

Zukunft des Schäferhofs

Einwohnerversammlung Appen, Bürgerhaus 27. Januar 2015

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entlohnung geht

Unser Auftrag

- Sozial benachteiligten Menschen und Menschen mit Behinderung Teilhabe am gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Leben ermöglichen
- Dafür wurde der Schäferhof 1898 von der Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie erworben
- Dafür werden geeignete Angebote geschaffen und weiterentwickelt

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entlohnung geht

Das war einmal: 1904 auf dem Schäferhof
Heute sind neue Ideen gefragt!



H-K. Sch.

Beim Reinigen von Maiblumen.

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfwerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wenn's um Entlohnung geht!

Schäferhof= Sozialwirtschaft plus...

- 52 Heimplätze mit integriertem Beschäftigungsangebot für Menschen in besonderen Lebenslagen
 - Holzwerkstatt
 - Hofcafé
 - Pflege Naturerlebnisraum/Anlagen
 - Küche
- 80 Plätze Werkstatt für Menschen mit Behinderung
 - Reitbetrieb
 - Verpackung Montage
 - Gala-Bau
- holzverarbeitende Betriebe delimko und K+L (arbeiten mit Sozialwirtschaft zusammen)
- Reitsport König
- Recyclinghof (heute Firma Dörner)
- Naturerlebnis, Umweltbildung, Naherholung (in dieses Konzept wird künftig auch die Deponie einbezogen)



Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfwerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wenn's um Entlohnung geht!

Aufgaben/Entwicklungen

- Naturerlebnis- und Naherholungsangebote optimieren
 - Deponiekonzept damit dauerhaft verbinden
- Natur für Alle im Kreis Pinneberg/gefördert durch Aktion Mensch
- Soziale Angebote stabilisieren/weiterentwickeln
- Holzheizung modernisieren/ CO2-neutral !
- Recycling neu gestalten

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Pinneberg für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wenn's um Entsorgung geht!

Arbeitsplätze in der Recyclingwirtschaft für Menschen mit Behinderung und sozialer Benachteiligung

Schäferhof Recycling Plus

Ein neues Vorhaben auf dem
Schäferhof in Appen

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Pinneberg für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wenn's um Entsorgung geht!

Recycling neu gestalten – neu bewerten I

- Aktueller Stand
 - Deponie ist abgedeckt, geschlossen und gestaltet und wird in Kürze an den Schäferhof übertragen (vorfristig mit finanziellen Verpflichtungen)
 - Weg am Karpfenteich ist erneuert (durch Gemeinde und Schäferhof)
 - Recyclinghof:
 - seit Übernahme durch Dörner keine behördlichen Beanstandungen
 - befristete Betriebserlaubnis bis zum 31.12.2016

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wenn's um Entsorgung geht!

Recycling neu gestalten – neu bewerten II

- Unsere Projektidee: (ab 2017)
 - neue Verbindung von Recyclingwirtschaft und Sozialwirtschaft
- ➔ **Schäferhof Recycling Plus**

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wenn's um Entsorgung geht!

Der Partner: OTTO DÖRNER Entsorgung GmbH

- Aktiv in Norddeutschland
- Sammeln, Sortieren & Verwerten von Bau-, Gewerbe-, Industrie-, Haushaltsabfall sowie Verpackungen im Rahmen der Rücknahmesysteme
- Sortengerechte Abfuhr, Behandlung, Verwertung und Vermarktung aller Abfälle
- Vermarktung und Rückführung der jeweiligen Wertstoffe in den Kreislauf
- Beteiligungen an HRN HEIDORN Recycling Nord GmbH (Tornesch), sowie Dörner + Hansa GmbH (Reinigung) und ZVO Entsorgung GmbH (Entsorgung Ostholstein)
- Kommunale Müllabfuhr für ca. 650.000 Bürger
- PPP-Beteiligung
- ca. 400 Mitarbeiter



Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entsorgung geht

Unser grundlegenden Ziele

- Attraktive und wirtschaftsnahe Beschäftigung von Menschen mit Behinderung und sozialer Benachteiligung / Menschen in besonderen sozialen Schwierigkeiten („Hände an die Arbeit bringen“)
- Sicherung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit des Schäferhof zur Erfüllung sozialer, gemeinnütziger Zwecke und zur Erfüllung von Belastungen durch Auflagen zur Sicherung und Beobachtung der Deponie
- Planungsrechtliche Absicherung und Aufwertung des Schäferhofareals (Sondergebiet Soziale Zwecke)

