

Bebauungsplan Nr. 27 - 1 Änderung der Gemeinde Moorrege

MI	II + S
o	GRZ 0,35
-	FH = 11,00

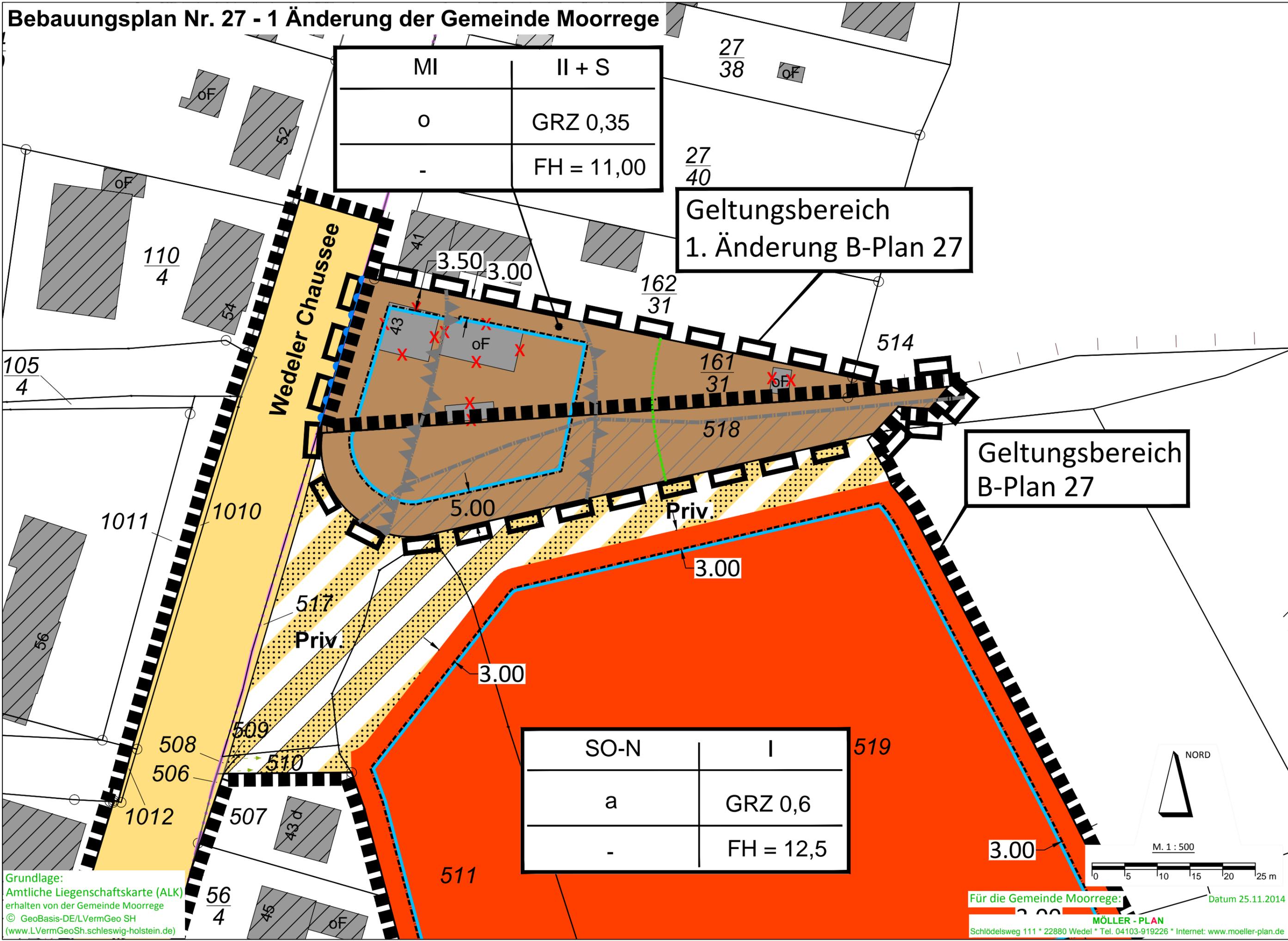
Geltungsbereich
1. Änderung B-Plan 27

Geltungsbereich
B-Plan 27

SO-N	I
a	GRZ 0,6
-	FH = 12,5

Grundlage:
Amtliche Liegenschaftskarte (ALK)
erhalten von der Gemeinde Moorrege
© GeoBasis-DE/LVermGeo SH
(www.LVermGeoSh.schleswig-holstein.de)

Für die Gemeinde Moorrege:
MÖLLER - PLAN
Schlödelsweg 111 * 22880 Wedel * Tel. 04103-919226 * Internet: www.moeller-plan.de
Datum 25.11.2014



AUFGRUND DES § 10 BAUGESETZBUCH (BAUGB) UND DES § 9 ABS. 4 BAUGB, IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. SEPTEMBER 2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 G ZUR STÄRKUNG DER INNENENTWICKLUNG IN DEN STÄDTEN UND GEMEINDEN UND WEITEREN FORTENTWICKLUNG DES STÄDTEBAURECHTS V. 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), IN VERBINDUNG MIT § 84 DER LANDESBBAUORDNUNG (LBO) SCHLESWIG-HOLSTEIN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.1.2009 (GVOBL. SCHL.-H. S. 6), WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM FOLGENDE

Gemeinde: Moorrege
 Gemarkung: Moorrege
 Flur: 7
 Flurstücke: 514 und 518(teilweise), 161/13

SATZUNG DER GEMEINDE MOORREGE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 27 - 1. ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET: ÖSTLICH DER WEDELER CHAUSSEE (B 431) UND WESTLICH DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18 (AM MÜHLENWEG), BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DE M TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

Maßstab: 1 : 500

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

RECHTSGRUNDLAGE BauNVO I.D.F. V. 23.01.1990, zuletzt geändert am 11.06.2013

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 27 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
	SONDERGEBIET ZWECKBESTIMMUNG EINZEL-HANDELSRICHTUNGEN FÜR DIE NAHVERSORGUNG (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
	MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
GRZ 0,35	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
II + S	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE + STAFFELGESCHOSS (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
FH 11,00m	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE DER ERSCHLISSUNGSSTRASSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
O	OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG HIER PRIVATE ERSCHLISSUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH V (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH IV (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICH III (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	BEREICH, IN DEM FESTVERGLASTE FENSTER VOR AUFENTHALTSRÄUMEN IM STAFFELGESCHOSS NACHTS ERFORDERLICH SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN
$\frac{159}{27} 48$	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
$\leftarrow 16.00 \rightarrow$	MASSZAHLEN
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN (mit Hausnummer)
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN (Zum Abbruch vorgesehen)
	Waldabstand (30m) (§ 24 Abs. 1 LWaldG)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
TRAUFHÖHE IN METERN	FIRSTHÖHE IN METERN



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 27 - 1. ÄNDERUNG

MOORREGE



Bearbeitet:
MÖLLER-PLAN
 Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
 Tel. 04103-919226
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:
Satzungsbeschluss