

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 839/2014/APP/BV

Fachteam:	Ordnung und Technik	Datum:	22.05.2014
Bearbeiter:	Uwe Denker	AZ:	7 /

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	10.06.2014	nicht öffentlich
Finanzausschuss der Gemeinde Appen	17.06.2014	nicht öffentlich
Gemeindevertretung Appen	26.06.2014	nicht öffentlich

Weg an den Karpfenteichen - Planung und Kosten einer geeigneten Sanierung/Erneuerung

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Die Straße „An den Karpfenteichen“ ist durch den jahrelangen starken LKW-Verkehr von und zur Deponie sehr stark geschädigt. Aus diesen Gründen muss die Straße im Herbst wegen fehlender Verkehrssicherheit wohl gesperrt werden.

Die Vereinbarung, nach der die Firma Heidorn hier die Unterhaltsarbeiten der Straße zu tragen hat, hat keinen rechtssicheren Hintergrund. Hier hat auch die Gemeindevertretung bereits beschlossen, auf gerichtliche Schritte zu verzichten.

Die jetzige Asphaltbefestigung zeigt erhebliche Abnutzungs- und Auflösungerscheinungen. Eine kleinteilige Reparatur durch partielle Deckenflicken kommt nicht mehr in Betracht.

Die Straße "An den Karpfenteichen" soll den zukünftigen Anforderungen an das angesiedelte Gewerbe angepasst werden. Zudem sollen diese Arbeiten eine Nutzungsdauer von mindestens 20 Jahren für die Fahrbahn erreichen.

Die jetzige Fahrbahn ist bis zur Zufahrt der Deponie in einer Breite von 5,20 m mit Asphalt befestigt. Die letzten 60 m bis an das Straßenkreuz „Schäferhofsweg“ sind 3,6 m breit.

Die Mindestbreite der Fahrbahn von 6,50 m für die Erschließung eines Gewerbegebietes ist wegen der vorhandenen Wegeparzellenbreite nicht erreichbar. Somit empfiehlt sich eine befestigte Fahrbahnbreite von 5,20 m mit 5-6 Ausweichstellen von 2,0 m Breite und einer Länge von ca. 30,0 m. Die restliche

Wegestrecke (ca. 80 m) bis zum Straßenkreuz „Schäferhofsweg“ sollten auf 5,0 m Breite ausgebaut werden.

Geplante Vorgehensweise:

1. Die gesamte Asphaltbahn wird komplett durchgefräst und soll zur Verbesserung und zum Ausgleich für die vorhandene ungebundene Tragschicht in der Trasse verbleiben.
2. Bei der Planung wurde von einer Pechfreiheit der Asphaltbahn ausgegangen.
3. Da die vorhandene Tragschicht trotz der jahrzehntelangen hohen Belastung durch LKW-Verkehr zur Deponie keine Schwächen in der Tragfähigkeit zeigt, soll diese nicht weiter angetastet werden.
4. Folgender Straßenaufbau ist geplant: Bit.-Tragschicht 10 cm; Binderschicht 6 cm; Deckschicht 3,5 cm
5. Zur Sicherstellung der Entwässerung muss die Bankette abgefräst und angeglichen werden.

Eine Kostenberechnung durch die Verwaltung hat unter Zugrundelegung der aktuellen Einheitspreise zu einer Summe von ~350.000 € incl. Mwst. geführt. Die vorliegende Kostenberechnung stellt eine Kostenannahme dar, welche letztlich durch Ausschreibung erst zu genauen Auftragssummen führt. Hier handelt es sich um reine Baukosten, zu denen ggf. noch Ing.-Kosten hinzu kommen.

Finanzierung:

Unter Berücksichtigung des Zuschusses von 150.000 € der Stiftung Hamburger Arbeiterkolonie kann die Restsumme in Höhe von 200.000 € bei fehlenden Mitteln der Rücklage, zu relativ günstigen Konditionen finanziert werden.

Kreditart:	feste Tilgungsraten
Nennbetrag:	200.000 €
Kreditbetrag:	200.000 €
Zinssatz:	1,05 %
Verwaltungskosten:	-----
anfängliche. Jahrestilgung:	10,00 %
1 Zahlung:	30.10.2014
Zahlungsweise Zins./Tilg.:	ca. 20.000 € vierteljährlich
Zinsfestschreibung bis:	30.07.2024

Fördermittel durch Dritte:

Im Rahmen einer Gesprächsrunde (Teilnehmer Herr Banaschak, Herr Jürgensen, Herr Goetze, Herr Denker) mit der Stiftung Hamburger Arbeiterkolonie Schäferhof, Herr Adomat, zum Thema „Nutzung der Straße durch Betriebe und Einrichtungen des Schäferhofes“ wurde durch Herrn Adomat signalisiert, dass sich die Stiftung Ar-

beiterkolonie sich zur Sicherstellung der Zufahrt der Betriebe einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 150.000 € vorstellen könnte.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Finanzausschuss empfiehlt / die Gemeindevertretung beschließt den Ausbau des Weges „An den Karpfenteichen“ in der vorgestellten Form zu realisieren. Auch der vorgelegten Finanzierung einschl. der Kreditaufnahme wird zugestimmt. Dieser Beschluss gilt unter der Bedingung einer Kostenbeteiligung durch den Schäferhof.

__gez. Banaschak_____
Banaschak

Anlagen: Zins- und Tilgungsplan

Gläubiger: N.N.

Unterabschnittsnr.: 9100

Schuldengruppe: 58

Schuldennr.: 21

Vertrags-Nr.: 1 Vertrags-Datum: 03.06.2014

Aktenzeichen: 1

Haushaltsstellen:

Beschreibung: Sanierung Weg an den Karpfenteichen

Annahme:

Zinsen:

Tilgung:

Verw.-K.:

Außerord.:

Gebühren:

Kreditart:	feste Tilgungsraten	1. Zinszahlung:	30.10.2014	Auszahlungsdatum	01.08.2014
Nennbetrag:	200.000,00 EURO	Zahlungsweise Zinsen:	vierteljährlich	Auszahlungssatz:	100,00 %
Kreditbetrag:	200.000,00 EURO	Zinsfestschreibung bis:	30.07.2024	Kosten und Gebühren:	0,00 EURO
Zinssatz:	1,0500 %			Zinsverrechnungsart:	nachschüssig
Verwaltungskosten:	0,0000 %				
Verwaltungskosten:	0,00 EURO	1. Ratenzahlung:	30.10.2014	Restschuld:	0,00 EURO
anf. Jahrestilgung:	10,000 %	Zahlungsweise:	vierteljährlich		
Gesamtlaufzeit:					
Anfängl. jährl. Effektivzins % AIBD: 1,05 PAngV: 1,05					

Nr.	Datum der Rate	Kontostand am Anfang	Zinsen	Verw.-Kosten	Tilgung	Rate bei fester Tilgung	Kumulative Zinsen + Verw.-K.
1	01.08.2014	Kreditaufnahme	200.000,00 EURO				
2	30.10.2014	200.000,00	519,17		5.000,00	5.519,17	519,17
Summe 2014 :			519,17		5.000,00	5.519,17	
3	30.01.2015	195.000,00	511,88		5.000,00	5.511,88	1.031,05
4	30.04.2015	190.000,00	498,75		5.000,00	5.498,75	1.529,80
5	30.07.2015	185.000,00	485,63		5.000,00	5.485,63	2.015,43
6	30.10.2015	180.000,00	472,50		5.000,00	5.472,50	2.487,93
Summe 2015 :			1.968,76		20.000,00	21.968,76	
7	30.01.2016	175.000,00	459,38		5.000,00	5.459,38	2.947,31
8	30.04.2016	170.000,00	446,25		5.000,00	5.446,25	3.393,56
9	30.07.2016	165.000,00	433,13		5.000,00	5.433,13	3.826,69
10	30.10.2016	160.000,00	420,00		5.000,00	5.420,00	4.246,69
Summe 2016 :			1.758,76		20.000,00	21.758,76	
11	30.01.2017	155.000,00	406,88		5.000,00	5.406,88	4.653,57

Nr.	Datum der Rate	Kontostand am Anfang	Zinsen	Verw.-Kosten	Tilgung	Rate bei fester Tilgung	Kumulative Zinsen + Verw.-K.
12	30.04.2017	150.000,00	393,75		5.000,00	5.393,75	5.047,32
13	30.07.2017	145.000,00	380,63		5.000,00	5.380,63	5.427,95
14	30.10.2017	140.000,00	367,50		5.000,00	5.367,50	5.795,45
Summe 2017 :			1.548,76		20.000,00	21.548,76	
15	30.01.2018	135.000,00	354,38		5.000,00	5.354,38	6.149,83
16	30.04.2018	130.000,00	341,25		5.000,00	5.341,25	6.491,08
17	30.07.2018	125.000,00	328,13		5.000,00	5.328,13	6.819,21
18	30.10.2018	120.000,00	315,00		5.000,00	5.315,00	7.134,21
Summe 2018 :			1.338,76		20.000,00	21.338,76	
19	30.01.2019	115.000,00	301,88		5.000,00	5.301,88	7.436,09
20	30.04.2019	110.000,00	288,75		5.000,00	5.288,75	7.724,84
21	30.07.2019	105.000,00	275,63		5.000,00	5.275,63	8.000,47
22	30.10.2019	100.000,00	262,50		5.000,00	5.262,50	8.262,97
Summe 2019 :			1.128,76		20.000,00	21.128,76	
23	30.01.2020	95.000,00	249,38		5.000,00	5.249,38	8.512,35
24	30.04.2020	90.000,00	236,25		5.000,00	5.236,25	8.748,60
25	30.07.2020	85.000,00	223,13		5.000,00	5.223,13	8.971,73
26	30.10.2020	80.000,00	210,00		5.000,00	5.210,00	9.181,73
Summe 2020 :			918,76		20.000,00	20.918,76	
27	30.01.2021	75.000,00	196,88		5.000,00	5.196,88	9.378,61
28	30.04.2021	70.000,00	183,75		5.000,00	5.183,75	9.562,36
29	30.07.2021	65.000,00	170,63		5.000,00	5.170,63	9.732,99
30	30.10.2021	60.000,00	157,50		5.000,00	5.157,50	9.890,49
Summe 2021 :			708,76		20.000,00	20.708,76	
31	30.01.2022	55.000,00	144,38		5.000,00	5.144,38	10.034,87
32	30.04.2022	50.000,00	131,25		5.000,00	5.131,25	10.166,12
33	30.07.2022	45.000,00	118,13		5.000,00	5.118,13	10.284,25
34	30.10.2022	40.000,00	105,00		5.000,00	5.105,00	10.389,25
Summe 2022 :			498,76		20.000,00	20.498,76	

Nr.	Datum der Rate	Kontostand am Anfang	Zinsen	Verw.-Kosten	Tilgung	Rate bei fester Tilgung	Kumulative Zinsen + Verw.-K.
35	30.01.2023	35.000,00	91,88		5.000,00	5.091,88	10.481,13
36	30.04.2023	30.000,00	78,75		5.000,00	5.078,75	10.559,88
37	30.07.2023	25.000,00	65,63		5.000,00	5.065,63	10.625,51
38	30.10.2023	20.000,00	52,50		5.000,00	5.052,50	10.678,01
Summe 2023 :			288,76		20.000,00	20.288,76	
39	30.01.2024	15.000,00	39,38		5.000,00	5.039,38	10.717,39
40	30.04.2024	10.000,00	26,25		5.000,00	5.026,25	10.743,64
41	30.07.2024	5.000,00	13,13		5.000,00	5.013,13	10.756,77
Summe 2024 :			78,76		15.000,00	15.078,76	
Restschuld:		0,00					

