

Goetze, Rene

Von: Ute Bargmann <architekturbuero-schulz@web.de>
Gesendet: Sonntag, 9. März 2014 15:40
An: Neumann, Juergen
Cc: Goetze, Rene
Betreff: Kinderkrippe
Anlagen: Kostenschätzung_VE I.pdf; Kostenschätzung_VE II.pdf

Sehr geehrter Herr Neumann,
 sehr geehrter Herr Götze,

beiliegend übersende ich Ihnen, wie vereinbart, die Kostenschätzung für beide Varianten. Ich habe diese so aufgebaut, dass die Zuschüsse damit beantragt werden können. Es wird immer die Splittung in Kostengruppen und Gewerke verlangt.

Obwohl die Variante II größer ist, bleiben die Baukosten gleich. Variante II ist wesentlich einfacher zu bauen als Variante I. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Einen schönen Restsonntag und freundliche Grüße

Ute Bargmann

Architekturbüro Schulz
 Inh. Architektin Ute Bargmann
 GROSSER SAND 38 - 25436 UETERSEN
 Tel.: 04122 / 7005 Fax: 04122 / 45856
 E-Mail: Architekturbuero-Schulz@web.de

Bauvorhaben: Erweiterung der Kindertagesstätte um eine Krippengruppe
in 25492 Heist, Birkenhorst 15

Bauherr: Gemeinde Heist
in 25492 Heist, Hauptstraße 53

Architekt: Architekturbüro W. Schulz, Inh. Architektin Ute Bargmann
Großer Sand 38, 25436 Uetersen

Erläuterung
auf der Basis der Vorplanung vom Februar 2014
Vorentwurf I

O.g. Kindertagesstätte wurde im Jahre 1995/1996 mit 3 Gruppenräumen errichtet. Das Gebäude wurde im Jahre 2000 um eine Gruppe erweitert, in der sich jetzt eine Krippengruppe befindet. Des Weiteren wurde im Jahre 2004 ein Anbau errichtet, in dem sich der Bewegungsraum für die Kinder befindet.

Die Gemeinde Heist beabsichtigt eine weitere Krippengruppe einzurichten. Aus diesem Grunde wird eine Erweiterung der vorhandenen Kindertagesstätte erforderlich.

Das vorhandene Gebäude ist mit Vorsprüngen und Satteldächern erbaut worden. Aus architektonischer Sicht sollte der vorhandene Baustil aufgenommen werden.



Gem. Raumbedarfsplan fehlt in der vorhandenen Kindertagesstätte ein für therapeutische Zwecke nutzbarer Einzelraum. Die nachträglich eingerichtete Kinderkrippe befindet sich im Gruppenraum 4. Ein Schlafrum wurde in dem Mehrzweckraum und der ehemaligen Küche eingerichtet.

Der Schlafrum für die Krippengruppe ist nur über die Garderobe zugänglich und hat keine Verbindung zum Gruppenraum. Dieses ist aus unserer Sicht keine Dauerlösung.

Gem. Vorentwurf I wurde ein Anbau geplant, im Bereich der Kinderkrippe.

In dem Anbau sind folgende Räumlichkeiten geplant:

Die vorhandene Krippengruppe wurde um einen an den Gruppenraum grenzenden Schlafrum erweitert. Für die 2. Krippengruppe sollen im Anbau ein Gruppenraum, ein Schlafrum, sowie eine Garderobe entstehen.

In dem derzeit als Schlafrum genutzten Raum soll der WC- und Wickelraum für die 2. Kinderkrippengruppe eingerichtet werden, sowie ein Abstellraum und ein Eingangsbereich zum Abstellen von Kinderwagen für beide Krippengruppen.

Alle Einzelheiten sind aus beiliegenden Plänen ersichtlich.

Zugang

Erweiterung

Umbauter Raum = ca. 584 m³

Nutzfläche = ca. 97 m²

Umbau

Nutzfläche = ca. 36 m²

Kostenschätzung

Reihenfolge der Kostengruppen nach DIN 276

100 – Grundstück

das Grundstück mit Bebauung ist vorhanden-

--

200 – Herrichten und Erschließen

Da das Grundstück bereits bebaut ist,
ist auch die Erschließung bereits
vorhanden.

