

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses in 25436 Moorrege,
Heidreger Ring

Bauherr: C

Architekten: Amtage · Bremer · Marquardt
Wedeler Chaussee 47a, 25436 Moorrege
Tel.: 04122-8037, Fax: 04122-83860

BEFREIUNGSANTRAG

Im Namen unseres Bauherrn bitten wir um die Befreiung von den Festlegungen unter Pkt. 6.1 des B-Planes Nr. 30.

Begründung:

Der Bau und die Gestaltung des Einfamilienhauses widersprechen nicht den Grundzügen der Festsetzung.

Mit der geplanten Drempeelhöhe und Dachneigung des Hauptdaches (47°) ist das Einfamilienhaus ein 1-geschossiges Gebäude.

Durch die gestalterischen Kapitängiebel an der Nord- und Südseite wird der rechnerische Nachweis der 1-Geschossigkeit um 7,75 qm überschritten.

Eine Wirkung, wie von einem 2-geschossigen Gebäude, geht von dem Einfamilienhaus durch die Gestaltung mit Kapitängiebeln nicht aus.

Aufgestellt: 
25436 Moorrege, 09.08.2013

Architekten Amtage Bremer Marquardt
25436 Moorrege · Wedeler Chaussee 47 a
Telefon: 04122 / 8037 · Fax: 04122 / 83860

C.

An die
Bauaufsichtsbehörde
 Kreis Pinneberg (über die Gemeinde Moorrege)
 Fachdienst Planen und Bauen
 Kurt-Wagener-Straße 11

 25337 Elmshorn

Bauvoranfrage nach § 66 LBO

1. Antragstellerin / Antragsteller:

Name, Vorname	C
Anschrift	
Telefon	
Telefax	
E-Mail	

2. Einzelfragen zum Bauplanungs- /ordnungs- /nebenrecht: Für die folgende(n) Einzelfrage(n) beantrage ich einen Bauvorbescheid:

Wird der Befreiung gem. Anlage zugestimmt ?

Hinweis: Die jeweilige Einzelfrage muss detailliert sein.

3. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (eventuell):

Name, Vorname	Architekten Amtage · Bremer · Marquardt
Berufsbezeichnung	Architekten / Ingenieure
Anschrift	25436 Moorrege, Wedeler Chaussee 47a
Telefon	04122 - 8037
Telefax	04122 83860
E-Mail	architekten-abm@t-online.de

4. Baugrundstück:

Ort, Straße, Hausnummer (ggf. Ortsteil)	Moorrege, Heidreger Ring
Gemarkung	Moorrege
Flur	7
Flurstück(e)	Nr.21