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entsorgung geht

Projektziele

- „Hände an die Arbeit bringen“
 - Schäferhof Recycling Plus soll bis zu 12 Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderung/ sozial benachteiligte Menschen schaffen und auch Qualifizierung ermöglichen
- Abfall vermeiden, Energie einsparen und CO2 mindern
 - Der Schäferhof Recyclinghof Plus hat das Ziel, gebrauchte Baustoffe/Bauteile/ Materialien, die v.a. bei Abbruch, Umbau anfallen, verkaufsfähig aufzubereiten und weiter zu vermitteln.
- Bewusstseinsbildung im sparsamen Umgang mit Material, Nachhaltigkeit lernen
 - Schäferhof RecyclingPlus wird Bildungsangebote zu den Lernfeldern Müllvermeidung, Recycling, Klimaschutz anbieten
- Wirtschaftliche Werte schöpfen – Finanzbasis der gemeinnützigen Arbeit sichern
 - Der Schäferhof Recyclinghof Plus soll wirtschaftliche Werte schöpfen, die Pachteinnahmen des Schäferhofs sichern

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entsorgung geht!

Was wir noch erreichen wollen:

- Vorhandene Geschäftsbeziehungen nutzen und ausbauen
- Am Standort Schäferhof vorhandene wirtschaftliche, fachliche und infrastrukturelle Potenziale nutzen und ausbauen (Internet)
- Nutzen für die Gemeinde Appen bringen (Erweiterung Dienstleistungsangebot, Gewerbesteuer, Imagegewinn)

 **Schäferhof Recycling Plus**

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entsorgung geht!

Das Businesskonzept

- Aufbau eines Bereiches Re-Use (Baumarkt für Gebrauchtes, Bauteilbörse)
 - abfallbestimmte Steine, Dielen, Bohlen, Kacheln etc. werden zu verkaufsfähigen Baustoffen aufbereitet werden. Diese dem Re-Use zugeführten Abfälle werden im Rahmen des Containerdienstes dem Standort zugeführt und dort von Mitarbeitern der Sozialwirtschaft aufbereitet.
- Verkauf gebrauchter/historischer Baustoffe
- Verkauf weiterer überwiegend am Standort Schäferhof produzierter Produkte
 - Hackschnitzel, Rindenmulch, Kaminholz, Kompost, Erden, Kiese und Sande und weitere Substrate. Dabei soll es möglich sein, dass diese Materialien für den Kleinverkauf abgesackt zur Verfügung stehen. Weitestgehend sollen Materialien zum Verkauf stehen, die auch an dem Standort produziert werden.
- Neben dem Direktverkauf gebrauchter/ historischer Baustoffe soll ein Internetvertrieb aufgebaut werden. Dieser kann in das bestehende System von www.bauteilnetz.de integriert werden
- Die aktuell genehmigten und durchgeführten Recyclingaktivitäten bleiben erhalten und werden mit den neuen Funktionen verschränkt.

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Preisberg für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wird's um Entsorgung geht!

Was darf aktuell in welchen Mengen an Abfallstoffen angenommen und umgeschlagen werden?

Recyclinghof für Kleinanlieferer

rd. 150 Tonnen Zwischenlagerung

Altholzumschlag

rd. 1.000 Tonnen/a

(max. Zwischenlagermenge für A IV Holz < 30 Tonnen)

Brecher- und Klassieranlage mit Erdenwerk

rd. 25.000 Tonnen/a

rd. 10.000 Tonnen Zwischenlagerung

Biomasseumschlag

rd. 6.000 Tonnen/a

Umschlag- und Zwischenlagerung

rd. 13.000 Tonnen/a

- Außerdem werden mineralische Schüttgüter wie Sand, Kies oder Pflanzerden in Kleinmengen zur Abholung vorgehalten und zum Verkauf angeboten (Produktlager).

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Preisberg für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wird's um Entsorgung geht!

In diesen Bereichen werden Arbeitsplätze geschaffen

- Lager und Transport
- Sortieren
- Reinigen (Material, Gebäude, Platz)
- Abfüllen und Verpacken
- Auszeichnen, Etikettieren, Beschriften
- Bedienen, Service, Vertrieb
- Telefon, Verwaltung, Buchhaltung

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfwerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wenn's um Entlohnung geht

Umweltbildung inklusive

- Bildungsveranstaltungen zu den Themen Müllvermeidung, Abfalltrennung, Wiederverwertung, Klimaschutz sind gut mit dem Vorhaben zu verbinden.
- Auf die besonderen Belange von Menschen mit Behinderung wird dabei geachtet (Barrierefreiheit).
- Dies kann auch gut mit dem Inklusionsprojekt „Natur für Alle“ verbunden werden, das vor kurzem auf dem Schäferhof gestartet wurde.
- Die räumliche und sächliche Infrastruktur ist vorhanden.
- Zu geeigneten Bildungsreferenten bestehen Kontakte.

