

# Gemeinde Appen

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 741/2013/APP/BV**

Fachteam: Ordnung und Technik	Datum: 09.08.2013
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
Bauausschuss der Gemeinde Appen	10.09.2013	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	19.09.2013	öffentlich
Gemeindevertretung Appen	24.09.2013	öffentlich

### **Bauhof / Fassadenmodernisierung**

#### **Sachverhalt:**

Anwohner der Gärtnerstraße 8-10 haben einen Antrag auf Modernisierung der Gebäudefassade des Bauhofs gestellt (siehe Anlage).

#### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Fassade des Bauhofs ist optisch in einem schlechten Zustand. Zum Teil wurden Fensteröffnungen verkleinert (ausgemauert) und die Herstellung des Fassadenputzes wurde auf diesen Flächen, inkl. des erforderlichen Fassadenanstrichs, versäumt.

Des Weiteren sind der Rückbau alter, ungenutzter E-Leitungen auf den Fassaden erforderlich, sowie die Ausbesserung diverser Dübellöcher und Putzabplatzungen. Für die erforderliche Maßnahme liegt die Kostenschätzung bei rund 14.700,- €. In diesen Kosten ist auch die Erneuerung eines Geräteraumtours enthalten.

In der Vergangenheit ist es nach Starkregenfällen immer wieder zu Wassereinbrüchen im Bereich des Schlepperstellplatzes gekommen. Hierzu sollte die vorhandene Entwässerungsrinne auf dem Hof verlängert und ggf. direkt ans Siel angeschlossen werden. Die Schätzkosten hierfür liegen bei rund 3.500,- €.

Die Durchführung der beschriebenen Maßnahmen zur Fassadenmodernisierung ist aus optischen Gründen zu empfehlen. Auch zur Vermeidung von Folgeschäden am Gebäude ist die Maßnahme aus baulicher Sicht sehr wünschenswert. Die Verwaltung empfiehlt die Umsetzung der Maßnahme für das Haushaltsjahr 2014.

### **Finanzierung:**

Die gesamten Schätzkosten belaufen sich auf rund 18.200,- €. Diese sind für das Haushaltsjahr 2014 bereitzustellen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die erforderlichen Kosten von 18.200,- € werden für die beschriebenen Maßnahmen im Haushalt 2014 bereitgestellt. Die Umsetzung erfolgt im Frühjahr / Sommer 2014.

---

Bürgermeister Banaschak

### **Anlagen:**

- Anwohnerantrag vom 11.07.2013
- Kostenschätzung vom Amt