

# Gemeinde Neuendeich

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 264/2014/ND/BV

Fachteam: Ordnung und Technik	Datum: 23.05.2014
Bearbeiter: Uwe Denker	AZ: 7 /

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeinde Neuendeich	04.06.2014	öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Neuendeich	11.06.2014	öffentlich
Gemeindevertretung Neuendeich	19.06.2014	öffentlich

### Sanierung Straße "Rosengarten" - Möglichkeiten der Förderung / Finanzierung

#### Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Nach Berechnungen des Wegeunterhaltungsverbandes Pinneberg (WUV) kostet die Reparatur / Überarbeitung der Straße Rosengarten ca. 550.000 € brutto.

Hierin sind nur die reinen Baukosten enthalten. Für Leistungen des Ing.-Büros kommen noch einmal 55.000 € brutto hinzu.

Die gesamte Maßnahme kostet letztlich 605.000 € incl. Mwst.

#### Finanzierung:

Gesamt Baukosten	550.000 €	
Ing.-Leistungen	55.000 €	
<hr/>		
Investitionssumme	605.000 €	
Zuschuss GIK-Mittel	100.000 €	<b>Eigenanteil 505.000 €</b>

Die Finanzierung des Eigenanteils in Höhe von 505.000 € kann aus der AfA-Rücklage Schmutzwasser-Vakuumanlage erfolgen. In dieser Rücklage sind z.Zt. rund 540.000 € angesammelt. Größere, teure Investitionen in die Vakuumanlage werden in diesem und kommenden Jahr nicht erwartet.

Bei einer Laufzeit von 20 Jahren ist mit Kosten von ca. 25.300 € jährlich für die Rückzahlung des Kredites zu rechnen.

Sollte eine Laufzeit des Kredites von nur 10 Jahren angestrebt werden, müssen jährlich ca. 50.500 € zurückgezahlt werden.

Eine Finanzierung mittels KfW-Kredit würde bei einer Laufzeit von 10 Jahren mit einem Zinssatz von 1,47 % möglich sein. Dann endet die Zinsbindung und der Zins ist neu zu verhandeln.

### **Fördermittel durch Dritte:**

Eine Förderung dieser Wegebaumaßnahme ist zurzeit nur über den Kreis Pinneberg möglich. Diese Förderung durch GIK-Mittel beträgt derzeit etwa 20-25 % der förderfähigen Kosten (ca. 500.000 € netto). Vorausgesetzt es stehen ausreichend Mittel zur Verfügung, so könnte ein Zuschuss von 100.000 bis 125.000 € fließen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- Umwelt- und Wegeausschuss empfiehlt, der Finanzausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt diese Darstellung der Verwaltung zur Kenntnis zu nehmen.

Es wird folgendem Vorschlag gefolgt:

- a) Finanzierung durch Entnahme aus der Afa-Rücklage. Laufzeit 20 Jahre.
- b) Finanzierung durch Entnahme aus der Afa-Rücklage. Laufzeit 10 Jahre.
- c) Finanzierung durch die Aufnahme eines KfW-Kredites zum Zinssatz von 1,47 %, Laufzeit 10 Jahre. Anschließende Neuverhandlung eines neuen Zinssatzes für weitere 10 Jahre.

Es wird über den Vorschlag \_\_\_\_\_ abgestimmt.

\_\_\_\_\_  
Pliquet

### **Anlagen:**