

# Gemeinde Moorrege

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 592/2014/MO/BV

Fachteam: Planen und Bauen	Datum: 20.03.2014
Bearbeiter: Jan-Christian Wiese	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Moorrege	09.04.2014	öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 29 für das Gebiet westlich der Klinkerstraße zwischen der Kastanienallee und dem Neubaugebiet Op de Wisch - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss -**

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung Moorrege hat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 29 zur Ausweisung eines Wohngebietes für das Gebiet westlich der Klinkerstraße, zwischen der Kastanienallee und dem Neubaugebiet Op de Wisch am 15.09.2010 gefasst.

Die Ingenieurgemeinschaft Reese + Wulff GmbH hat nach intensiver Vorabstimmung im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung einen Planentwurf erarbeitet, der nunmehr zu beschließen und öffentlich auszulegen ist.

#### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Frau Becker von der Ingenieurgemeinschaft Reese + Wulff GmbH aus Elmshorn wird den Planentwurf vorstellen und für die Beantwortung von Fragen zur Verfügung stehen

#### **Finanzierung:**

Haushaltsmittel für die Bauleitplanung, samt Kosten für die kommende Bekanntmachung der Auslegung sowie die anstehenden Benachrichtigungen stehen im aktuellen Haushalt unter der Haushaltsstelle 61000/650000 bereit.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 29 für das Gebiet für das Gebiet westlich der Klinkerstraße, zwischen der Kastanienallee und dem Neubaugebiet Op de Wisch und

die Begründung hierzu werden in der vorliegenden Fassung gebilligt/ mit folgenden Änderungen gebilligt: ...

Der Entwurf des Planes und seiner Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

---

Bürgermeister Weinberg

**Anlagen:** Anlage 1: Bestandsplan  
Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplans Nr. 29  
Anlage 3: Entwurf der textlichen Festsetzungen  
Anlage 4: Entwurf der Begründung  
Anlage 5: Umweltbericht