

**Gesprächsunterlage zum Bauausschuss am 28.02.2013**

Gebäude- und Grundstücksunterhaltung, Klinkerstr. 82, alten Schule, Bj. 1869

Info über den Umbau zum Heimatmuseum:

Umbau der alten Wohnung im EG zum Heimatmuseum (50.000,- €), lt. Architektin Frau Bargmann liegt die Umbaumaßnahme voll im Kosten- und Zeitplan.

Gebäude- und Grundstücksunterhaltung:

Ganz losgelöst und unabhängig vom Heimatmuseum ist hier der Erhalt des Gebäudes sicherzustellen. Folgende Maßnahmen mit Schätzkosten sind erforderlich:

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| - Regenfallrohre, (defekte und z.T. nicht angeschlossen) | 8.000,-  |
| - Rückbau der Schmutzwasserleitung an der Außenfassade   | 800,-    |
| - Sockelputz erneuern (61 m*1,20 m)* ca. 55,-            | 4.030,-  |
| - Sockel neu streichen (61 m*1,20 m)* ca. 16,-           | 1.180,-  |
| - Fugennetzarbeiten                                      | 800,-    |
| - Rückbau fliegender Leitungen auf der Fassade (Telefon) | 800,-    |
| - Außenanlage, Zaun 5.000,-      Pflasterung 16.000,-    | 21.000,- |
| - Treppenanlage vorne/hinten                             | 5.660,-  |
| - Schlosser, Treppengeländer                             | 5.000,-  |

Erforderliche Brandschutzarbeiten im Treppenhaus für die Wohnung im I. OG:

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| - Tischlerarbeiten im Treppenhauskopf, Ertüchtigung auf F30 | 2.250,-        |
| - <u>Malerarbeiten im Treppenhaus</u>                       | <u>2.160,-</u> |

**51.680,- €**