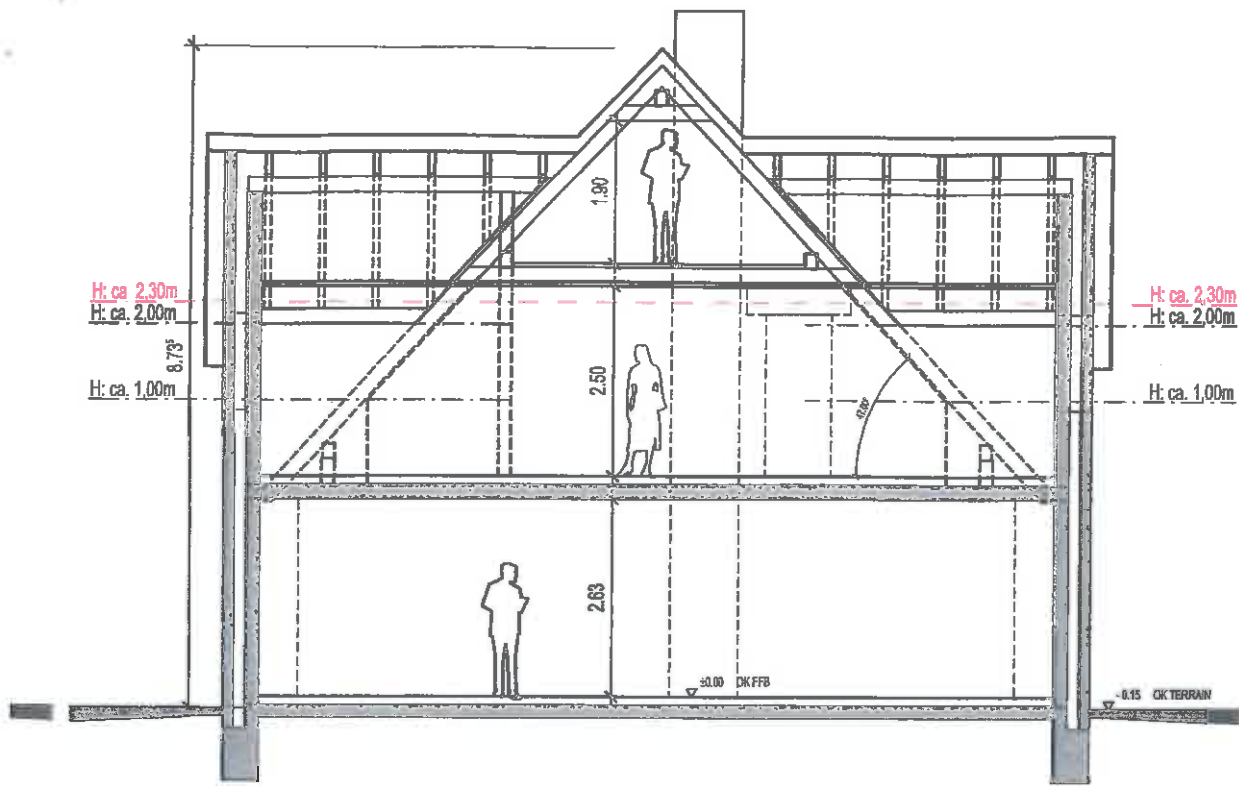
5. Beigefügt sind folgende Unterlagen (bitte ankreuzen):

☒	Stadtkartenausschnitt im Maßstab 1 : 1000 mit Eintragung des Baukörpers
☒	Lageplan mit farblicher Kennzeichnung des Grundstücks
☒	Nutzflächenberechnung*
☒	Grundrisse im Maßstab 1 : 100*
☒	Schnitt im Maßstab 1 : 100*
☐	Bauüberschreibung*
☐	Baubeschreibung*

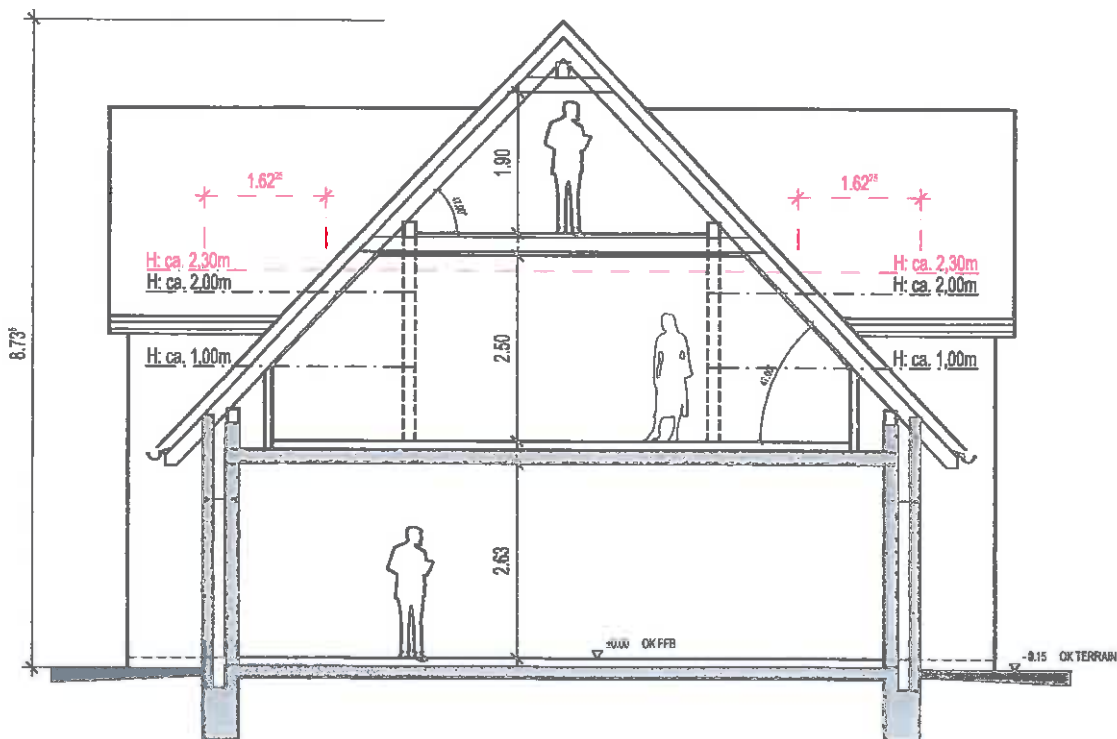
Hinweis: Das Erfordernis der Vorlage der genannten Unterlagen ist vom jeweiligen Vorhaben abhängig. Näheres wollen Sie bitte vorab bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde erfragen. Alle Unterlagen sind zweifach einzureichen. Die mit *bezeichneten Unterlagen müssen vom Entwurfsverfasser und Antragsteller unterschrieben sein.

