Pachtvertrag

zwischen

**der Gemeinde Heist, vertreten durch den Bürgermeister Herrn Jürgen Neumann,
25492 Heist,**

und

**dem azv Südholstein, vertreten durch den Vorstand Frau Christine Mesek,
25491 Hetlingen**

§ 1 Gegenstand der Pacht

Die Gemeinde Heist ist Eigentümer des Flurstücks 194 der Flur 3 in der Gemarkung Heist.

Auf dem vorgenannten Grundstück befindet sich eine sogenannte PoP (Point of Presence)-Station. Dabei handelt es sich um eine Schaltzentrale, die für die Breitbandversorgung unerlässlich ist. Die Größe des Gebäudes beträgt im Grundriss ca. 3x11 m und bedeckt somit rund 33 m². Als Pachtland soll an der Grundfläche des PoP ein Bereich von 3 m jeweils an den kurzen Seiten des Gebäudes sowie an der rückwärtigen Südansicht angesehen werden. Damit sind auch mögliche Arbeitsbereiche am Gebäude sowie am Kabelschacht an der Südseite abgedeckt.

Die nördliche Längsseite des Gebäudes ist genau an den vorhandenen Geh- und Radweg angelehnt worden. Somit ist eine Anpachtung an dieser Seite nicht vorgesehen.

Eine Einzäunung oder zusätzliche Befestigung der ansonsten als Sport- und Freizeitfläche genutzten Nachbarflächen (Am Sportplatz!) ist nicht vorgesehen.

Die benannten Flächen sind im Lageplan kenntlich gemacht und betragen, einschl. Gebäudefläche, rund 102 m².

Diese Station wurde vom azv mit Zustimmung der Gemeinde zur Breitbanderschließung dort errichtet.

Die Gemeinde Heist verpachtet den zuvor beschriebenen Teil des gemeindlichen Flurstücks 194, das mit der PoP-Station bebaut ist mit den oben angeführten 3 m breiten Bereichen an den kurzen Seiten des Gebäudes. Damit soll weiterhin ein reibungsloser Betrieb dieser Station gewährleistet werden.

§ 2 Pachtzins

Der Pachtzins beträgt 625,00 Euro zzgl. 200,00 Euro Unterhaltungskosten = Gesamt 825 €, jährlich.

Der Gesamtbetrag ist spätestens am 01. Juli eines jeden Jahres auf das Konto des **(Kontoangaben erforderlich)** einzuzahlen oder kann nach Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates vom Konto abgerufen werden.

§ 3 Pachtdauer

Der Pachtvertrag wird vorerst für die Dauer von 30 Jahren geschlossen, beginnend am 01. Januar 2015. Ein Pachtjahr entspricht einem Kalenderjahr.

§ 6 Rechtsnachfolge

Wechselt der Eigentümer des Grundstücks oder des PoP's, geht der Vertrag auf den jeweiligen Rechtsnachfolger über.

§ 5 Sonstiges

Soweit in diesem Vertrag keine Regelungen vorgesehen sind, gelten die gesetzlichen Vorschriften. Dies gilt insbesondere für die Kündigungsbestimmungen.

Eine entsprechende Grunddienstbarkeit ist einzutragen.

Änderungen des Vertrages oder zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

§ 5 Vertragsausfertigungen

Jede Partei erhält eine Ausfertigung dieses Vertrages.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Bürgermeister
der Gemeinde Heist als
Verpächter

.....
Unterschrift Vorstand
des azv Südholstein
als Pächter