



Gemeinde Moorrege

Bebauungsplan Nr. 29 für das Gebiet westlich der
Klinkerstraße zwischen der Kastanienallee und dem
Neubaugelände Op de Wisch
(Flurstücke 28/8, 28/1, Ts. 32/4)
Gemeinde Moorrege
Kreis Pinneberg

Verkehrsanlagen

Wasserwirtschaft

Stadtplanung

Entwurf

Landschaftsarchitektur

Planzeichnung / Textliche Festsetzungen
M 1 : 1.000



Ingenieurgesellschaft
Reese + Wulff GmbH

Beratende Ingenieure VBI

Kurt-Wagener-Str. 15
25337 Elmshorn

Tel. 04121 · 46 91 5 - 0

Fax 04121 · 46 91 5 - 14

info@ing-reese-wulff.de

www.ing-reese-wulff.de

Projekt-Nr.: 210050

Anlage : -

Blatt-Nr.: 1

bearbeitet: Blunk

gezeichnet: Schulz/ Ploenes

geprüft: Wulff

Datum: 17.03.2014



62

Sandhöcht

31



17

52 a

37/1

Kastanienallee

101/12

Klinkerstraße

52 b

52 c

32/4

32/5

(1)

RRB

W

28/8

WA II
0,25

ED

WA II

0,15

ED

Ø 22 m

WA II
0,25

ED

Schnorskamp

28/1

(L)

WA II

0,25

ED

(3)

RRB

12,00

Achtermoorgraben

28/5

54 a

102/3

Heidgraben

(GF)

249/103

500

56 b

501

2

26/1

58 a

58 b

58

20/28

Klärbecken

24/1

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z. B. 0,25 Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

hier: Fuß- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Regenrückhaltebecken

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche
hier: Pufferzone zum Heidgraben

7. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(L) Leitungsrecht

(GF) Geh- und Fahrrecht



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

hier: Anbauverbotszone gem. 29 Abs. 1 StrWG S-H

30 m Waldschutzstreifen gem. § 24 LWaldG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

9. Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene bauliche Anlagen

28/1

Flurstücksbezeichnung



vorhandene Flurstücksgrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Schmutzwasserleitung



Maßzahl in Metern