

**Niederschrift
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Holm (öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 02.09.2015

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Schulstraße 12, 25488 Holm

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Eberhart Hellich	CDU			
Herr Uwe Hüttner	CDU	stv. Vorsitzender		
Herr Detlef Kleinwort	CDU		Anwesend ab 20.20 Uhr	
Herr Jürgen Knauff	CDU			
Herr Oliver Ringel	CDU			
Herr Bürgermeister Walter Reißler	CDU	Vorsitzender		
Herr Dietmar Voswinkel	SPD		Vertreter für Herrn Krause	
Frau Nadine Voswinkel	SPD			
Frau Anke Weidner-Hinkel	CDU			
Herr Clemens Zimmermann	CDU		Vertreter für Herrn Kleinwort bis 20.20 Uhr	

Außerdem anwesend

Herr Horst Schaper	CDU
Herr Norbert Steenbock	SPD

Protokollführer/-in

Herr Uwe Denker

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Maximilian Krause	SPD
------------------------	-----

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 21.08.2015 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 9.1 und 9.2 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 8 „Instandhaltung der Notunterkünfte Lehmweg 83 – 93“ und TOP 9 „Instandsetzung der Abwasserleitungen – Grundstück der Notunterkünfte Lehmweg 83 – 93“ wurden abgesetzt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Einwohnerfragestunde
3. Satzungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet südlich der Straße Im Sande, nördlich der Straße Achter de Möhl, westlich der Rehnaer Straße und östlich der Hauptstraße (B 431)
Vorlage: 551/2015/HO/BV
4. Lärmemission am Wertstoff-Container auf dem Stellplatz EDEKA
Vorlage: 552/2015/HO/BV
5. Sachstand Grünfläche Am Dörpshus
Vorlage: 554/2015/HO/en
6. Verbesserung der Funkalarmierung der Feuerwehr - Antenne auf dem Dach der Sporthalle
Vorlage: 553/2015/HO/en
7. Bredhornweg - Teilausbau -Sachstand-
Vorlage: 555/2015/HO/en
8. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Die Frage nach der Regulierung der Schachtabdeckungen und Straßeneinläufe wird vom Vorsitzenden dahingehend beantwortet, als dass diese Arbeiten Ende September ausgeführt werden.

Das Hinweisschild „Schulkinder Schulbeginn“ sollte vom Standort Hetlinger Str./Im Ort bis an das Ortsschild von Hetlingen kommend versetzt werden.

Es wird die Frage gestellt, ob nicht der Mast für das Tempomessgerät weiter zum Ortseingang von Hetlingen aus versetzt werden könne. Damit soll den Fahrzeugführern früher ihre Geschwindigkeit signalisiert werden

zu 3 Satzungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet südlich der Straße Im Sande, nördlich der Straße Achter de Möhl, westlich der Rehnaer Straße und östlich der Hauptstraße (B 431)

Vorlage: 551/2015/HO/BV

Der Planer erläutert den Abwägungsvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt: / Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet südlich der Straße Im Sande, nördlich der Straße Achter de Möhl, westlich der Rehnaer Straße und östlich der Hauptstraße (B 431) abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gem. vorliegendem Abwägungsvorschlag der Verwaltung.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 92 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet südlich der Straße Im Sande, nördlich der Straße Achter de Möhl, westlich der Rehnaer

Straße und östlich der Hauptstraße (B 431), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst. Die Darstellung wird von bisher gemischter Baufläche in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandelseinrichtungen für die Nahversorgung angepasst.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 4 Lärmemission am Wertstoff-Container auf dem Stellplatz EDEKA
Vorlage: 552/2015/HO/BV**

Nach Vorstellung der Probleme, welche seit Jahren durch die aufgestellten Wertstoffbehälter hinsichtlich Lärm bestehen, wird die Vorlage der Verwaltung intensiv und teilweise kontrovers diskutiert. Die Argumente gehen von Ablehnung wegen zu hoher Investitionskosten, über einen neuen Standort außerhalb der Bebauung, z.B. Parkplatz an den Sportanlagen einzuplanen, bis hin zur Zustimmung für die vorgelegte Planung.

Letztlich wurde der TOP nicht beschlossen, da noch Beratungsbedarf in den Fraktionen besteht.

**zu 5 Sachstand Grünfläche Am Dörpshus
Vorlage: 554/2015/HO/en**

zur Kenntnis genommen

**zu 6 Verbesserung der Funkalarmierung der Feuerwehr - Antenne auf dem Dach der Sporthalle
Vorlage: 553/2015/HO/en**

Es wurde auf dem Dach der Turnhalle eine Antenne installiert.

zur Kenntnis genommen

zu 7 **Bredhornweg - Teilausbau** **-Sachstand-**
Vorlage: 555/2015/HO/en

zur Kenntnis genommen

zu 8 **Verschiedenes**

- Am Kamp/Straßennamen-Schild muss erneuert werden.
- Am Kamp – Schild „30-Zone“ fehlt
- Lehmweg/Wendehammer – Asphaltarbeiten stehen noch aus
- Feuerlöschteich – Sportfischer wünschen eine Vertiefung des Teiches, präzise allerdings eine Entkrautung.
- Weidenstieg – Straßennamen-Schild eingewachsen
- Alte Mühle B-Plan 26 - Die Versickerungsmulden funktionieren nicht ausreichend. Bei Starkregen kommt es zu kleinen Überflutungen. Ursache ist beim hinteren Bereich die starke Versandung der Kapillaren durch Baustoffe. Teilweise werden Sandlieferungen direkt in der Mulde abgeladen. Nach Abschluss der Hochbauarbeiten wird die Gemeinde die Mulden noch einmal nacharbeiten lassen müssen.
Im Bereich der Zuwegung nach links (z.B. Poschadel) wird der Defekt an der Straße und Versickerungsmulde nach Abschluss der Hochbauarbeiten erfolgen.
- B-Plan 26 – Die Lärmschutzwand zur Werkstatt Wagner ist noch nicht fertig. Die Verwaltung ist laufend mit dem Unternehmer im Gespräch. Eine Fertigstellung ist Mitte September geplant.
Anmerkung der Verwaltung: Die Wand wurde am 16.09.2015 fertiggestellt.
- B-Plan 26 – Anfrage wegen eines eventuellen Lärmschutzes wegen der Waschhalle bei Esso.
Anmerkung der Verwaltung: Der Lärmgutachter hat hier keine Notwendigkeit gesehen.
- Eschtwiete – Ortstafel gestohlen

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.09.2015

gez. Walter Reißler

gez. Uwe Denker
Protokollführer