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfwerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
...wenn's um Entlohnung geht

Re-Use: so könnte es aussehen



Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilffewerk
Prozessbegleitung für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entsorgung geht!

Sind Baumaßnahmen geplant?

Geplant ist eine Halle ähnlich der hier
abgebildeten.



Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilffewerk
Prozessbegleitung für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entsorgung geht!

Welche Belastungen sind von Schäferhof Recycling Plus zu erwarten ?

- Belastungen werden im aktuell gegebenen Umfang erwartet
 - in 2014 täglich 68 Anlieferungen oder Abholungen. Davon sind es im Schnitt 12 LKW am Tag.
 - seit langem keine Beschwerden von Anwohnern

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfwerk
Praxisort für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entsorgung geht

Umsetzung: Rahmenbedingungen

- Die bestehende Recyclinganlage hat eine Betriebsgenehmigung bis 31.12.2016
- Das neue Projekt Schäferhof Recycling Plus soll Anfang 2017 starten
- Dies geht planungsrechtlich nur mit einer Ausweitung des Sondergebiets Schäferhof

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfwerk
Praxisort für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entsorgung geht

Luftbild 2014



Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Penzberg für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... weil's um Entsorgung geht!

Schäferhof Recycling Plus



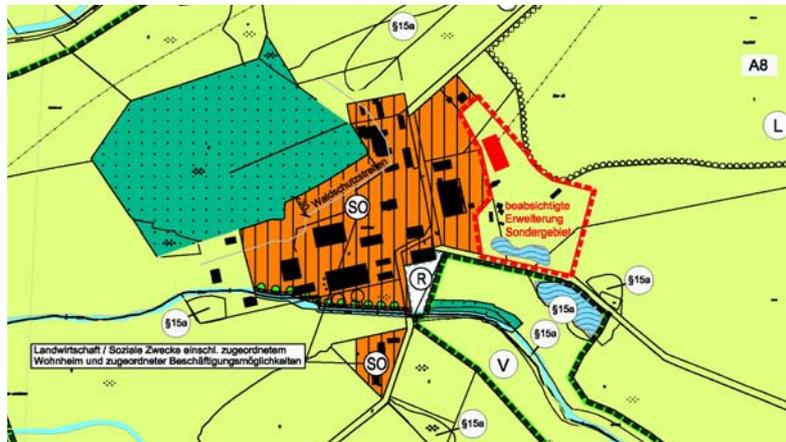
Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Penzberg für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... weil's um Entsorgung geht!

Änderung des Flächennutzungsplan – beabsichtigte Erweiterung Sondergebiet



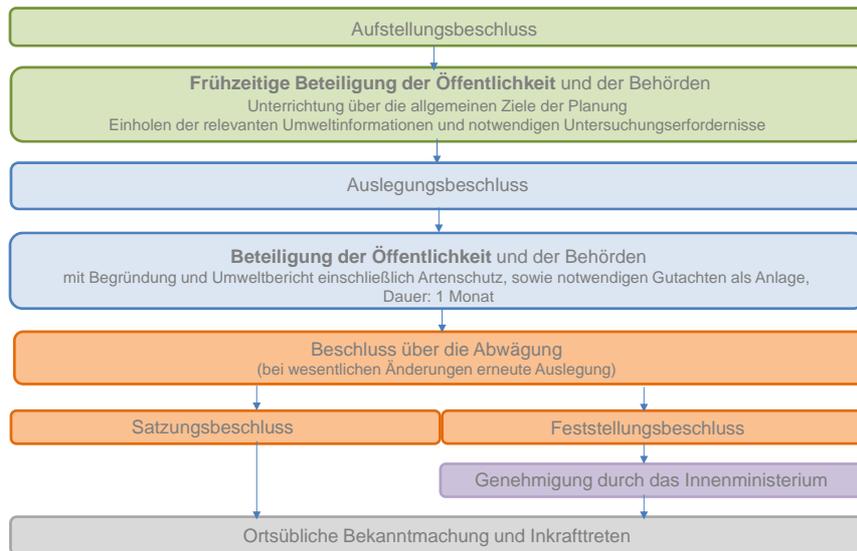
Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entlohnung geht

Bebauungsplanverfahren Änderung Flächennutzungsplan



Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

Lebenshilfswerk
Förderwerk für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

OTTO DÖRNER
... wenn's um Entlohnung geht

**Wir danken für Ihre
Aufmerksamkeit und
hoffen auf Ihre
Unterstützung.**

Einwohnerversammlung Appen 27.01.2015

Schäferhof
Stiftung Hamburger Arbeiter-Kolonie

 **Lebenshilfewerk**
Praxis für Menschen mit
Behinderung gemeinnützige GmbH

 **OTTO DÖRNER**
www.otto-doerner.de