



Gemeinde Moorrege
Herr Bürgermeister
Karl-Heinz Weinberg
Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Uetersen, 14.02.2014

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Ecke Voßmoor/
Am Hög**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Weinberg,

wir möchten gern wieder in Moorrege tätig werden und in verschiedenen Bauabschnitten Wohnbaugrundstücke realisieren.

Planungsrechtlich ist die Fläche im gültigen Flächennutzungsplan bereits als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Ziel unserer Planung ist im 1. Abschnitt die Erschließung der ca. 1 ha großen Weide der Familie E. an der Ecke Vossmoor/ Am Hög und der Verkauf der Grundstücke an bauwillige, junge Familien.

Die Realisierung dieses 1. Abschnittes könnte im Jahr 2015 erfolgen.

In diesem Zusammenhang ist es aus unserer Sicht sinnvoll, den Bebauungsplan auch auf die Flächen der Familie S. und auf die Hoffläche der Familie E. auszuweiten.

Durch den übergreifenden Bebauungsplan hätte man die künftige Nutzung sauber geregelt.

Eine Umsetzung des 2. Bauabschnittes ist in Abstimmung mit Herrn S. vorerst nicht angedacht.

Auch die Hoffläche der Familie E. soll unangetastet bleiben, da dort ja noch der Betrieb weitergeführt wird.



Wie bei unseren bisherigen Projekten auch, halten wir die Gemeinde von allen Kosten frei und treffen weitere Regelungen in einem städtebaulichen Vertrag.

Wir haben das Büro Elbberg mit der Planung beauftragt und fügen Ihnen einen Planentwurf bei, mit der Bitte unser Anliegen auf Ihrer nächsten Bauausschusssitzung zu besprechen.

Wir würden uns freuen, wenn das Projekt gemeinsam mit der Gemeinde Moorrege entwickelt werden könnte, damit dieses Quartier städtebaulich abgerundet wird und eine sinnvolle Verknüpfung mit der bereits bestehenden Bebauung erzielt werden kann.

Wir haben in den vergangenen Jahren mehrere Projektentwicklungen von Wohnbaugebieten im Kreis Pinneberg erfolgreich durchgeführt.

Alle unsere Projekte werden von der VR Bank Pinneberg eG begleitet.

Selbstverständlich stehen wir für weitere Erläuterungen und Gespräche jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Martens & Kühl GmbH



Michael Martens



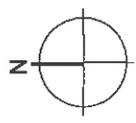
Gemeinde Morrege "Am Hög"

Lageplan

Stand: Vorentwurf 17.02.2014

KRUSE-SCHNETTER-RATHJE
ELBERG
 STADT-PLANUNG-GESTALTUNG

Falkenried 74 a, 20255 Hamburg
 Tel. 040 60995-0, Fax 70. mail@elberg.de, www.elberg.de



M 1 : 1.000