Unterschrift des Bauherrn:

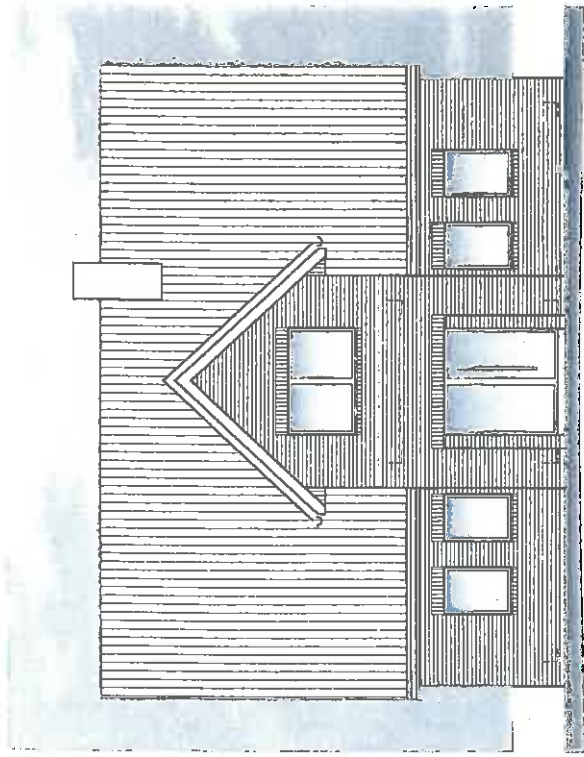
Unterschrift	
Datum	11.8.13



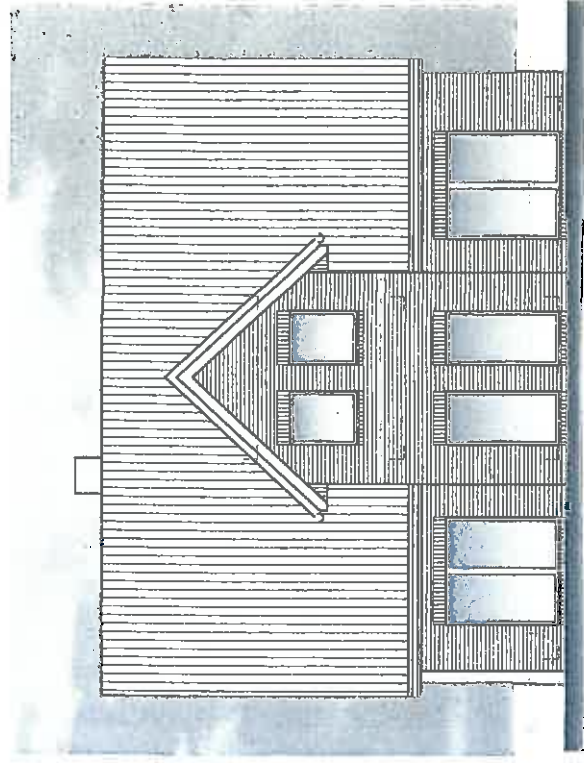
SCHEMATISCHER SCHNITT A1 - A1



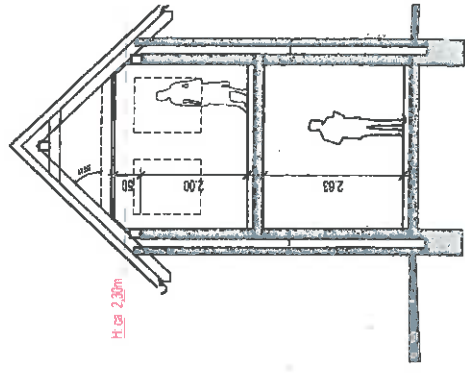