--

300 – Bauwerk - Baukonstruktion

Rohbau – Maurer

geschätzt = ca. 78.000,-- €

Zimmerarbeiten

geschätzt = ca. 24.000,-- €

Dachdeckerarbeiten	geschätzt = ca.	10.000,-- €
Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	geschätzt = ca.	6.000,-- €
Fliesenarbeiten	geschätzt = ca.	4.000,-- €
Malerarbeiten	geschätzt = ca.	6.000,-- €
Tischlerarbeiten	geschätzt = ca.	30.000,-- €

300 – Bauwerk–Baukonstruktion insgesamt geschätzt = ca. 158.000,00 €

400 – Bauwerk – Technische Anlagen

Heizungsarbeiten	geschätzt = ca.	12.000,-- €
San. Installationsarbeiten	geschätzt = ca.	14.000,-- €
Elektro-Installationsarbeiten	geschätzt = ca.	16.000,-- €
Küche fest eingebaut im Gruppenraum	geschätzt = ca.	3.500,-- €

400 – Bauwerk–Technische Anlagen insgesamt = ca. 45.500,00 €

500 – Außenanlagen

510- Geländeflächen

Herrichten der Außenanlage,
Pflanz- und Rasenflächen, nur um die
Baustelle und den neuen Terrassenbereich
die vorhandene Gartenanlage bleibt
unverändert

geschätzt = ca. 3.000,00 €

520- Befestigte Flächen

Terrassen vor den Gruppenräumen

geschätzt = ca. 3.000,00 €

540 – Abwasser- und Versorgungsanlagen

geschätzt = ca. 8.000,00 €

552- <u>Einbauten in die Außenanlage</u> je Gruppe ein Außenspielgerät	geschätzt = ca.	5.000,00 €
<hr/>		
500 – Außenanlage insgesamt	geschätzt = ca.	19.000,00 €

600 – Allgemeine Ausstattungen

Beschriftung, Schilder, Handtrockner	geschätzt = ca.	1.000,00 €
Gardinen, Sonnenschutz und Wäsche	geschätzt = ca.	7.500,00 €
Einrichtung von 1 Gruppenraum je Gruppenraum 15.000,00 €	geschätzt = ca.	15.000,00 €

600 – Allgemeine Ausstattung insgesamt geschätzt = ca. 23.500,00 €

700 – Baunebenkosten

730 – Architekten- und Ingenieurkosten

731 – Gebäude	geschätzt = ca.	33.000,00 €
732 – Freianlagen	geschätzt = ca.	5.000,00 €
735 – Tragwerksplanung	geschätzt = ca.	12.000,00 €
<u>736 - Haustechnik</u>	<u>geschätzt = ca.</u>	<u>15.000,00 €</u>
<u>730 - Architekten- und Ingenieurleistungen</u>	<u>geschätzt = ca.</u>	<u>65.000,00 €</u>

770 – Allgemeine Baunebenkosten

774 - Betriebskosten Bauzeit	geschätzt = ca.	500,00 €
779 – Allgemeine Baunebenkosten Baugenehmigung, Prüfung. Baureinigung usw.	geschätzt = ca.	5.000,00 €

770 – Allgemeine Baunebenkosten geschätzt = ca. 5.500,00 €

700 – Baunebenkosten insgesamt geschätzt = ca. 70.500,00 €

Baukosten insgesamt geschätzt = ca. 316.500,00 €

Uetersen, den 08.03.2014

Der Architekt:

Bauvorhaben: Erweiterung der Kindertagesstätte um eine Krippengruppe
in 25492 Heist, Birkenhorst 15

Bauherr: Gemeinde Heist
in 25492 Heist, Hauptstraße 53

Architekt: Architekturbüro W. Schulz, Inh. Architektin Ute Bargmann
Großer Sand 38, 25436 Uetersen

Erläuterung
auf der Basis der Vorplanung vom Februar 2014
Vorentwurf II

O.g. Kindertagesstätte wurde im Jahre 1995/1996 mit 3 Gruppenräumen errichtet. Das Gebäude wurde im Jahre 2000 um eine Gruppe erweitert, in der sich jetzt eine Krippengruppe befindet. Des Weiteren wurde im Jahre 2004 ein Anbau errichtet, in dem sich der Bewegungsraum für die Kinder befindet.

Die Gemeinde Heist beabsichtigt eine weitere Krippengruppe einzurichten. Aus diesem Grunde wird eine Erweiterung der vorhandenen Kindertagesstätte erforderlich.

Das vorhandene Gebäude ist mit Vorsprüngen und Satteldächern erbaut worden. Aus architektonischer Sicht sollte der vorhandene Baustil aufgenommen werden.



Gem. Raumbedarfsplan fehlt in der vorhandenen Kindertagesstätte ein für therapeutische Zwecke nutzbarer Einzelraum. Die nachträglich eingerichtete Kinderkrippe befindet sich im Gruppenraum 4. Ein Schlafräum wurde in dem Mehrzweckraum und der ehemaligen Küche eingerichtet.

Der Schlafräum für die Krippengruppe ist nur über die Garderobe zugänglich und hat keine Verbindung zum Gruppenraum. Dieses ist aus unserer Sicht keine Dauerlösung.

Um die Kinderkrippe zu erreichen, muss die gesamte Kindertagesstätte durchquert werden.

Gem. Vorentwurf II wurde ein Anbau geplant, im Eingangsbereich der Kindertagesstätte. Der vorhandene Krippenbereich sollte wieder als Gruppenraum genutzt werden. Der Schlafbereich wird zurückgebaut. Dadurch entstehen ein größerer Personalraum, sowie ein Nebenraum für die Küche, möglich als Küchenerweiterung oder als Abstellraum für die Küche nutzbar. Der Raum könnte auch als Essraum für die Kinder eingerichtet werden.

