

Zusammenfassung Nutzungsentschädigung Gemeinde Holm, geändert 29.05.2015

für den Bau der Gasversorgungsleitung Holm – Wedel von Vattenfall

1. Rahmenvertrag für öffentliche Grundstücke

Übersicht Grundstücke der Gemeinde Holm mit Verlauf der Leitung im öffentlichen Raum:

Plan Nr.	Gemarkung	Lage	Flur/ Blatt	Flur- stücks- nr.	Lfd. Nr. im GB	Grundbuch	Blatt	Größe SStr. (m ²)	Länge d. Leitung in m
03	Holm	An Holmstücken	1	11/1	6	Holm	1488	30	5
08	Holm	An Kreterdeelskamp	4	260/2	4	Holm	1489	34	6
09	Holm	In der Weide	4	246	4	Holm	1489	13	2
09-10	Holm	Hauenweg	4	209/2	4	Holm	1489	52	8
10,12-13	Holm	Holmer Bergweg	4	220/3	4	Holm	1489	48	128
11-12	Holm	Am Friedhof	4	207	4	Holm	1489	0	221
12-13	Holm	Sauernbeeksweg	4	198	4	Holm	1489	0	214

Für die Nutzung der o. g. Grundstücke (Wege und Straßengrundstücke) durch die unterirdische Leitung laut Rahmenvertrag § 9 (Benutzungsentgelt) zahlt VF je laufenden Meter Leitungstrasse 12,00 Euro.

Für die Berechnung des Verlaufs der Leitung über öffentliche Flächen der Gemeinde Holm ergibt sich eine Summe von aktuell 584 Leitungsmetern zuzüglich angesetzter Schutzstreifen von 177 m² entsprechend einer zu entschädigenden Gesamtfläche von **761 m²**.

Das Benutzungsentgelt für den Trassenverlauf über öffentliche Grundstücke der Gemeinde Holm ergibt eine Summe von **9.132,00 Euro**.

2. Vereinbarung zur Bestellung einer Dienstbarkeit für privatrechtliche Grundstücke

Übersicht fiskalische Grundstücke der Gemeinde Holm

Plan Nr.	Gemarkung	Lage	Flur/ Blatt	Flur- stücks- nr.	Lfd. Nr. im GB	Grundbuch	Blatt	Größe SStr. (m ²)	Länge d. Leitung in m
10-11	Holm	Holmer Bergweg	4	210	1	Holm	1027	2125	354

Für das o. g. Grundstück (parallel zum Friedhof) wird eine Vereinbarung zur Bestellung einer Dienstbarkeit getroffen.

Vattenfall zahlt eine Aufwandspauschale für die Durchführung dieses Vertrages einschließlich der **Eintragung der Dienstbarkeiten für das Flurstück 210, Flur 4, Gemarkung Holm** in Höhe von **1.500 Euro**. Die Auszahlung erfolgt mit Eintragung der Dienstbarkeiten.

Für die dauerhafte Nutzung des o. g. Grundstücke durch die unterirdische Leitung und damit für die durch die Dienstbarkeiten begründeten Duldungsverpflichtungen zahlt Vattenfall für die privatrechtlichen Grundstücke je Quadratmeter eine Summe von 7,00 Euro gemäß Ihrem Schreiben bezüglich der Bewertung des Landes als vorgesehene Fläche zur Erweiterung Friedhofs vom 28.05.2015 an Vattenfall.

Dies entspricht bei einer Gesamtfläche inklusive des Schutzstreifens von **2.125 m²** einer Summe von **14.875,00 Euro**

Nutzungsentschädigung Gemeinde Holm gesamt

Öffentliche Flächen	9.132,00 Euro
Privatrechtliche Flächen	14.875,00 Euro
Aufwand Dienstbarkeit	<u>1.500,00 Euro</u>
Gesamt	<u>25.507,00 Euro.</u>

Kontaktadressen / Ansprechpartner:

Bürgermeister Walter Reißler

Gemeindebüro Holm

Schulstraße 12
25488 Holm

Gemeinde.Holm@amt-moorrege.de

Öffnungszeiten:

Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag: 15.00 – 18.00 Uhr

04103/2406 (Anja Permien)

anja.permien@amt-moorrege.de

walter.rissler@amt-moorrege.de