel neu streichen (61 m*1,20 m)* ca. 16,-	1.180,-
- Fugennetzarbeiten	800,-
- Rückbau fliegender Leitungen auf der Fassade (Telefon)	800,-
- Außenanlage, Zaun 5.000,- Pflasterung 16.000,-	21.000,-
- Treppenanlage vorne/hinten	5.660,-
- Schlosser, Treppengeländer	5.000,-

Erforderliche Brandschutzarbeiten im Treppenhaus für die Wohnung im I. OG:

- Tischlerarbeiten im Treppenhauskopf, Ertüchtigung auf F30	2.250,-
- <u>Malerarbeiten im Treppenhaus</u>	<u>2.160,-</u>

**51.680,- €**