Der jetzt vorhandene Personalraum könnte als Raum für therapeutische Zwecke genutzt werden. Der im Eingangsbereich liegende Gruppenraum sollte als Krippenraum genutzt werden.

In dem Anbau sind folgende Räumlichkeiten geplant:

Der vorhandene Gruppenraum im Eingangsbereich wurde um einen Schlafräum erweitert. Für die 2. Krippengruppe sollen im Anbau ein Gruppenraum, ein Schlafräum, WC- und Wickelraum, Abstellraum, sowie Garderobe und Abstellmöglichkeit für Kinderwagen entstehen.

Für den 2. Krippenraum ist ein gesonderter Eingangsbereich geplant, welcher vom Büro der Kindergartenleitung jedoch einsehbar ist.

Im rückwärtigen Bereich der Krippe kann ein abgegrenzter Spielbereich für die Krippenkinder geschaffen werden.

Alle Einzelheiten sind aus beiliegenden Plänen ersichtlich.

Zugang

Erweiterung

Umbauter Raum = ca. 638 m³

Nutzfläche = ca. 107 m²

Umbau (Rückbau des Schlafraumes)

Nutzfläche = ca. 36 m²

Kostenschätzung

Reihenfolge der Kostengruppen nach DIN 276

100 – Grundstück

das Grundstück mit Bebauung ist vorhanden-

--

200 – Herrichten und Erschließen

Da das Grundstück bereits bebaut ist,
ist auch die Erschließung bereits
vorhanden.

--

300 – Bauwerk - Baukonstruktion

Rohbau – Maurer	geschätzt = ca.	78.000,-- €
Zimmerarbeiten	geschätzt = ca.	24.000,-- €
Dachdeckerarbeiten	geschätzt = ca.	10.000,-- €
Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	geschätzt = ca.	6.000,-- €
Fliesenarbeiten	geschätzt = ca.	4.000,-- €
Malerarbeiten	geschätzt = ca.	6.000,-- €
Tischlerarbeiten	geschätzt = ca.	30.000,-- €

300 – Bauwerk–Baukonstruktion insgesamt geschätzt = ca. 158.000,00 €

400 – Bauwerk – Technische Anlagen

Heizungsarbeiten	geschätzt = ca.	12.000,-- €
San. Installationsarbeiten	geschätzt = ca.	14.000,-- €
Elektro-Installationsarbeiten	geschätzt = ca.	16.000,-- €
Küche fest eingebaut im Gruppenraum	geschätzt = ca.	3.500,-- €

400 – Bauwerk–Technische Anlagen insgesamt = ca. 45.500,00 €

500 – Außenanlagen

510- Geländeflächen

Herrichten der Außenanlage,
Pflanz- und Rasenflächen, nur um die

Baustelle und den neuen Terrassenbereich
die vorhandene Gartenanlage bleibt
unverändert

geschätzt = ca. 3.000,00 €

520- Befestigte Flächen

Terrassen vor den Gruppenräumen

geschätzt = ca. 3.000,00 €

540 – Abwasser- und Versorgungsanlagen

geschätzt = ca. 8.000,00 €

552- Einbauten in die Außenanlage
je Gruppe ein Außenspielgerät

geschätzt = ca. 5.000,00 €

500 – Außenanlage insgesamt geschätzt = ca. 19.000,00 €

600 – Allgemeine Ausstattungen

Beschriftung, Schilder, Handtrockner geschätzt = ca. 1.000,00 €

Gardinen, Sonnenschutz und Wäsche geschätzt = ca. 7.500,00 €

Einrichtung von 1 Gruppenraum
je Gruppenraum 15.000,00 € geschätzt = ca. 15.000,00 €

600 – Allgemeine Ausstattung insgesamt geschätzt = ca. 23.500,00 €

700 – Baunebenkosten

730 – Architekten- und Ingenieurkosten

731 – Gebäude geschätzt = ca. 33.000,00 €

732 – Freianlagen geschätzt = ca. 5.000,00 €

735 – Tragwerksplanung geschätzt = ca. 12.000,00 €

736 - Haustechnik geschätzt = ca. 15.000,00 €

730 - Architekten- und Ingenieurleistungen geschätzt = ca. 65.000,00 €

770 – Allgemeine Baunebenkosten

774 - Betriebskosten Bauzeit geschätzt = ca. 500,00 €

779 – Allgemeine Baunebenkosten
Baugenehmigung, Prüfung.
Baureinigung usw. geschätzt = ca. 5.000,00 €

770 – Allgemeine Baunebenkosten geschätzt = ca. 5.500,00 €

700 – Baunebenkosten insgesamt geschätzt = ca. 70.500,00 €

Baukosten insgesamt geschätzt = ca. 316.500,00 €

Uetersen, den 09.03.2014

Der Architekt:

