

Bebauungsplan Nr. 27 - 1 Änderung der Gemeinde Moorrege

MI	II + S
o	GRZ 0,35
-	FH = 11,00

27/38
oF
27/40

Geltungsbereich
1. Änderung B-Plan 27

Wedeler Chaussee

Geltungsbereich
B-Plan 27

SO-N	I
a	GRZ 0,6
-	FH = 12,5

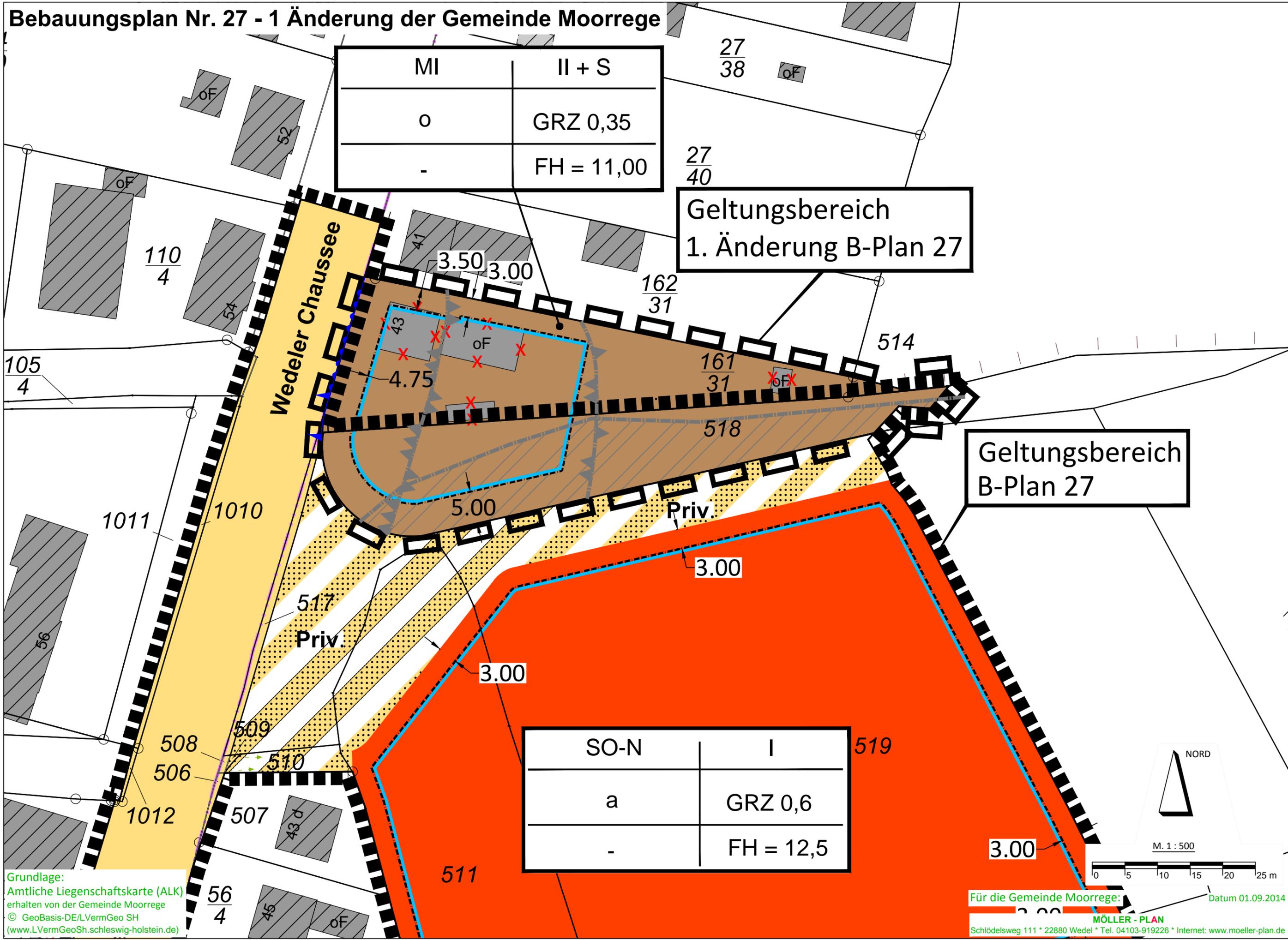


M. 1 : 500



Grundlage:
Amtliche Liegenschaftskarte (ALK)
erhalten von der Gemeinde Moorrege
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH
(www.LVermGeoSh.schleswig-holstein.de)

Für die Gemeinde Moorrege:
MÖLLER - PLAN
Schlödelsweg 111 * 22880 Wedel * Tel. 04103-919226 * Internet: www.moeller-plan.de
Datum 01.09.2014



AUFGRUND DES § 10 BAUGESETZBUCH (BAUGB) UND DES § 9 ABS. 4 BAUGB, IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPTEMBER 2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 G ZUR STÄRKUNG DER INNENENTWICKLUNG IN DEN STÄDTEN UND GEMEINDEN UND WEITEREN FORTENTWICKLUNG DES STÄDTEBAURECHTS V. 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), IN VERBINDUNG MIT § 84 DER LANDESBBAUORDNUNG (LBO) SCHLESWIG-HOLSTEIN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.1.2009 (GVOBL. SCHL.-H. S. 6), WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM FOLGENDE

Gemeinde: Moorrege
 Gemarkung: Moorrege
 Flur: 7
 Flurstücke: 514 und 518(teilweise), 161/13

SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 27 - 1. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET: ÖSTLICH DER WEDELER CHAUSSEE (B 431) UND WESTLICH DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 (AM MÜHLENWEG), BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

Maßstab: 1 : 500

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

RECHTSGRUNDLAGE BauNVO I.D.F. V. 23.01.1990, zuletzt geändert am 11.06.2013

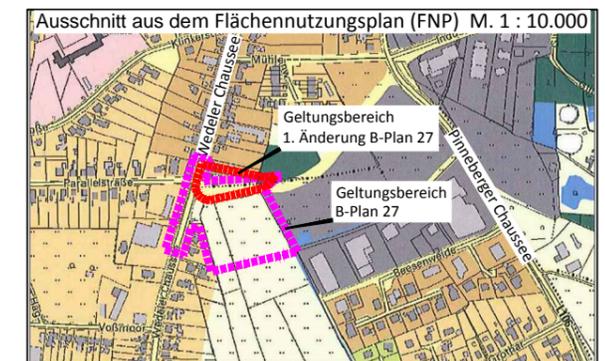
ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
	SONDERGEBIET ZWECKBESTIMMUNG EINZEL-HANDELSEINRICHTUNGEN FÜR DIE NAHVERSORGUNG (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
GRZ 0,35	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
II + S	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE + STAFFELGESCHOSS (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
FH 11,00m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
O	OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
	EINFAHRTBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER PRIVATE ERSCHLIESSUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH V	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH IV	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH III	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	BEREICH, IN DEM FESTVERGLASTE FENSTER VOR AUFENTHALTSRÄUMEN IM STAFFELGESCHOSS NACHTS ERFORDERLICH SIND	(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN	
$\frac{159}{27}$ 48	FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN	
←16.00→	MASSZAHLEN	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN (mit Hausnummer)	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN (Zum Abbruch vorgesehen)	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
TRAUFHÖHE IN METERN	FIRSTHÖHE IN METERN



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 27 - 1. ÄNDERUNG

MOORREGE



Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schlödelweg 111, 22880 Wedel
 Tel. 04103-919226
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)