SCHEMATISCHER SCHNITT A - A



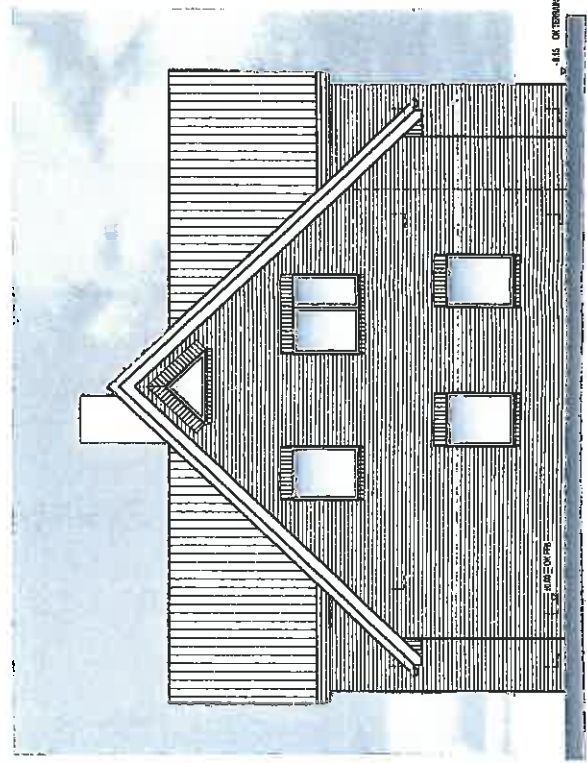
ANSICHT NORD



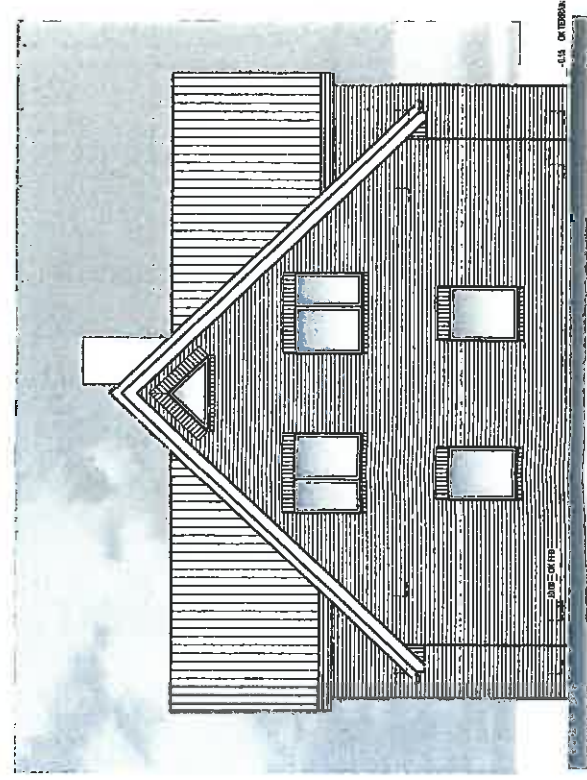
ANSICHT SÜD



SCHEMATISCHER SCHNITT B - B



ANSICHT WEST



ANSICHT OST